Cubatura edificabile con potenziale di sviluppo in zona rurale - San Pancrazio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	San Pancrazio
Classe energetica	C
Superficie m	352.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1996
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW106529

Dettagli

Superficie m	352.0
Superficie netta m	226.0
Terreno m	2778.0
Bagni	3
Camera giorno/notte	7

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Orientamento	Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	

Descrizione

In posizione panoramica e soleggiata, nella frazione di Holzneregg presso San Pancrazio, questa proprietà si presenta come un'occasione rara per la realizzazione di un progetto edilizio personalizzato. Sulla particella edificabile di circa 548 m è possibile ricostruire l'ex

edificio residenziale, con una cubatura complessiva di circa 1.000 m . L'offerta è completata da un terreno agricolo (582 m) e da una particella boschiva (1.648 m). La posizione elevata e tranquilla, nel punto più alto del piccolo insediamento, con vista sul castello di Eschenlohe, sorgente privata e posti auto disponibili, offre le condizioni ideali per la realizzazione di una spaziosa casa unifamiliare o di più unità abitative.

Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□