
Più spazio. Più possibilità. Il suo edificio aziendale con un futuro!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Officina
Località	San Martino in Passiria
Via, N°	Holzländstraße 50
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'370'000 €
Superficie m	1219.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2003
Stato	Curato
ID	IW107644



Dettagli

Prezzo d'acquisto 1'370'000 €

Superficie m 1219.0

Superficie netta m 897.0

Arredo

Bagno Doccia

Cucina Cucina componibile

Pavimento Parquet, Doppio pavimento

Orientamento Nord, Est, Sud, Ovest

balcone/terrazza

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tecnologia

Riscaldamento Gas

Tecnologia di sicurezza Allarme

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	No
Altezza locali	6.3

Descrizione

Questo immobile è suddiviso come segue:

- Piano terra:**
officina (ca. 190m²), deposito attrezzi (ca. 45m²), magazzino (ca. 390m²), ufficio, bagno, spogliatoio e altri locali accessori, parcheggio coperto per 4 veicoli e ampio cortile (ca. 360m²)
- 1° Piano superiore:**
deposito sopra l'officina e posti auto di fronte all'edificio
- buona posizione nella zona industriale di San. Martino in Passiria
- logisticamente facile da raggiungere
- investimento con un futuro – ideale per proprietari-occupanti e investitori in una zona commerciale in crescita e strategicamente importante
- riscaldamento autonomo a gas per l'officina, i locali accessori e gli uffici
- possibilità di ampliare il magazzino
- possibilità di costruire un edificio per uffici e un appartamento aziendale
- spazi ampi per lo stoccaggio e la produzione – altezze ottimali dei locali, opzioni logistiche perfette, utilizzo versatile
- altezza dei locali al 1° piano circa 3,00 m
- altezza locale officina piano terra ca. 3,00 m
- altezza locale piano terra magazzino attrezzi ca. 2,75 m
- altezza locale magazzino piano terra circa 6 m

Offerenti

Meran

Tel.

0473426594

Cell.

3474019997

□