

Natura e tranquillità: appartamento in Valcava, ideale per chi cerca relax e benessere

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano Località San Martino in Passiria

Camere 4 Piano 1

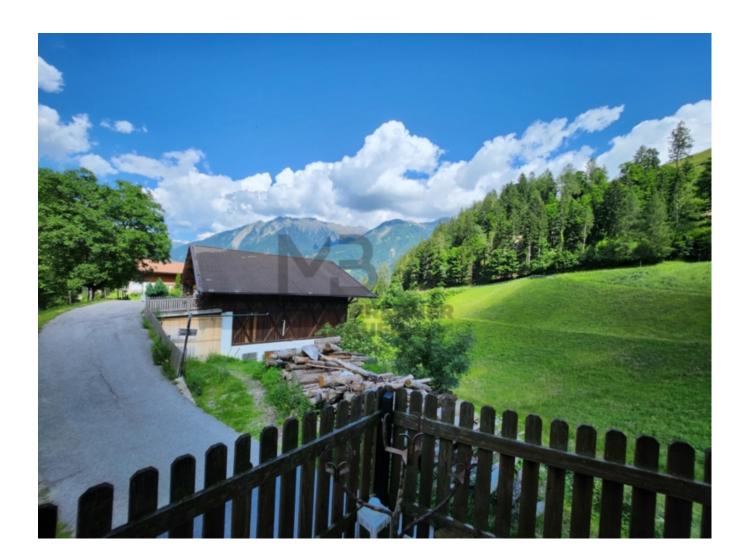
Classe energetica

G

Prezzo d'acquisto 275'000 € Superficie m 134.0

Stato :::zustand_art.::
ID IW102380





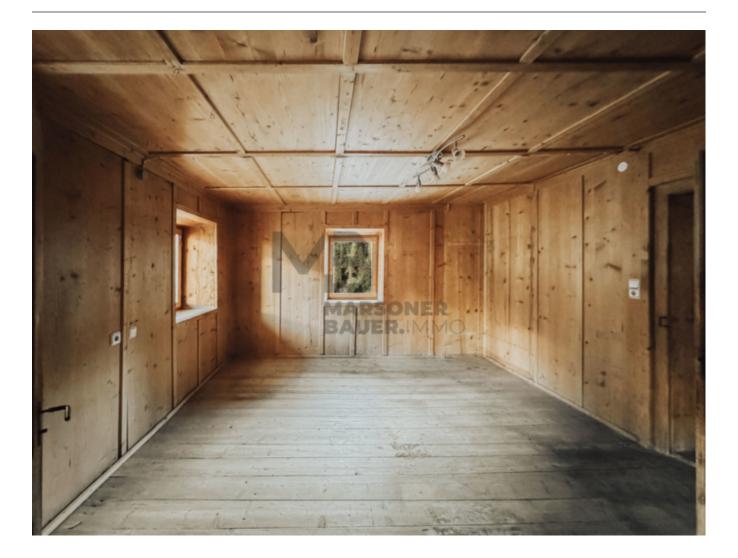












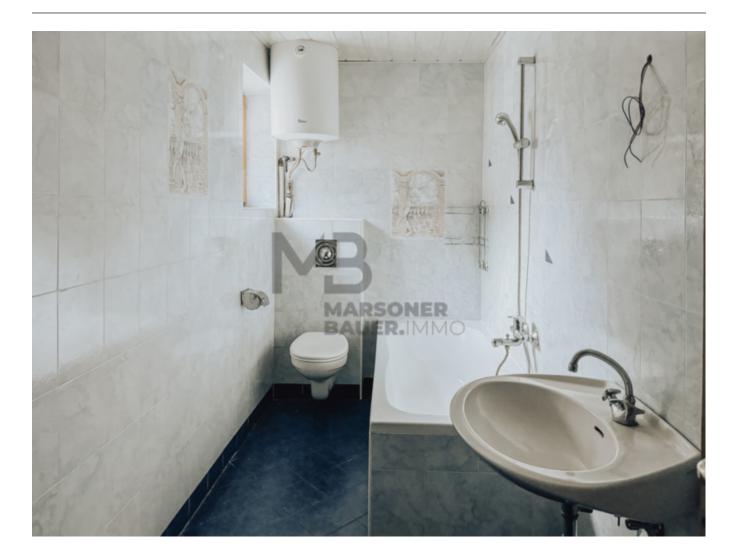
















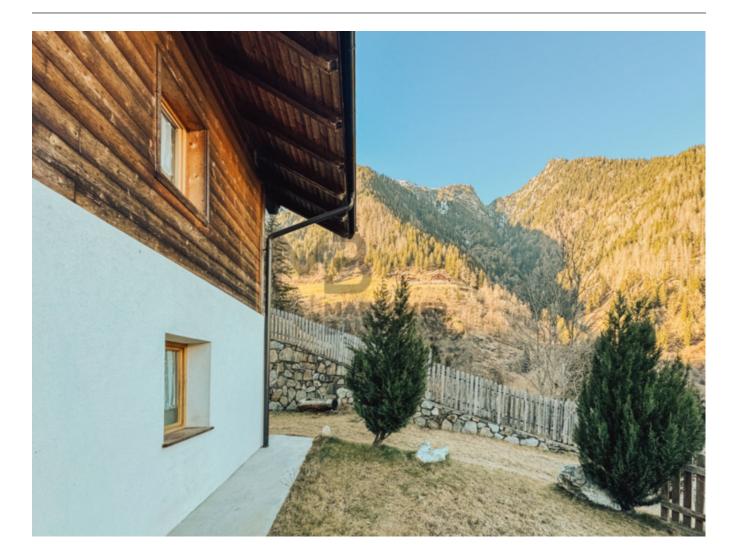












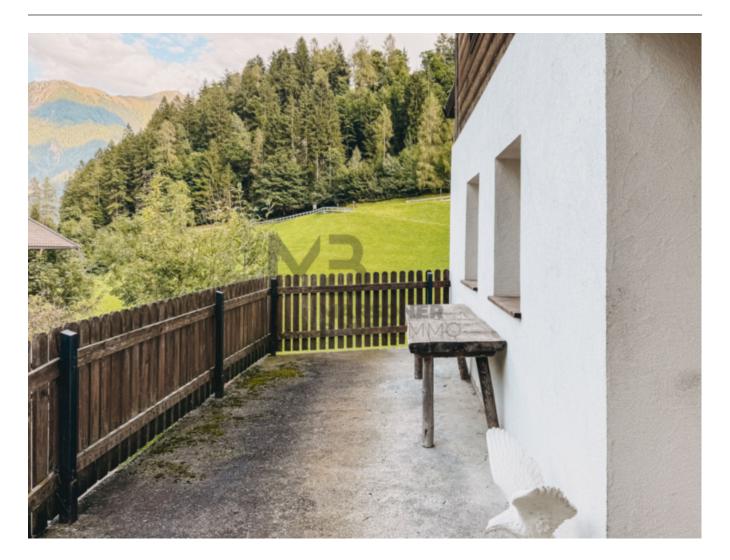




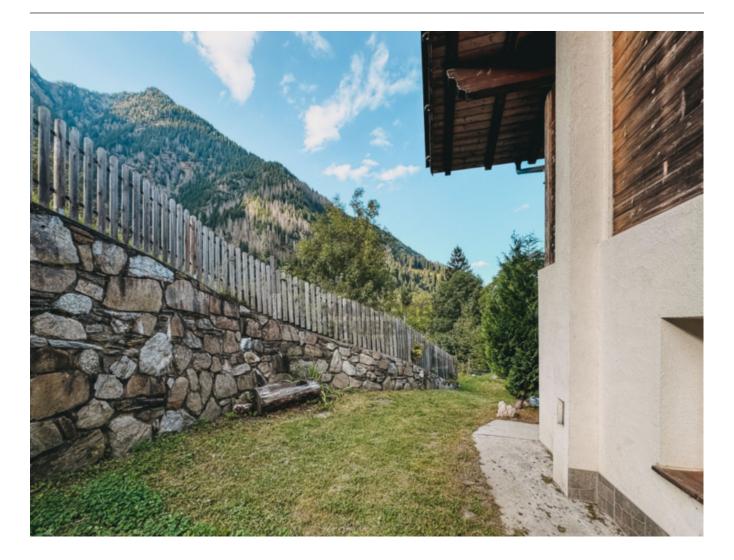
























Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	275'000€
Superficie m	134.0
Superficie netta m	89.5
Cantina m	40.0
Balcone/Terrazza m	15.4
Numero superfici	
Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	2

Arredo

Pavimento Tipo di riscaldamento Posti macchina Piastrelle, Parquet, Assi

Stufa



Immoweb



Tipo
Posto macchina
Descrizione

Numero

Prezzo

Sognate una vita tra le montagne, circondati dalla natura? Questo appartamento con una superficie catastale di circa 134 m si trova in una tradizionale casa bifamiliare, costruita nel 1925 e parzialmente ristrutturata nel 2006, in una posizione idilliaca nella località Valclava, sopra San Martino in Passiria. Offre un'interessante combinazione di vita tradizionale e interessante superficie abitabile. L'appartamento dispone di diverse e interessanti aree esterne, come terrazza, orto e giardino privato, che invitano al relax e al tempo libero all'aperto, dove si può godere il sole e trascorrere piacevoli serate barbecue con amici e familiari. L'orto offre la possibilità di coltivare le proprie erbe aromatiche e verdure. Sono disponibili anche diversi posti auto. L'appartamento è arredato in stile tradizionale e dispone di un'accogliente stube con stufa a legna (questa parte dell'appartamento non è stata ristrutturata e sarebbe da rinnovare) centrale, una seconda stanza/stube, una cucina abitabile con angolo cottura con stufa a legna, un bagno finestrato con bollitore e un'ulteriore stanza/camera da letto. È inoltre presente un'ampia cantina che può essere utilizzata anche come laboratorio o magazzino. L'altitudine di quasi 1.000 metri garantisce una buona qualità dell'aria e un clima piacevole, anche nelle calde giornate estive. L'appartamento si trova nelle immediate vicinanze dell'Alta Via di Merano e della Cascata di Valclava. La posizione invita a numerose escursioni e passeggiate nella natura incontaminata. Qui potrete godere appieno della natura e rilassarvi dallo stress della vita quotidiana.

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO Via Roma n. 59 39012 Merano

Tel. +39 0473 230477

Cell. +39 335 6030650

