

# Splendido appartamento duplex con terrazza panoramica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	San Pancrazio
Camere	5
Prezzo d'acquisto	735'000 €
Superficie m	257.0
Anno di costruzione	1985
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW108896





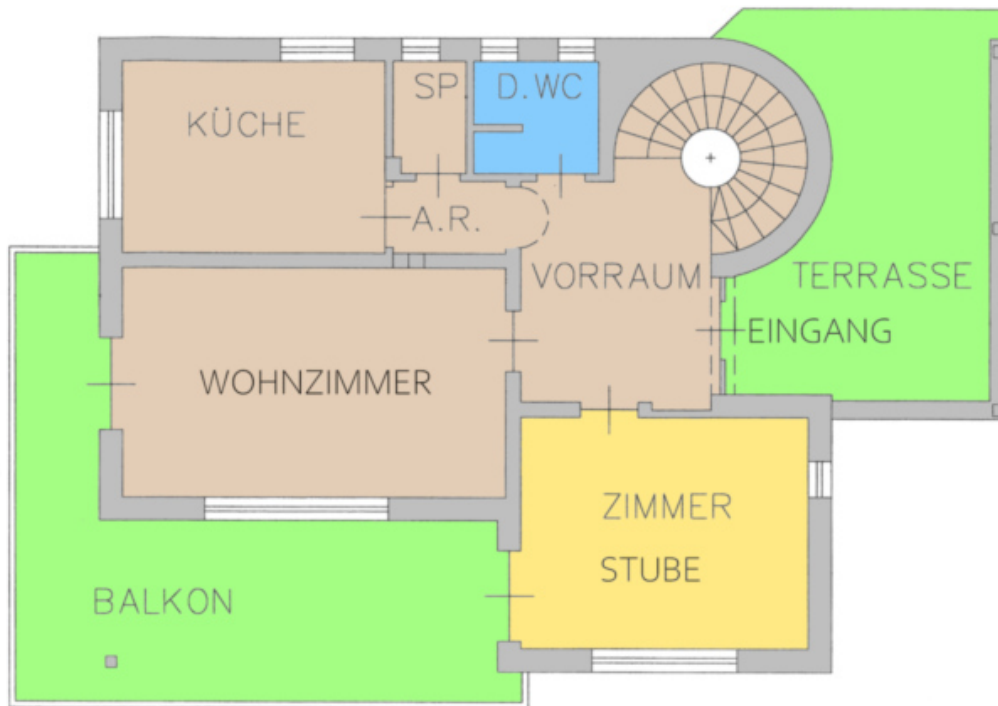


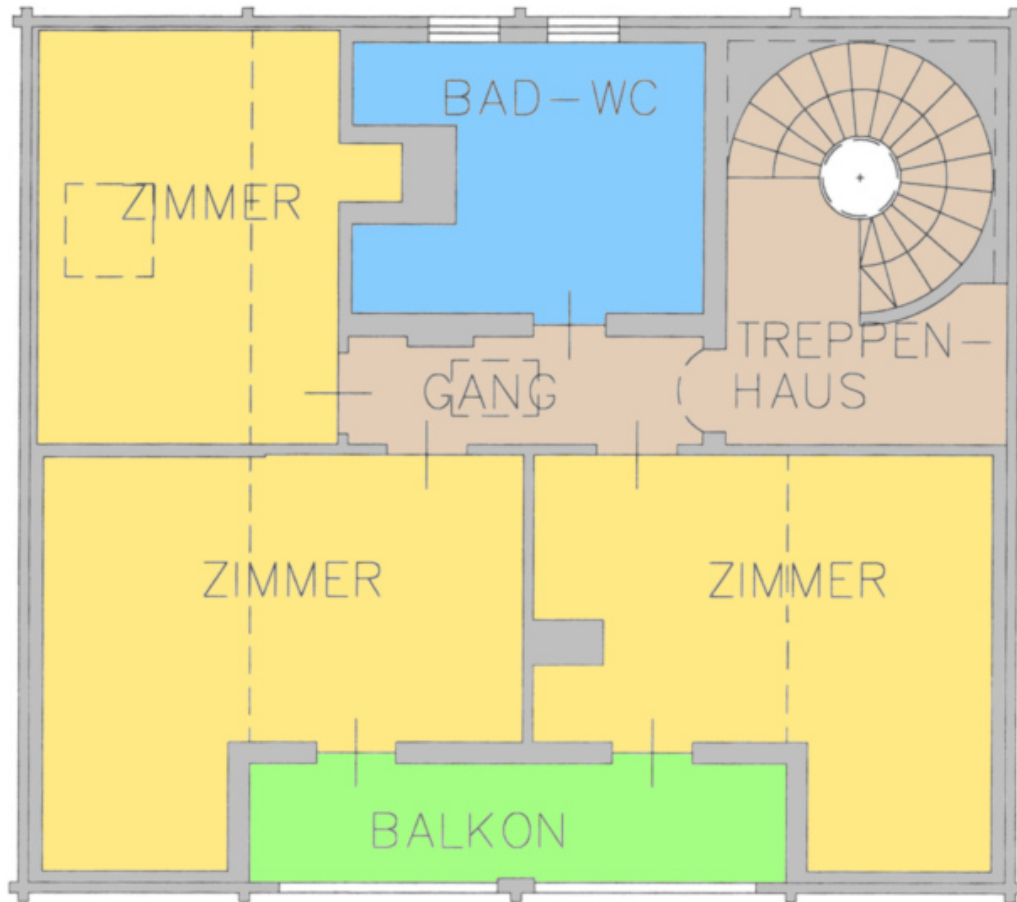












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 735'000 €

## Superfici

Superficie m 257.0

Superficie netta m 159.0

Giardino m 100.0

Cantina m 15.0

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Posti macchina 4

## Arredo

Ammobiliato  
Riscaldamento  
Munito di cantina

Semi ammobiliato  
Teleriscaldamento  
Sì

### Descrizione

In una delle valli laterali più belle e suggestive dell'Alto Adige, la Val d'Ultimo, più precisamente nel comune di San Pancrazio, vi attende questo spazioso e soleggiato appartamento duplex situato in una piccola casa bifamiliare.

L'edificio è stato costruito a metà degli anni '80 con una struttura solida e mantenuto sempre in modo esemplare. L'immobile è già collegato al teleriscaldamento. Inoltre è possibile creare un'atmosfera accogliente e calda grazie alla stufa a legna. L'appartamento si estende su tutto il primo piano, compreso il sottotetto sovrastante. Il piano abitativo è suddiviso in un ingresso coperto, un disimpegno, una cucina abitabile, un soggiorno, una saletta, un ripostiglio, un WC di servizio e una terrazza coperta soleggiata tutto il giorno. Nella mansarda si trovano tre camere da letto, due delle quali collegate a un balcone esposto a sud, nonché un ampio bagno con vasca e doccia separate. L'appartamento, spazioso e ben strutturato, è completato da una cantina per vini splendidamente progettata, una legnaia e un'accogliente zona barbecue all'aperto. È possibile parcheggiare fino a quattro auto sul lato nord e adiacente alla casa.

### Offerenti



E. Telser Agenzia d'Affari  
Via Portici 317  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236187

Fax.  
+39/0473/277511

□