

Trilocale al piano terra in edificio tradizionale bifamiliare con terreno e pertinenze all'inizio della Val d'Ultimo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	San Pancrazio
Camere	3
Prezzo d'acquisto	358'000 €
Superficie m	140.3
Anno di costruzione	1906
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW111391

















MAPPENAUZUG
K.G. ST. PANKRAZ

M3

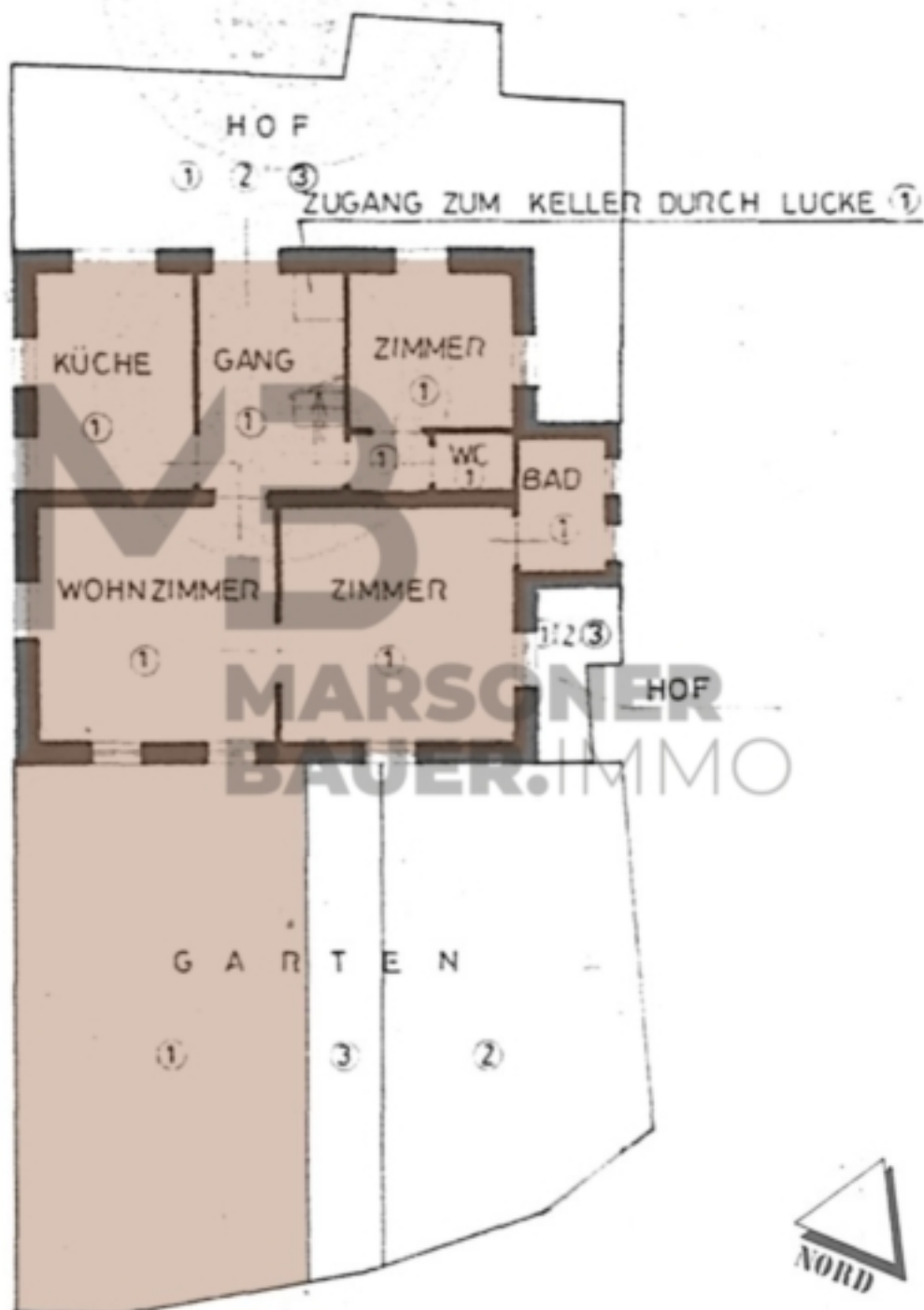
KELLERGEESCHOSS

MARSONER

BAUER.IMMO



ERDGESCHOSS



Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

358'000 €

Superficie m	140.3
Superficie netta m	83.2
Giardino m	59.9
Cantina m	64.6
Balcone/Terrazza m	30.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	Stufa
-----------------------	-------

Descrizione

Il trilocale si trova al piano terra di una casa bifamiliare di stile tradizionale con terreno e pertinenze all'inizio della Val d'Ultimo

Come l'immobile stesso, l'edificio necessita di alcuni lavori di ristrutturazione.

L'appartamento è così disposto:

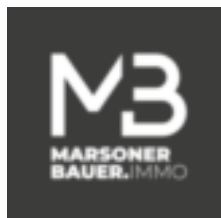
PIANO INTERRATO: Due ampie cantine in pietra con pavimento in terra battuta, un'anticamera con scala in legno che conduce all'appartamento al piano terra e un ripostiglio sul lato est, accessibile dall'esterno;

Di fronte alle cantine si trova un orto privato di circa 60 metri quadrati;

PIANO TERRA: Ingresso con scala in legno che conduce al piano interrato e pavimento in lastre di pietra, stube in legno, camera da letto rivestito in legno (boiserie), corridoio, bagno-W.C. con finestra e camera dei bambini;

Una terrazza in legno accessibile dall'esterno si trova sul lato ovest dell'appartamento;

Un terreno privato di circa 818 metri quadrati sul lato ovest completa la proprietà.

Offerenti

MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

