Abitare all'entrata del parco naturale

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	San Martino in Badia
Camere	3
Piano	1
Prezzo d’acquisto	720'000 €
Superficie m	87.0
Anno di costruzione	2002
ID	IW106242

Prezzi

Prezzo d'acquisto	720'000 €

Superfici

Superficie m	87.0
Superficie netta m	62.0
Cantina m	16.3
Balcone/Terrazza m	2.8

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Parquet
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gas

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Immersa nello scenario mozzafiato delle Dolomiti e all'ingresso del Parco Naturale Puez-Odle, vi aspetta questo affascinante trilocale a San Martino in Badia, nell'idilliaca frazione di Longiarù. L'immobile unisce il fascino alpino al comfort abitativo moderno – perfetto per chi cerca una seconda casa di stile in montagna.

L'appartamento dispone di un ingresso indipendente con piccolo giardino e vi accoglie con una cucina-soggiorno accogliente, due camere da letto e due bagni. Una tradizionale stube diffonde un piacevole calore in tutti gli ambienti – ideale per serate rilassanti dopo una giornata in montagna. Il soleggiato balcone regala una vista panoramica impareggiabile sulle maestose vette dolomitiche, fitte foreste e prati fioriti. Boiserie tradizionali e materiali di alta qualità creano un'atmosfera calda e autentica, tipica dello stile abitativo altoatesino. L'edificio stesso, con poco più di 20 anni, è in condizioni eccellenti, quasi pari al nuovo – una vera rarità in questa posizione.

Tra i vantaggi aggiuntivi vi sono una cantina privata, l'uso del giardino comune e di una pittoresca casetta in legno – perfetta per rilassarsi dopo una giornata nella natura. La posizione, proprio all'ingresso del parco naturale, rende questa abitazione il punto di partenza ideale per escursioni, scialpinismo ed esperienze nella natura incontaminata.

Un'offerta rara per chi desidera trascorrere le vacanze nelle Dolomiti in modo elegante, immerso nella natura e con un tocco di esclusività.

Offerenti

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189