

Complesso residenziale "LEONIE" a San Leonardo/Passiria- Vendita diretta dal costruttore

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	San Leonardo in Passiria
Via, N°	Andreas-Hofer-Straße 12
Camere	3
Classe energetica	A
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2028
Stato	Primo ingresso
ID	IW111198







WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

Süd-Ost Ansicht
prospettiva sud-est



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

West Ansicht
prospettiva ovest



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W1 - Garten
W1 - giardino

IMMOBILIEN
ROHRER



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W1 - Garten
W1 - giardino

IMMOBILIEN
ROHRER



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W2 - Garten West
W2 - giardino ovest

IMMOBILIEN
ROHRER



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W3,4,6,7,9,10 - Terrasse mit Panoramaaussicht
W3,4,6,7,9,10 - terrazza con vista panoramica

IMMOBILIEN
ROHRER



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W12 - Terrasse mit Panoramaaussicht
W12 - terrazza con vista panoramica

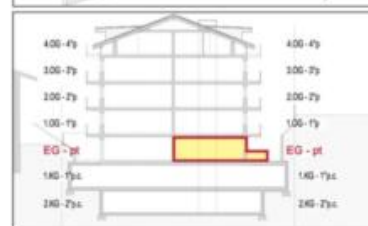
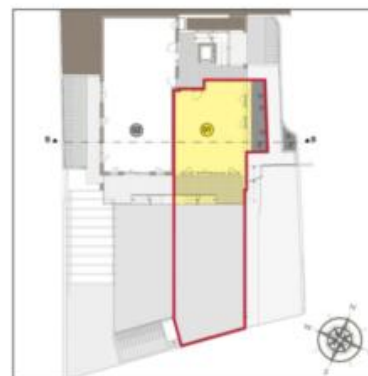
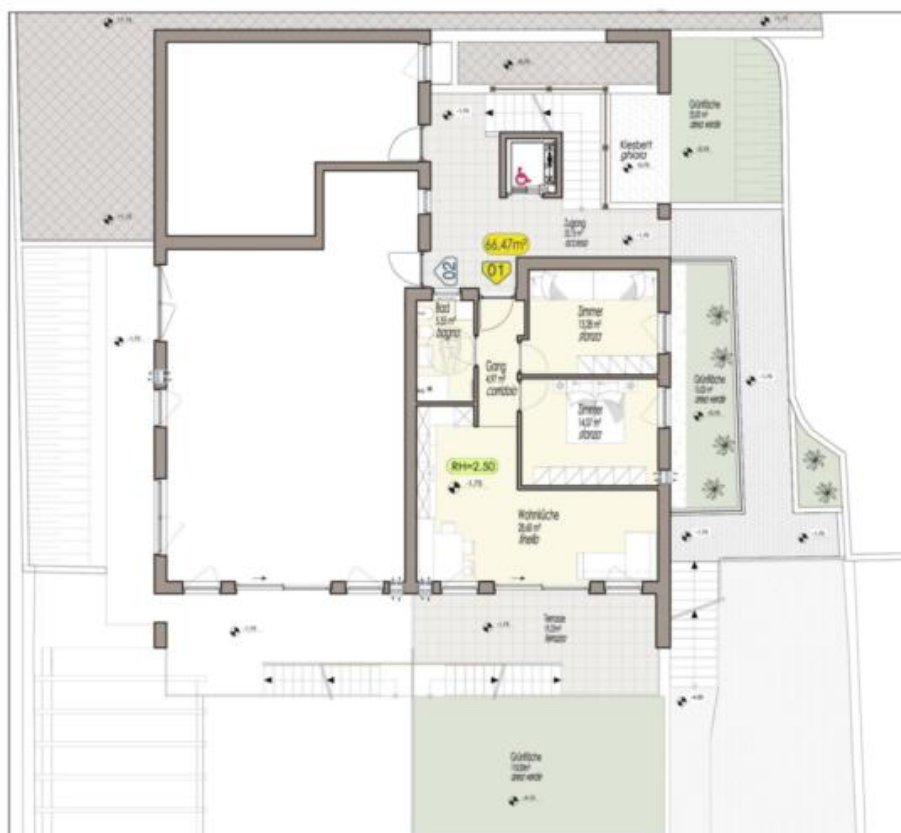


WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W13 - Terrasse mit Panoramaaussicht
W13 - terrazza con vista panoramica

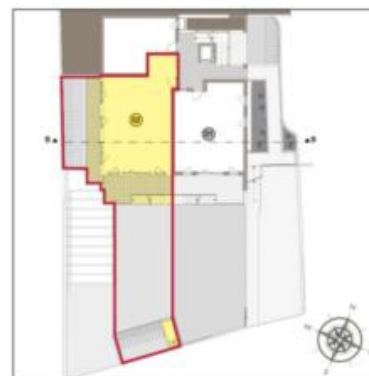
IMMOBILIEN
ROHRER

ERDGESCHOSS/ PIANOTERRA 1:100



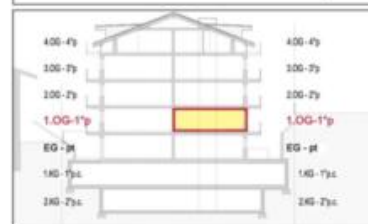
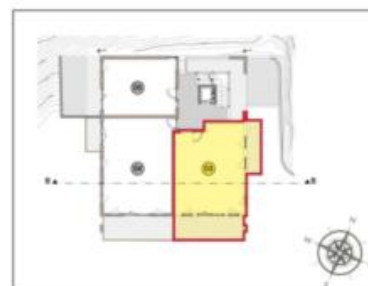
Wohnanlage		Compl. residenziale	
LEONIE			
Sankt Leonhard i. P. - A. Hofenstrasse 11, 12, 13 - via A. Heller - San Leonardo (LP)			
EG./p.t. 1:100		I N T E R I O R ROHRER	
Beschreibung descrizione		Klimahaus - A - casa clima	
Beschreibung descrizione		Verkaufsfäche sup. vendita	
Wohnung Appartamento		Wohnfläche superficie habit.	
01		66,47m²	114,29m²

ERDGESCHOSS/ PIANOTERRA 1:100



Wohnanlage		Compl. residenziale	
LEONIE			
Sankt Leonhard i. P. - A. Hofenbrunn 11, 12, 13 - via A. Heller - San Leonardo (LP)			
EG./p.t. 1:100		INTERNET ROHRER	
Beschreibung descrizione		Klimahaus - A - casa clima	
Beschreibung descrizione		Verkaufsfäche sup. vendita	
Wohnung Appartament		Wohnfläche superficie habit.	
02		80,64m²	
		140,26m²	

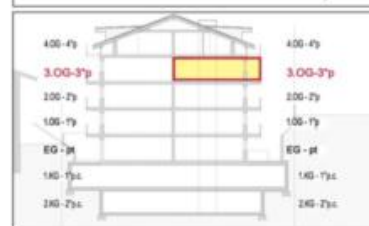
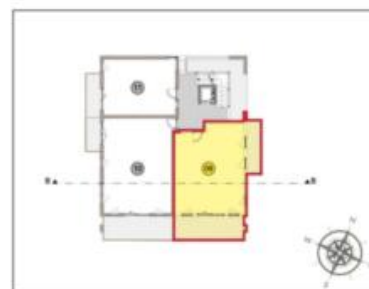
1. STOCK/ 1° PIANO 1:100



Wohnanlage		Compl. residenziale	
LEONIE			
Sankt Leonhard i. P. - A. Hofenstrasse 11, 12, 13 - via A. Höfer - San Leonardo (P)			
1.St/1°p. 1:100			
Beschreibung description		Klimahaus - A - casa clima	
Beschreibung description		Nutzfläche superficie utile	Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartamento		03	66,47m² 106,07m²

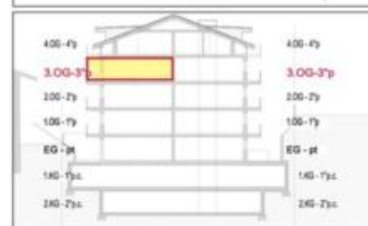
Wohnanlage		Compl. residenziale	
LEONIE Sankt Leonhard 17 - A - Höhenstrasse 12, 13 - via A. Mohr - San Leonardo (P)			
1.St/1°p. 1:100			
Beschreibung asservite		KlimaHaus - A - casa clima	
Beschreibung asservite		Neutralität superficie verde	Wirtschaftliche ausg. verteilte
Wohnung Appartament	Nett. ausg. pers. met.	04	73,56m ² 111,61m ²

3. STOCK/ 3° PIANO 1:100



Wohnanlage		Compl. residenziale	
LEONIE			
Sankt Leonhard / P. - A. Hofstrasse 11, 12, 13 - via A. Heller - San Leonardo (P)			
3.St/3°p. 1:100		I N S T I T U T ROHRER	
Beschreibung description		Klimahaus - A - casa clima	
Beschreibung description		Nutzfläche superficie utile	Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartamento		09	66,47m ² 106,07m ²

3. STOCK/ 3° PIANO 1:100



Wohnanlage		Compl. residenziale	
LEONIE			
Sankt Leonhard / P. - A. Hofenbrunn 11, 12, 13 - via A. Heller - San Leonardo (P)			
3.St/3°p. 1:100		I N T E R I O R ROHRER	
Beschreibung description		Klimahaus - A - casa clima	
Beschreibung description		Nutzfläche superficie utile	Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartament		10	73,56m² 111,44m²

Wohnanlage	
Compl. residenziale	LEONIE
Bauzustand: P. A. modernisierte (12) - 100 A. modernisierte (12)	
4. St. (DG/49. p.l.)	
1:100	
Klimatisiert - A - casa clima	
Verfügbare	Verfügbare
Fläche	Fläche
57,39m ²	95,42m ²
12	



4. STOCK (DACHGESCHOSS) / 4° PIANO 1:100 (PIANO TETTO)





Arredo

Bagno
Orientamento

Doccia
Est, Sud, Ovest

balcone/terrazza

Ascensore

Ascensore

Descrizione

Vivere in posizione centrale e tranquillità – Sentirsi a casa!

Con il complesso residenziale “Leonie”, il costruttore Rohrer Immobilien realizza un moderno progetto abitativo che coniuga armoniosamente posizione centrale, architettura contemporanea e vita a contatto con la natura. Situato direttamente nel centro di San Leonardo in Passiria, “Leonie” offre un’eccellente infrastruttura e la comodità di avere tutto a portata di mano. Nelle immediate vicinanze si trovano negozi per le necessità quotidiane, attività commerciali, negozi di abbigliamento e numerosi altri servizi. Nonostante la posizione centrale, il complesso offre tranquillità e spazi verdi privati, creando piacevoli oasi di relax e garantendo un’elevata qualità abitativa. Nasce così un equilibrio ideale tra comodità, tranquillità e vicinanza alla natura. L’architettura di Leonie combina design moderno, qualità costruttiva e una progettazione orientata alla sostenibilità. L’eccellente collegamento con la rete di trasporto pubblico e con la rete ciclabile regionale consente inoltre di raggiungere comodamente e in modo sostenibile le località circostanti. Leonie è sinonimo di abitare moderno, percorsi brevi e spazi personali – una casa che unisce comfort, tranquillità e qualità della vita.

Il costruttore Rohrer Immobilien garantisce qualità costruttive con artigiani e fornitori locali.

È possibile acquistare senza convenzione.

Per maggiori informazioni, si prega di visitare il nostro sito aziendale – www.rohrer-immobilien.it

Offerenti

Immobiliare Rohrer S.r.l.
Via S.Maria del Conforto 1/d
39012 Merano (BZ)

Tel.

+39/0473/239552

Cell.

+39/335/5372495

