Trilocale con giardino, garage e posto auto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	San Lorenzo di Sebato
Via, N□	Zur Klamme 7
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	86.9
Anno di costruzione	2011
ID	IW109544


















Garten
giardino
Terrasse
terrazza
Küche
cucina
Wohnraum
soggiorno
Gang
corridoio
Bad
bagno
Zimmer
camera
Zimmer
camera



Prezzi

Prezzo d’acquisto	495'000 €

Superfici

Superficie m	86.9
Superficie netta m	60.8
Giardino m	30.0
Cantina m	9.4
Balcone/Terrazza m	18.4

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	2

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo trilocale ben distribuito si trova in una zona residenziale tranquilla, al piano terra di un edificio ben curato, e convince per la sua vicinanza a Brunico.

L’appartamento dispone di un accogliente ingresso con corridoio, una cucina separata, un soggiorno separato, altre due stanze e un bagno finestrato, che garantisce luce naturale e una buona ventilazione. Un elemento di particolare pregio è la terrazza con il giardino.

Completano la proprietà una cantina, un box garage e un posto auto esterno, che assicurano ampio spazio di deposito e un parcheggio comodo.

L'appartamento é attualmente convenzionato, ma il vincolo scade tra poco.

Offerenti

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189

□