Esclusivo appartamento di lusso completamente arredato con vista sulle montagne circostanti.

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	San Martino in Passiria
Via, N□	Rosa Lorenz Weg 10
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	890'000 €
Superficie m	199.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2022
Stato	Come nuovo
ID	IW100303




ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS



Dettagli

Prezzo d’acquisto	890'000 €
Superficie m	199.0

Arredo

Vista	Vista panoramica, Montagne

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €
Garage	1	30000 €

Descrizione

Questo straordinario appartamento completamente arredato, parte di un condominio completato nel 2022, rappresenta armonia tra design moderno, materiali di alta qualità e ampi spazi luminosi. Le terrazze coperte, che sembrano quasi un'area abitativa aggiuntiva, uniscono perfettamente gli spazi interni ed esterni. Qui potrete godere del panorama naturale, dal primo delicato raggio di sole del mattino fino al tramonto. All'interno, l'appartamento rivela un ampio e ben studiato concetto di spazio che soddisfa i più alti standard. Il corridoio centrale conduce a una luminosa camera da letto sulla sinistra, che si apre direttamente su una terrazza orientata a sud-est, dove il sole del mattino vi accoglie dolcemente. Adiacente si trova un elegante bagno di design con una doccia moderna e una

nicchia perfettamente integrata per ulteriore spazio. Il cuore dell'appartamento è la cucina aperta a forma di U, che si fa notare per il suo design e le sue funzionalità. L'adiacente zona pranzo, grazie al suo comfort e alla sua atmosfera accogliente, diventa un punto di ritrovo per famiglia e amici. Da qui si accede alla terrazza coperta esposta a sud – un luogo senza pari per godere della vista mozzafiato sulle maestose montagne. Il soggiorno, anch'esso con accesso diretto alla terrazza, offre spazio per il relax e il riposo. Sul lato destro dell'appartamento si trovano un'altra spaziosa camera da letto, un elegante wc e un ampio bagno dotato sia di doccia che di vasca da bagno indipendente. Il ripostiglio è un altro punto forte: completamente attrezzato con elettrodomestici intelligentemente nascosti e armadi su misura, offrendo massima praticità mantenendo un aspetto ordinato e pulito. Un altro dettaglio eccezionale: tutti i mobili di alta qualità presenti in ogni stanza sono già inclusi nell'offerta. Questi eleganti pezzi su misura si adattano perfettamente allo stile esclusivo dell'appartamento e completano armoniosamente l'aspetto generale. Inoltre, l'offerta comprende un ampio seminterrato che fornisce ulteriore spazio di archiviazione, due posti auto in garage acquistabili per 30.000 € ciascuno, garantendo comfort e sicurezza per i vostri veicoli. Questa proprietà si distingue per la qualità costruttiva senza compromessi, la scelta raffinata e coerente dei materiali e il design curato nei minimi dettagli. È la scelta perfetta per acquirenti esigenti che cercano qualcosa di speciale: esclusività, lusso e un'esperienza a stretto contatto con la natura.

Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□