
Abitare con vista sulle montagne - Affascinante appartamento mansardato con stufa in maiolica e garage

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	San Martino in Passiria
Camere	3
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	116.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2010
Stato	Curato
ID	IW111007





















Prezzi

Prezzo d'acquisto 350'000 €

Superfici

Superficie m 116.0

Superficie netta m 70.0

Cantina m 9.7

Soffitta m 72.0

Balcone/Terrazza m 9.6

Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

Arredo

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	25000 €
Posto macchina	1	10000 €

Descrizione

Questo affascinante appartamento completamente arredato si trova al secondo e ultimo piano di un curato condominio composto da sole 11 unità abitative, costruito nel 2003. La posizione tranquilla e l'atmosfera accogliente rendono questa proprietà il rifugio ideale per coppie, piccole famiglie o amanti della natura. L'accesso all'appartamento avviene tramite una scala esterna che conduce al secondo piano. A questo livello soltanto due appartamenti condividono l'area d'ingresso, garantendo così un elevato livello di privacy. Entrando nell'abitazione si viene accolti da un pratico ingresso. Sul lato destro si trova la luminosa cucina abitabile, dotata di cucina componibile e di una funzionale panca ad angolo. Una finestra esposta a ovest e un ulteriore lucernario assicurano un'ottima illuminazione naturale, creando un ambiente caldo e confortevole. Di fronte si apre l'accogliente soggiorno, il cui elemento distintivo è una tradizionale stufa in maiolica. Le caratteristiche falde del tetto conferiscono all'ambiente un fascino particolare e un'atmosfera intima e rilassante. Dal soggiorno si accede a un piccolo balcone con vista panoramica e libera sulle montagne circostanti: il luogo ideale per godersi la tranquillità e la bellezza della natura. Sul lato sinistro dell'ingresso, un piccolo disimpegno conduce alla zona notte privata dell'appartamento, composta da due camere da letto e un bagno. La camera più piccola è situata sul lato ovest, in prossimità della scala d'accesso, mentre la camera matrimoniale più spaziosa si trova sul lato est. Il bagno, posizionato tra le due stanze, completa in modo funzionale questa zona della casa. Nel corridoio è inoltre presente una scala retrattile che conduce al sottotetto, ideale come spazio aggiuntivo per il deposito. L'offerta è completata da una pratica cantina. È inoltre possibile acquistare separatamente un garage al piano interrato al prezzo di € 25.000 e un posto auto esterno adiacente all'edificio al prezzo di € 10.000. Il garage è facilmente accessibile tramite una rampa situata sul lato ovest del condominio, mentre il posto auto si trova nella parte nord della proprietà. Un appartamento arredato con cura, caratterizzato da una distribuzione intelligente degli spazi, da un'atmosfera accogliente e da una splendida vista sulle montagne: una casa in cui sentirsi accolto fin dal primo istante.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

