

RESIDENCE NORDHEIM

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Sarentino
Via, N°	Nordheim 38
Camere	4
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	99.9
Anno di costruzione	2024
ID	IW105312







A135

NORDHEIM - SARNTAL
 VILLA - SARENTINO
 RESIDENCE NORDHEIM
 DACHGESCHOSS - PIANO SOTTOTETTO

Raum	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	5,81 m ²
Wohnfläche/Soggiorno-Cucina	28,13 m ²
Zimmer 1/Camera 1	16,15 m ²
Zimmer 2/Camera 2	9,31 m ²
Zimmer 3/Camera 3	9,05 m ²
Bad/Bagno	9,44 m ²
WC/Wc	1,83 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	79,72 m²
Terrasse/Terrazza	28,26 m ²
Verkaufsfäche/Sup. Di vendita	118,54 m²

Informazioni:

Grundrisse in Maßstab 1:100 (bei einem Ausmaß von 0,9x1,2 auf 1:50). Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Positionierungen und Beschriftungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder. Die angegebene Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Möglichkeit für die Angaben zu Ausstattung und Objektsituation ist die Baubeschreibung. In Zuge der Genehmigungsverfahren und der späteren Ausführungsplanung können sich minimale Änderungen ergeben.

Informazioni:

Progetto in scala 1:100 (per uno stampo in formato A3 o 1:50). Le superfici indicate possono variare leggermente in base al perfezionamento dei disegni esecutivi. Le informazioni, le localizzazioni e le etichette, riflettono lo stato attuale della progettazione. L'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte quelle che riguardano la situazione dell'immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.

















Dettagli

Prezzo d'acquisto
Superficie m

Prezzo a richiesta
99.9

Superficie netta m	79.7
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	28.3

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Questo esclusivo appartamento di nuova costruzione con 4 stanze e terrazza si trova al secondo piano della Residence Nordheim. L'immobile è situato all'ingresso della frazione Villa nel Comune di Sarentino. In totale saranno realizzate 16 unità abitative.

L'appartamento sarà dotato di un'ampia e moderna attrezzatura di alta qualità. L'acquirente avrà la possibilità di modificare gli spazi interni insieme al nostro architetto e potrà scegliere i pavimenti in legno, le piastrelle, le porte, gli articoli elettrici e sanitari secondo le proprie preferenze. Gli spazi luminosi offrono un ambiente accogliente. Le ampie terrazze coperte forniscono ulteriore spazio abitabile per momenti di relax all'aperto.

Si trova in una zona tranquilla, a circa 1 km dalla località più grande, Campolasta. Qui si trovano istituzioni pubbliche come asili nido e scuole elementari, oltre a tutti i negozi per le necessità quotidiane. La piazza del paese di Sarentino è raggiungibile in 30 minuti a piedi.

La Val Sarentino offre molte opportunità per gli appassionati di escursionismo e sport in tutte le stagioni.

Garage con portoni sezionali motorizzati e di diverse dimensioni possono essere acquistati separatamente.

Offerenti



Aichner Invest SpA
Via Luigi Cadorna 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Cell.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826□

□