

Quadrilocale con cucina separata e balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	San Lorenzo di Sebato
Via, N°	Via Gasteig 2
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	535'000 €
Superficie m	155.9
Anno di costruzione	1981
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW107393

















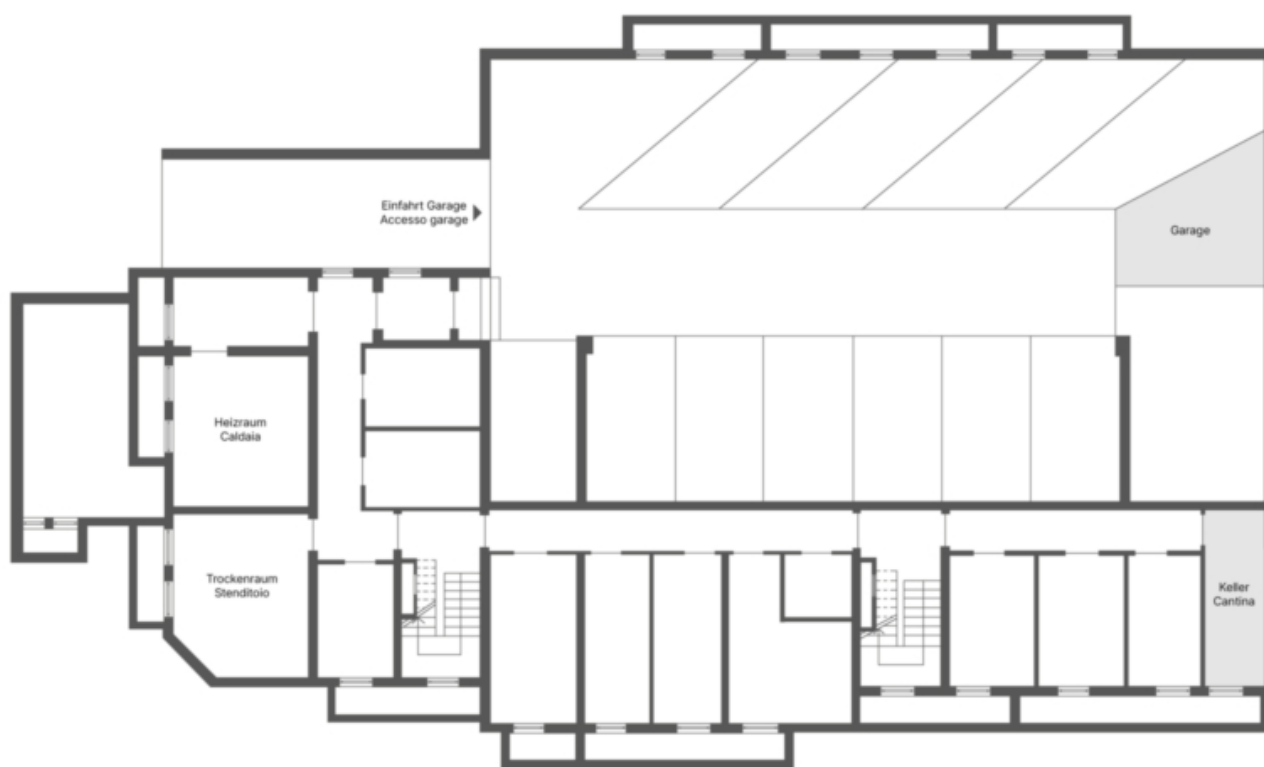












Prezzi

Prezzo d'acquisto 535'000 €

Superfici

Superficie m 155.9

Superficie netta m 101.8

Cantina m 9.6

Balcone/Terrazza m 10.9

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì
Descrizione	

Questo quadrilocale situato in posizione tranquilla nell'attico con una superficie netta di circa 101 m² dispone di una cucina con stufa a legna, un soggiorno – entrambi con accesso al balcone esposto a sud – tre camere da letto, due bagni, due ripostigli, una lavanderia, una cantina e un posto auto in garage. L'appartamento ha tre lati liberi con vista su Castel Badia, sul Castello di San Michele e sul famoso comprensorio sciistico del Plan de Corones. L'immobile non è convenzionato e può quindi essere utilizzato anche come appartamento per le vacanze.

Situato in posizione idilliaca ma comoda dal punto di vista dei trasporti, questo appartamento si trova nel piccolo paese di San Lorenzo di Sebato, a pochi minuti di auto dal centro di Brunico con i suoi numerosi negozi, ristoranti e altre infrastrutture. Immerso nell'imponente scenario montano delle Alpi altoatesine, il luogo offre un vero paradiso naturale. Nelle vicinanze si snodano numerosi sentieri escursionistici e piste ciclabili. Grazie alla vicina fermata dell'autobus e della stazione ferroviaria, è garantito anche un buon collegamento con i mezzi di trasporto pubblico.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250