Una vita come una volta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Agricoltura / Fattoria
Località	San Pancrazio
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	590'000 €
Superficie m	65000.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW106127

Dettagli

Prezzo d'acquisto	590'000 €
Superficie m	65000.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	

Descrizione

Una vita come una volta – Il sogno della fattoria autosufficiente

Immagina: ti svegli al mattino, il sole splende attraverso le vecchie finestre in legno, fuori canta il gallo e nell'aria si sente il profumo del fieno fresco. Nessun rumore, nessuna frenesia – solo tu, la tua terra e la libertà di prendere in mano la tua vita. È proprio questo che offre questa rustica proprietà agricola in vendita: un luogo per persone che desiderano una vita semplice, sana e appagante.

La proprietà unisce casa abitabile, stalla e piccolo fienile sotto lo stesso tetto – proprio come una volta, quando tutto era vicino e funzionale. La struttura è antica, ma piena di carattere. Chi lo desidera può ristrutturare l'edificio con amore oppure costruirne uno nuovo. È possibile un ampliamento fino a 300 m di superficie abitabile, offrendo spazio per la famiglia, ospiti o progetti creativi. Anche stalle e fienile possono essere integrati – ideale per l'allevamento o l'agricoltura su piccola scala.

Natura pura – il tuo paradiso personale

Con circa 15.000 m di prati e ben 50.000 m di bosco, questo terreno è un vero rifugio naturale. Qui puoi coltivare ortaggi, piantare alberi da frutto, allevare galline e tagliare la tua legna – tutto ciò che ti serve è proprio davanti alla porta di casa. L'acqua sorgiva è limpida, fresca e salutare – un dono della natura ormai raro.

La posizione è tranquilla e soleggiata, anche in inverno ci sono circa tre ore di sole diretto al giorno. E anche se vivi appartato, il centro di San Pancrazio è raggiungibile in soli cinque minuti d'auto – perfetto per fare la spesa, andare a scuola o mantenere i contatti sociali.

Riscaldarsi come cinquant'anni fa

La casa è riscaldata a legna – in modo tradizionale, sostenibile e indipendente. La classe energetica è G, che riflette il carattere originario dell'edificio. Chi lo desidera può integrare elementi moderni senza perdere il fascino autentico.

Subito disponibile – pronto per il tuo nuovo inizio

La consegna può avvenire in tempi brevi. Non devi aspettare a lungo per iniziare la tua nuova vita. Che tu lo voglia come rifugio, progetto familiare o base per un modello di vita sostenibile – questa fattoria ti offre la libertà di rendere possibile l'impossibile

La proprietà si trova leggermente appartata rispetto alla strada, ma il centro di San Pancrazio è raggiungibile in soli 5 minuti d'auto. L'edificio è esposto al sole, sia d'estate che d'inverno (circa 3 ore di sole in inverno). La consegna può avvenire anche molto presto.

Classe energetica: G

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□