Complesso residenziale “LEONIE" a San Leonardo/Passiria- Vendita diretta dal costruttore

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	San Leonardo in Passiria
Via, N□	Andreas-Hofer-Straße 12
Camere	3
Classe energetica	A
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2028
Stato	Primo ingresso
ID	IW111198




Wohnanlage Leonie
complesso residenziale
Zugang
accesso
Garage
Garage
Andreas Hofer Str.
Via Andreas Hofer
Park - parco



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

Süd-Ost Ansicht
prospettiva sud-est

IMMOBILIEN ROHRER



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

West Ansicht
prospettiva ovest

IMMOBILIEN ROHRER



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W1 - Garten
W1 - giardino



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W1 - Garten
W1 - giardino



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W2 - Garten West
W2 - giardino ovest



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W3,4,6,7,9,10 - Terrasse mit Panoramaaussicht
W3,4,6,7,9,10 - terrazza con vista panoramica



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W12 - Terrasse mit Panoramaaussicht
W12 - terrazza con vista panoramica

IMMOBILIEN ROHRER



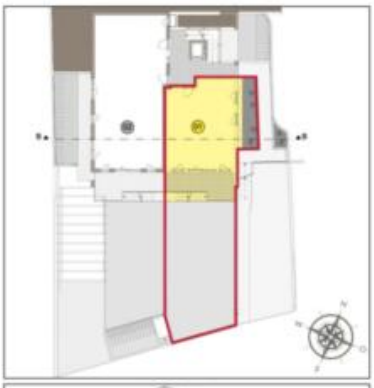
WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

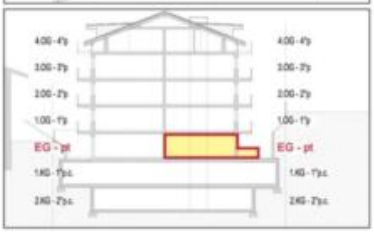
W13 - Terrasse mit Panoramaaussicht
W13 - terrazza con vista panoramica

IMMOBILIEN ROHRER

ERDGESCHOSS/ PIANOTERRA 1:100







Wohnanlage Compl. residenziale

LEONIE

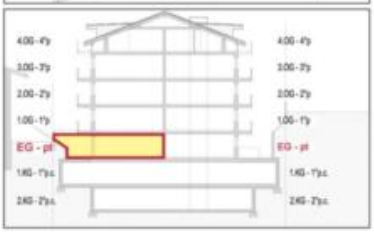
Sankt Leonhard i. P. - A. Hofersstrasse 11, 12, 13 - via A. Hofer - San Leonardo i P.

EG./p.t. 1:100	IMMOBILIEN ROHRER
Beschreibung descrizione	Klimahaus - A - casa clima
Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta / Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartam. / Nat. ex. pert. mat.	01 66,47m² 114,29m²

ERDGESCHOSS/ PIANOTERRA 1:100







Wohnanlage Compl. residenziale

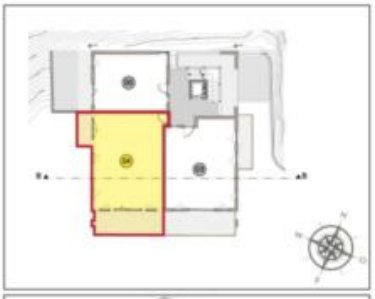
LEONIE

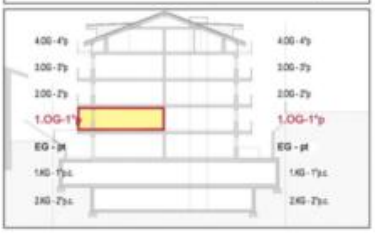
Sankt Leonhard i. P. - A. Hofersstrasse 11, 12, 13 - via A. Hofer - San Leonardo i.P.

EG./p.t. 1:100	IMMOBILIEN ROHRER
Beschreibung descrizione	Klimahaus - A - casa clima
Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta: 80,64m² — Verkaufsfläche sup. vendita: 140,26m²
Wohnung Appartam. 02	

1. STOCK/ 1° PIANO 1:100







Wohnanlage Compl. residenziale

LEONIE

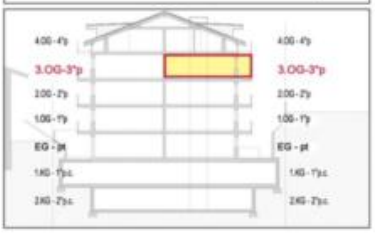
Sankt Leonhard i. P. - A. Hofersstrasse 11, 12, 13 - via A. Hofer - San Leonardo i.P.

1.St/1°p. 1:100	IMMOBILIEN ROHRER
Beschreibung descrizione	Klimahaus - A - casa clima
Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta: Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartam.	04 — 73,56m² — 111,61m²

3. STOCK/ 3° PIANO 1:100







Wohnanlage Compl. residenziale

LEONIE

Sankt Leonhard i. P. - A. Hofersstrasse 11, 12, 13 - via A. Hofer - San Leonardo i.P.

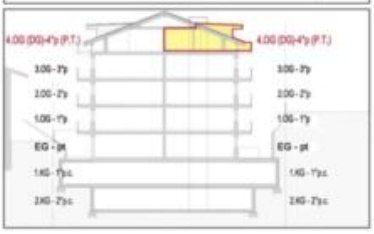
3.St/3°p. 1:100	IMMOBILIEN ROHRER
Beschreibung descrizione	Klimahaus - A - casa clima

Beschreibung descrizione		Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartam.	09	66,47m²	106,07m²

4. STOCK (DACHGESCHOSS)/ 4° PIANO 1:100 (PIANO TETTO)







Wohnanlage Compl. residenziale

LEONIE

Sankt Leonhard i. P. - A. Hoferstrasse 11, 12, 13 - via A. Hofer - San Leonardo i.P.

4.St (DG)/4°p. (p.t.) 1:100	IMMOBILIEN ROHRER
Beschreibung descrizione	Klimahaus - A - casa clima
Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta / Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartam. 12	57,39m² / 95,42m²


1. KELLERGESCHOSS/ 1° PIANO CANTINA 1:100
Garage 17.44 m²
Garage 16.29 m²
Garage 16.35 m²
Heizraum/ vano caldaia 9.28 m²
Garage 30.46 m²
Vorraum/ antivano
Stiegenhaus/ vano scala
Manövrierfläche/ area di manovra 146.52 m²
Garage 17.04m²
Garage 17.17 m²
Garage 17.17 m²
Garage 30.09 m²
Grünfläche WG 02 area verde app. 02
Grünfläche WG 01 area verde app. 01
LEONIE
1KG./1°p.cant. 1:100
ROHRER
Klimahaus - A - casa clima
1KG



Arredo

Bagno	Doccia
Orientamento	Est, Sud, Ovest

balcone/terrazza
Ascensore Ascensore

Descrizione

Vivere in posizione centrale e tranquillità – Sentirsi a casa!

Con il complesso residenziale “Leonie”, il costruttore Rohrer Immobilien realizza un moderno progetto abitativo che coniuga armoniosamente posizione centrale, architettura contemporanea e vita a contatto con la natura. Situato direttamente nel centro di San Leonardo in Passiria, “Leonie” offre un’eccellente infrastruttura e la comodità di avere tutto a portata di mano. Nelle immediate vicinanze si trovano negozi per le necessità quotidiane, attività commerciali, negozi di abbigliamento e numerosi altri servizi. Nonostante la posizione centrale, il complesso offre tranquillità e spazi verdi privati, creando piacevoli oasi di relax e garantendo un’elevata qualità abitativa. Nasce così un equilibrio ideale tra comodità, tranquillità e vicinanza alla natura. L’architettura di Leonie combina design moderno, qualità costruttiva e una progettazione orientata alla sostenibilità. L’eccellente collegamento con la rete di trasporto pubblico e con la rete ciclabile regionale consente inoltre di raggiungere comodamente e in modo sostenibile le località circostanti. Leonie è sinonimo di abitare moderno, percorsi brevi e spazi personali – una casa che unisce comfort, tranquillità e qualità della vita.

Il costruttore Rohrer Immobilien garantisce qualità costruttive con artigiani e fornitori locali.

È possibile acquistare senza convenzione.

Per maggiori informazioni, si prega di visitare il nostro sito aziendale – www.rohrer-immobilien.it

Offerenti

Immobiliare Rohrer S.r.l.
Via S.Maria del Conforto 1/d
39012 Merano (BZ)

Tel.
+39/0473/239552

Cell.
+39/335/5372495