

# Vivere ai piedi del Plan de Corones

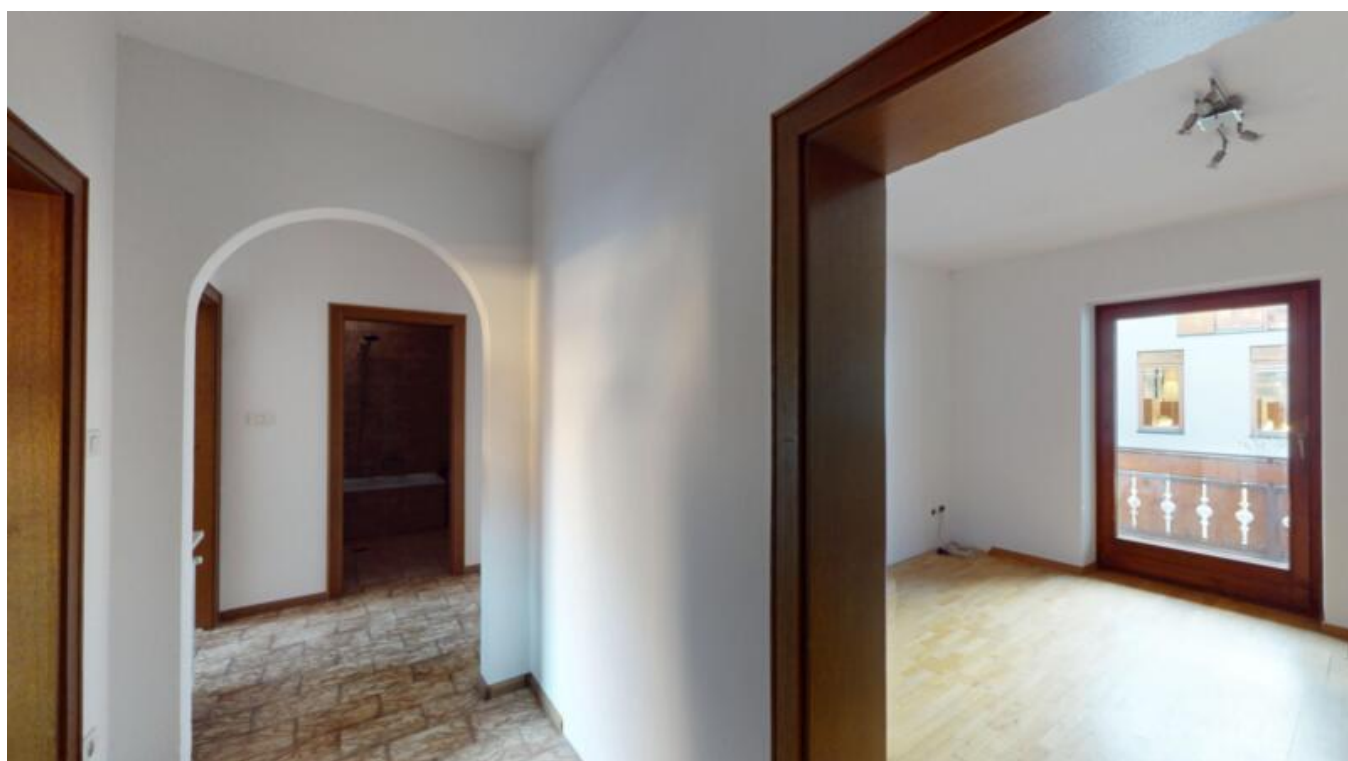
## Dati di base

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano                    |
| Località               | San Lorenzo di Sebato                   |
| Camere                 | 4                                       |
| Piano                  | 1 von 2                                 |
| Classe energetica      | G                                       |
| Prezzo d'acquisto      | 340'000 €                               |
| Superficie m           | 90.0                                    |
| Stato                  | Non nuovo                               |
| Anno di costruzione    | 1986                                    |
| Stato                  | Da rinnovare completamente/parzialmente |
| ID                     | IW102686                                |













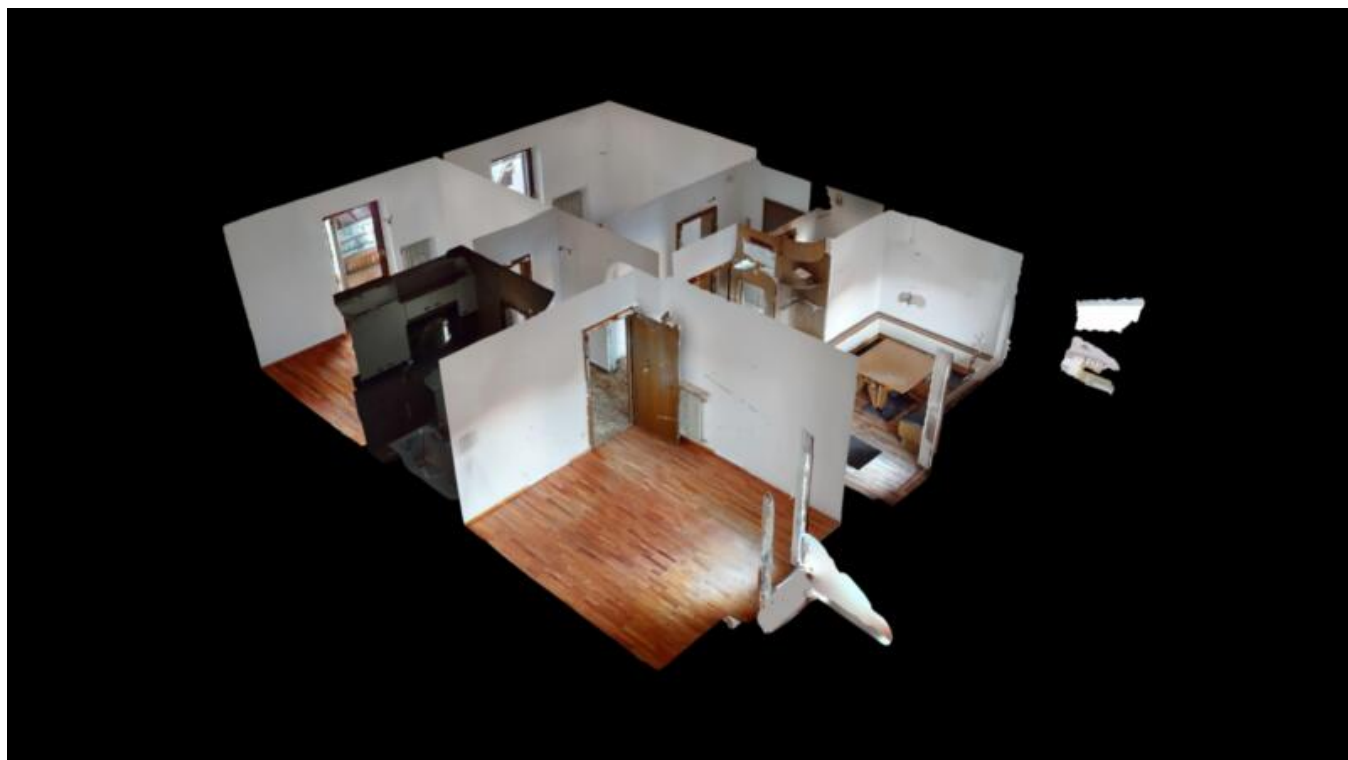


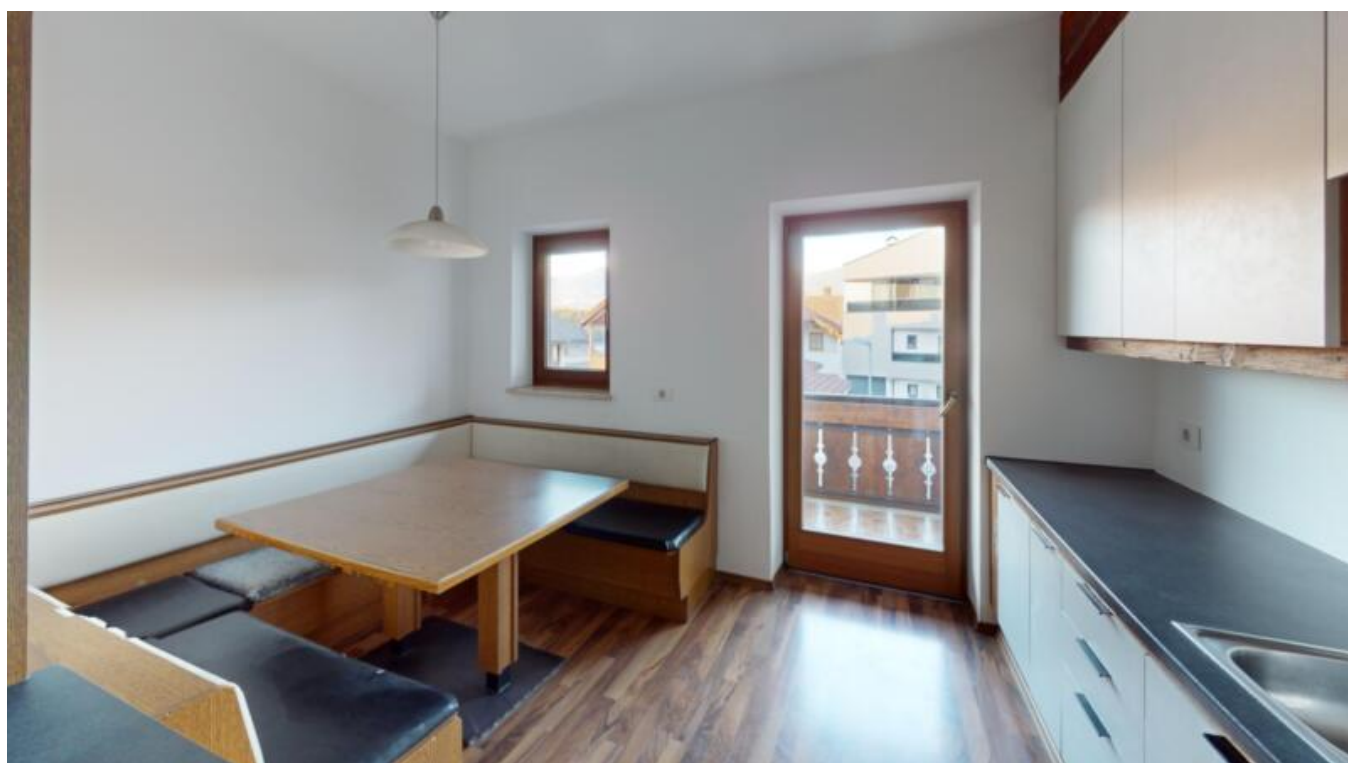












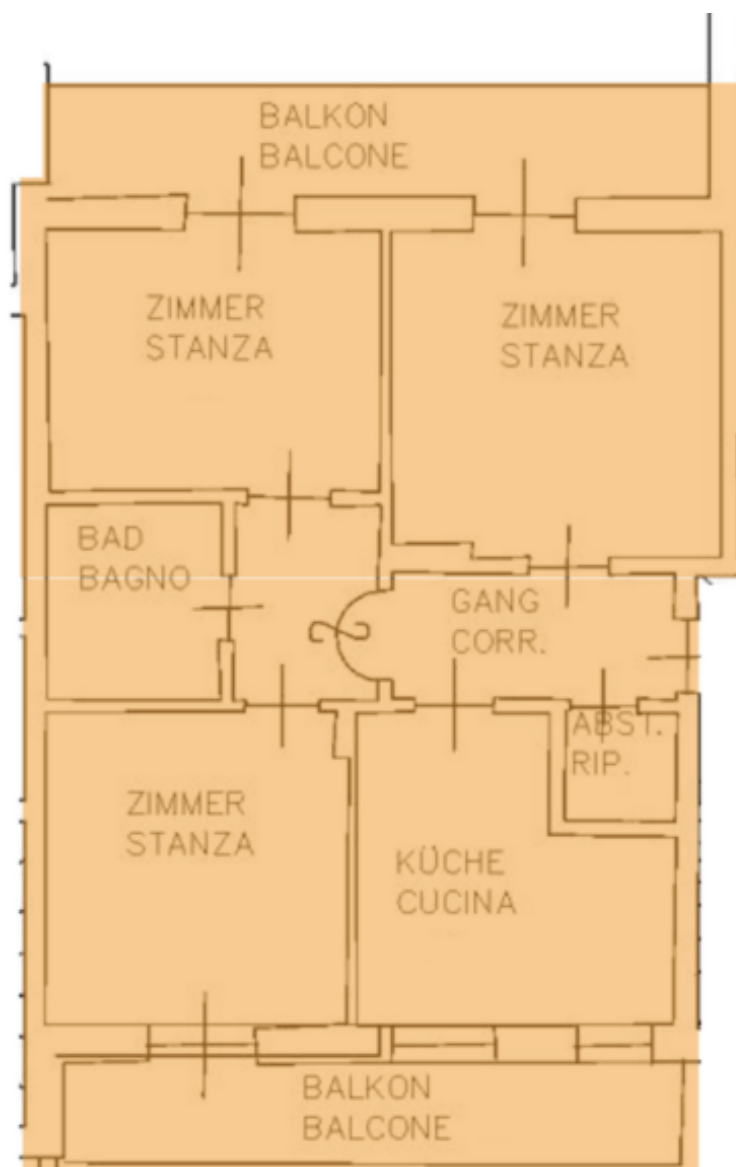












## Prezzi

Prezzo d'acquisto

340'000 €

## Superfici

|                    |      |
|--------------------|------|
| Superficie m       | 90.0 |
| Superficie netta m | 68.0 |

## Numero superfici

|                     |   |
|---------------------|---|
| Bagni               | 1 |
| WC sep.             | 1 |
| Balconi/Terrazze    | 2 |
| Camera giorno/notte | 4 |
| Posti macchina      | 1 |

## Arredo

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Bagno            | Vasca da bagno            |
| Cucina           | Cucina componibile        |
| Pavimento        | Piastrelle, Parquet, Assi |
| Uso giardino     |                           |
| Orientamento     | Est, Ovest                |
| balcone/terrazza |                           |
| Ammobiliato      | Semi ammobiliato          |
| Camino           |                           |

## Tecnologia

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Tipo di riscaldamento | Stufa   |
| Riscaldamento         | Gasolio |
| TV/SAT/cavo           |         |

## Altri

|                   |    |
|-------------------|----|
| Munito di cantina | Sì |
|-------------------|----|

## Posti macchina

|        |        |        |
|--------|--------|--------|
| Tipo   | Numero | Prezzo |
| Garage | 1      |        |

## Descrizione

Ampio quadrilocale vicino al comprensorio sciistico in vendita!

Questo spazioso e ben distribuito appartamento di quattro locali si trova al primo piano di una piccola palazzina a Stefansdorf, a soli 1 km dalla stazione della funivia del famoso comprensorio sciistico del Plan de Corones. La proprietà combina comfort e funzionalità in una posizione strategica. □

Distribuzione degli spazi: □

- Soggiorno con tradizionale stufa a maiolica □
- Cucina abitabile □
- Due camere da letto □

- Bagno ☐
- Ripostiglio ☐
- Due balconi ☐

Caratteristiche aggiuntive: ☐

- Cantina ☐
- Posto auto in garage ☐
- Soffitta ☐

Vantaggi: ☐

L'immobile è ideale sia come casa vacanze che come investimento, grazie alla vicinanza a uno dei comprensori sciistici più rinomati dell'Alto Adige. ☐

Un'opportunità unica per chi cerca una casa pratica e accogliente in una zona ambita.

## Offerenti



Immoconsulter srls  
via della chiesa 5  
Brunico

Cell.  
+39 3481681544

☐