

# Trilocale su due livelli con terrazza, ultimo piano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Sant'andrea In Monte
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	460'000 €
Superficie m	102.0
Anno di costruzione	2009
ID	IW106309















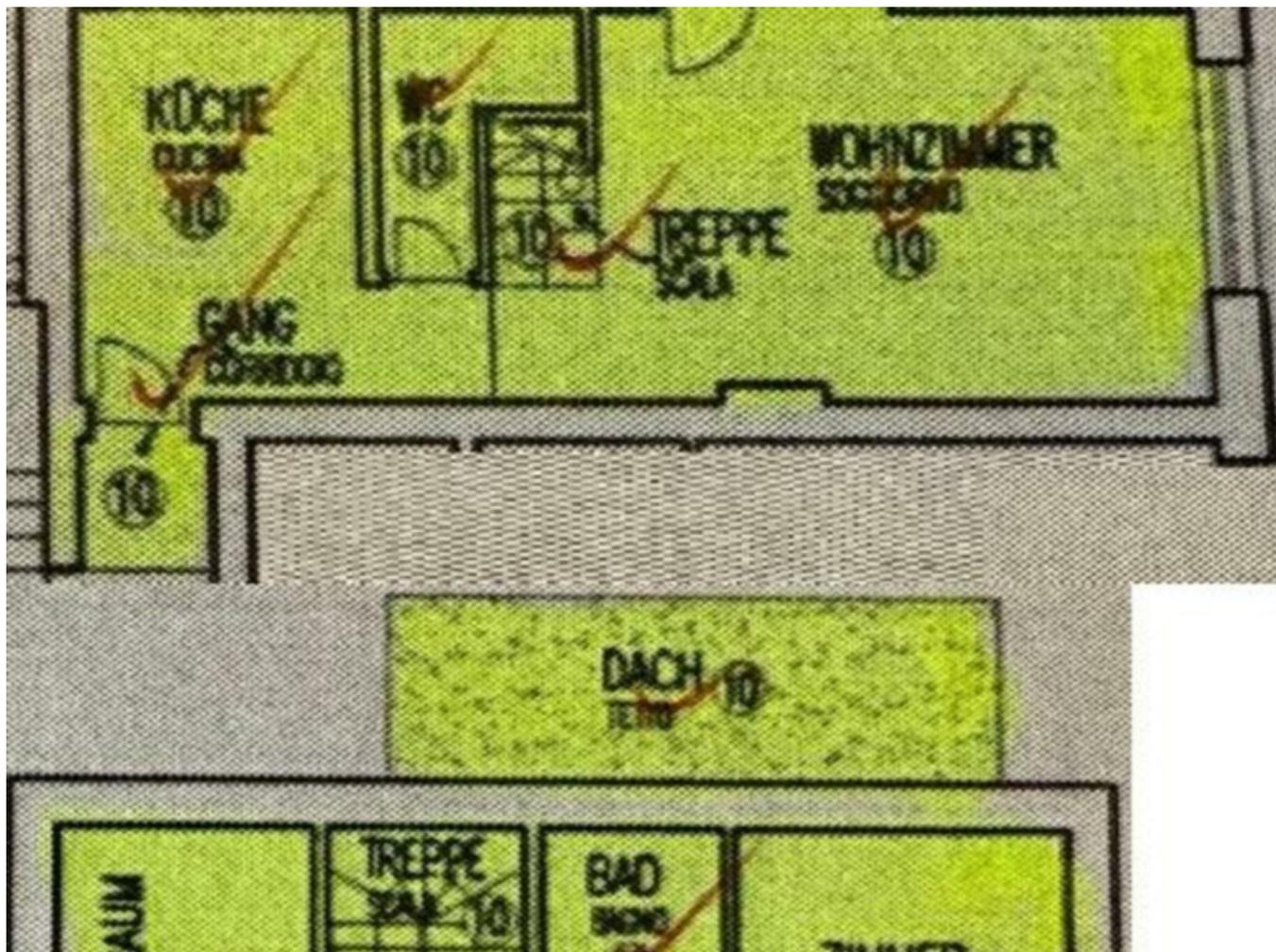












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	460'000 €
Superficie m	102.0

## Descrizione

In vendita: luminoso e moderno appartamento duplex del 2009 all'ultimo piano. L'immobile colpisce per la distribuzione intelligente degli spazi, le basse spese condominiali e l'ottima posizione nel cuore di Sant'Andrea.

La superficie abitabile si sviluppa su due livelli:

Primo piano: ingresso, cucina, accogliente soggiorno con accesso alla soleggiata terrazza e pratico WC di servizio.

Mansarda: una camera da letto, un ampio studio (ideale come stanza per gli ospiti o ufficio) e un bagno finestrato.

Punti di forza:

Esposizione a sud e ovest con vista libera

Terrazza ideale per momenti al sole

Cantina e garage inclusi nel prezzo

CasaClima B: efficiente ed economico nei consumi

Posizione tranquilla e centrale con ottima infrastruttura

Questa proprietà unisce modernità e comfort abitativo, rappresentando la soluzione ideale per coppie e piccole famiglie.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/trilocale-su-due-ivelli-con-terrazza-ultimo-piano\\_21015](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/trilocale-su-due-ivelli-con-terrazza-ultimo-piano_21015)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)

---

Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□