
Più spazio. Più possibilità. Il suo edificio aziendale con un futuro!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Officina
Località	San Martino in Passiria
Via, N°	Holzländstraße 50
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'370'000 €
Superficie m	1219.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2003
Stato	Curato
ID	IW107644



Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'370'000 €
Superficie m	1219.0
Superficie netta m	897.0

Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Parquet, Doppio pavimento
Orientamento	Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Riscaldamento	Gas
Tecnologia di sicurezza	Allarme

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	No
Altezza locali	6.3

Descrizione

Questo immobile è suddiviso come segue:

☐ Piano terra:

officina (ca. 190m), deposito attrezzi (ca. 45m), magazzino (ca. 390m), ufficio, bagno, spogliatoio e altri locali accessori, parcheggio coperto per 4 veicoli e ampio cortile (ca. 360m)

☐ 1° Piano superiore:

deposito sopra l'officina e posti auto di fronte all'edificio

☐ buona posizione nella zona industriale di San. Martino in Passiria

☐ logisticamente facile da raggiungere

☐ investimento con un futuro – ideale per proprietari-occupanti e investitori in una zona commerciale in crescita e strategicamente importante

☐ riscaldamento autonomo a gas per l'officina, i locali accessori e gli uffici

☐ possibilità di ampliare il magazzino

☐ possibilità di costruire un edificio per uffici e un appartamento aziendale

☐ spazi ampi per lo stoccaggio e la produzione – altezze ottimali dei locali, opzioni logistiche perfette, utilizzo versatile

☐ altezza dei locali al 1° piano circa 3,00 m

☐ altezza locale officina piano terra ca. 3,00 m

☐ altezza locale piano terra magazzino attrezzi ca. 2,75 m

☐ altezza locale magazzino piano terra circa 6 m

Offerenti



Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997

