# Trilocale al piano terra in edificio tradizionale bifamiliare con terreno e pertinenze all'inizio della Val d'Ultimo

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell’oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località | San Pancrazio |
| Camere | 3 |
| Prezzo d’acquisto | 358'000 € |
| Superficie m | 140.3 |
| Stato | Non nuovo |
| Anno di costruzione | 1906 |
| Stato | Da rinnovare completamente/parzialmente |
| ID | IW111391 |















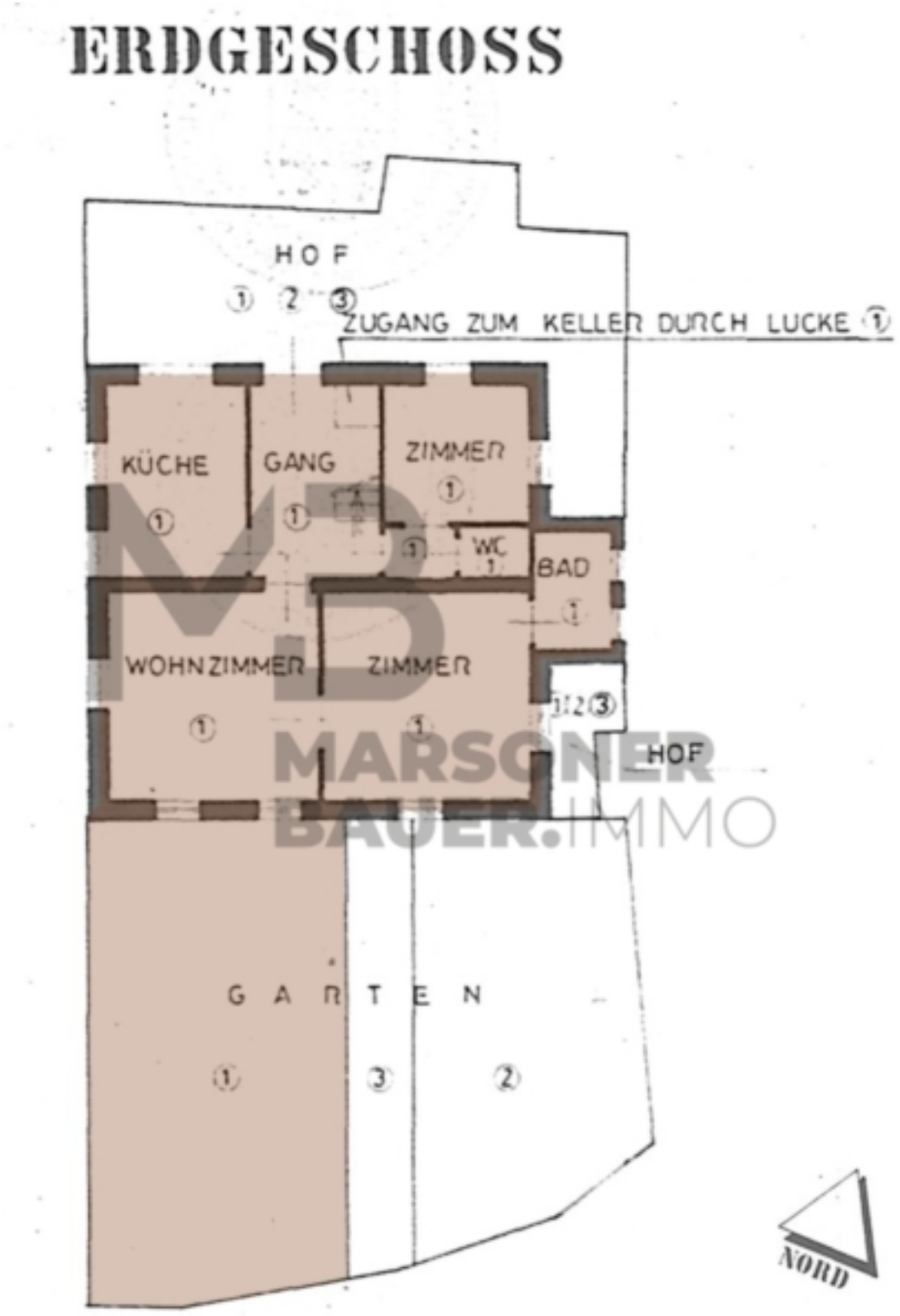



MAPPENAUSZUG
K.G. ST. PANKRAZ

MB
MARSONER
BAUER.IMMO

# KELLERGESCHOSS






MARSONER BAUER.IMMO

## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 358'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 140.3 |
| Superficie netta m | 83.2 |
| Giardino m | 59.9 |
| Cantina m | 64.6 |
| Balcone/Terrazza m | 30.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Bagni | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | Stufa |

## Descrizione

Il trilocale si trova al piano terra di una casa bifamiliare di stile tradizionale con terreno e pertinenze all'inizio della Val d'Ultimo

Come l'immobile stesso, l'edificio necessita di alcuni lavori di ristrutturazione.

L'appartamento è così disposto:

PIANO INTERRATO: Due ampie cantine in pietra con pavimento in terra battuta, un'anticamera con scala in legno che conduce all'appartamento al piano terra e un ripostiglio sul lato est, accessibile dall'esterno;

Di fronte alle cantine si trova un orto privato di circa 60 metri quadrati;

PIANO TERRA: Ingresso con scala in legno che conduce al piano interrato e pavimento in lastre di pietra, stube in legno, camera da letto rivestito in legno (boiserie), corridoio, bagno-W.C. con finestra e camera dei bambini;

Una terrazza in legno accessibile dall'esterno si trova sul lato ovest dell'appartamento;

Un terreno privato di circa 818 metri quadrati sul lato ovest completa la proprietà.

## Offerenti

MARSONER BAUER.IMMO

Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□