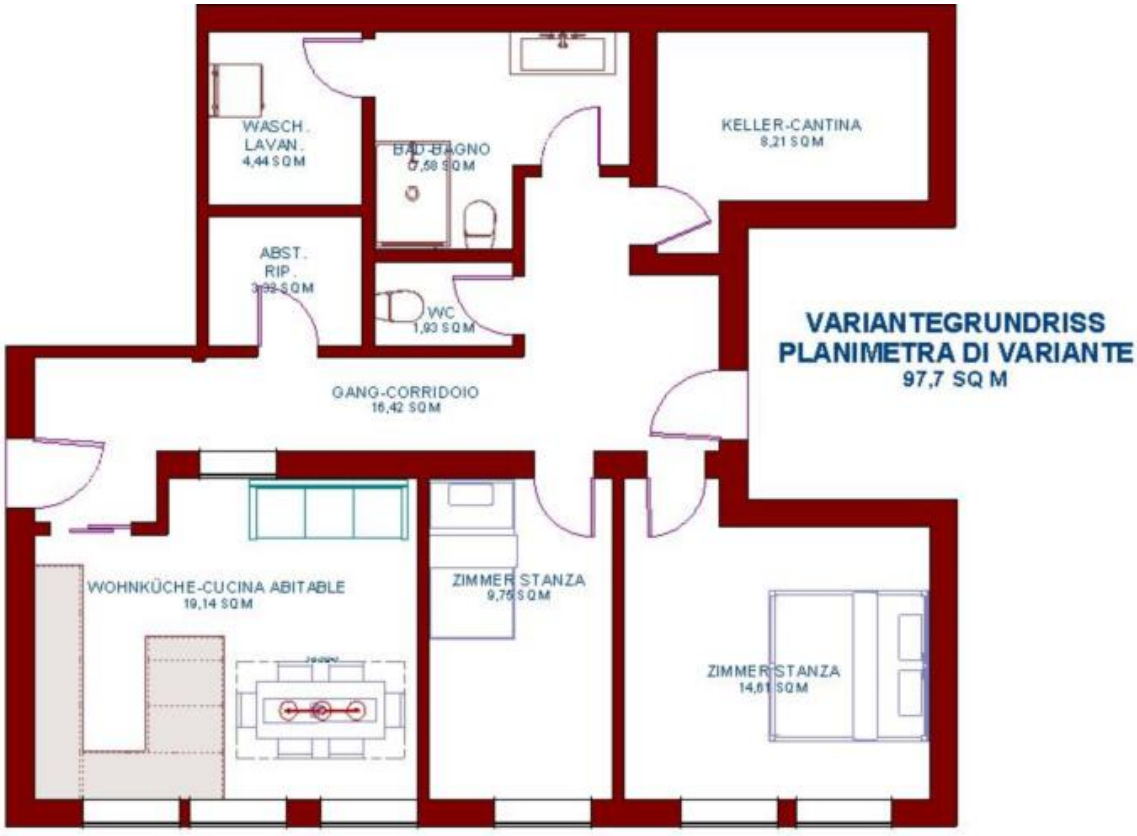
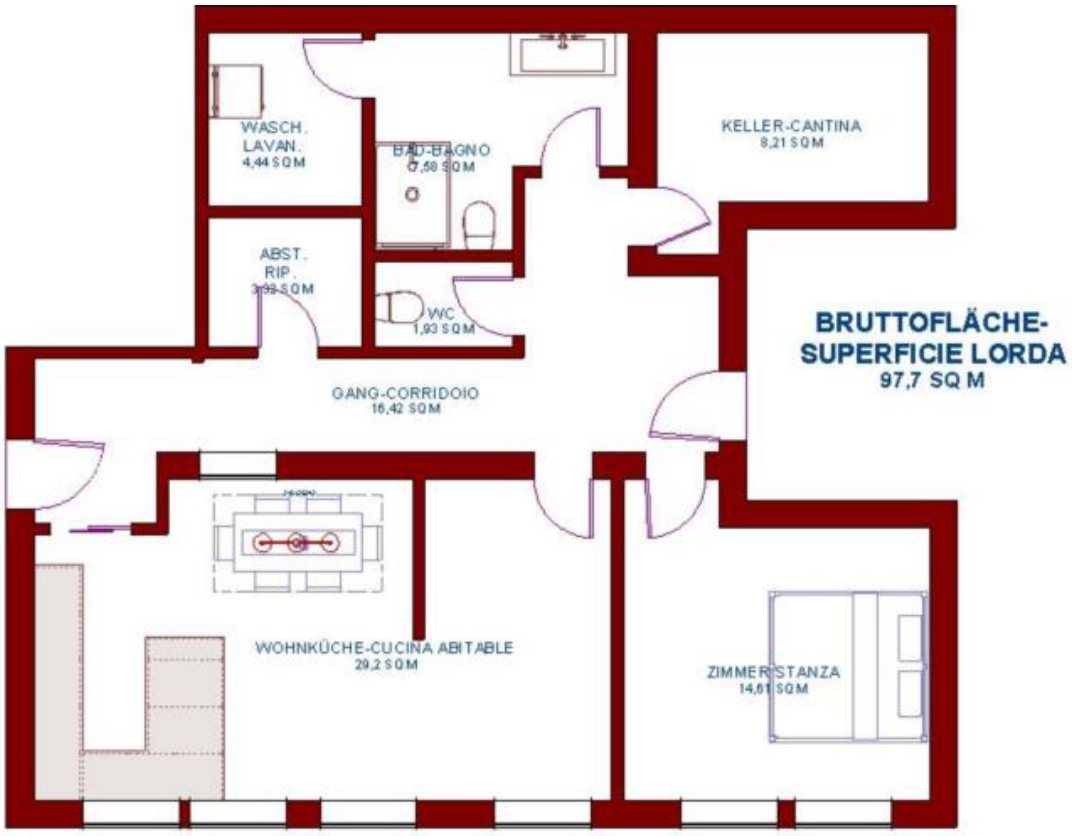
Appartamento moderno 2-3 locali a San Leonardo in Passiria

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	San Leonardo
Via, N□	Jaufenstrasse
Camere	2
Piano	0 von 2
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	220'000 €
Superficie m	97.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2020
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW105935




WASCH.
LAVAN.
4,44 SQM
BAD-BAGNO
7,58 SQM
KELLER-CANTINA
8,21 SQM
ABST.
RIP.
3,93 SQM
WC
1,93 SQM
BRUTTOFLÄCHE-
SUPERFICIE LORDA
97,7 SQ M
GANG-CORRIDOIO
16,42 SQM
WOHNKÜCHE-CUCINA ABITABLE
29,2 SQM
ZIMMER-STANZA
14,61 SQM

Dettagli

Prezzo d’acquisto	220'000 €
Superficie m	97.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

Descrizione

Appartamento moderno 2-3 locali a San Leonardo in Passiria – completamente ristrutturato
Superficie abitabile: ca. 75 m
Disponibilità: immediata o da concordare
Prezzo: su richiesta
In una graziosa casa con sole tre unità abitative, immersa nella tranquillità di San Leonardo in Passiria, si propone in vendita un appartamento completamente ristrutturato nel 2020. L'immobile unisce comfort moderno e dettagli di pregio, come le travi in legno massiccio antico che donano calore e carattere agli ambienti.
Caratteristiche principali
• Ristrutturazione completa nel 2020: impianti elettrici, pavimenti, riscaldamento, bagno e molto altro
• Riscaldamento elettrico con grande boiler
• Riscaldamento a pavimento in tutta la casa
• Tapparelle elettriche in ogni ambiente
• Cantina integrata nell'appartamento con pareti in pietra naturale, che garantiscono un microclima ideale
• Probabile classificazione energetica: CasaClima C
Distribuzione degli spazi
• Ampia zona giorno con cucina a vista
• 1 camera da letto (possibilità di realizzare facilmente una seconda stanza)
• Bagno moderno con finiture di qualità
• Cantina interna all'appartamento
Spazi esterni
• Posto auto privato davanti all'abitazione
• Ampio cortile comune a disposizione
Altri vantaggi
• Costruzione solida su roccia naturale
• Contesto tranquillo e ben collegato
• Ideale come abitazione principale, seconda casa o rifugio di charme in montagna

Offerenti

ImmobilienStudio Südtirol
Studioimmobiliare Alto Adige
Zingerle Stefan

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□