

# Trilocale con giardino, garage e posto auto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	San Lorenzo di Sebato
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	86.9
Anno di costruzione	2011
ID	IW109544

























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 495'000 €

## Superfici

Superficie m 86.9

Superficie netta m 60.8

Giardino m 30.0

Cantina m 9.4

Balcone/Terrazza m 18.4

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Posti macchina 2

## Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Questo trilocale ben distribuito si trova in una zona residenziale tranquilla, al piano terra di un edificio ben curato, e convince per la sua vicinanza a Brunico.

L'appartamento dispone di un accogliente ingresso con corridoio, una cucina separata, un soggiorno separato, altre due stanze e un bagno finestrato, che garantisce luce naturale e una buona ventilazione. Un elemento di particolare pregio è la terrazza con il giardino.

Completano la proprietà una cantina, un box garage e un posto auto esterno, che assicurano ampio spazio di deposito e un parcheggio comodo.

L'appartamento é attualmente convenzionato, ma il vincolo scade tra poco.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□