

Complesso residenziale "LEONIE" a San Leonardo/Passiria- Vendita diretta dal costruttore

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	San Leonardo in Passiria
Via, N°	Andreas-Hofer-Straße 12
Camere	2
Classe energetica	A
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2028
Stato	Primo ingresso
ID	IW111197







WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

Süd-Ost Ansicht
prospettiva sud-est



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

West Ansicht
prospettiva ovest





WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W1 - Garten
W1 - giardino

IMMOBILIEN
ROHRER



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W1 - Garten
W1 - giardino

IMMOBILIEN
ROHRER



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W2 - Garten West
W2 - giardino ovest

IMMOBILIEN
ROHRER



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W3,4,6,7,9,10 - Terrasse mit Panoramaaussicht
W3,4,6,7,9,10 - terrazza con vista panoramica

IMMOBILIEN
ROHRER



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W12 - Terrasse mit Panoramaaussicht
W12 - terrazza con vista panoramica

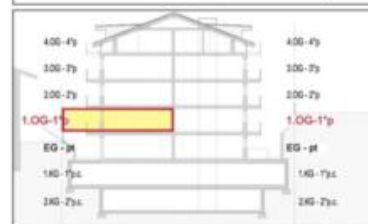
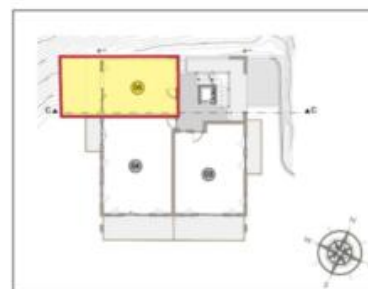
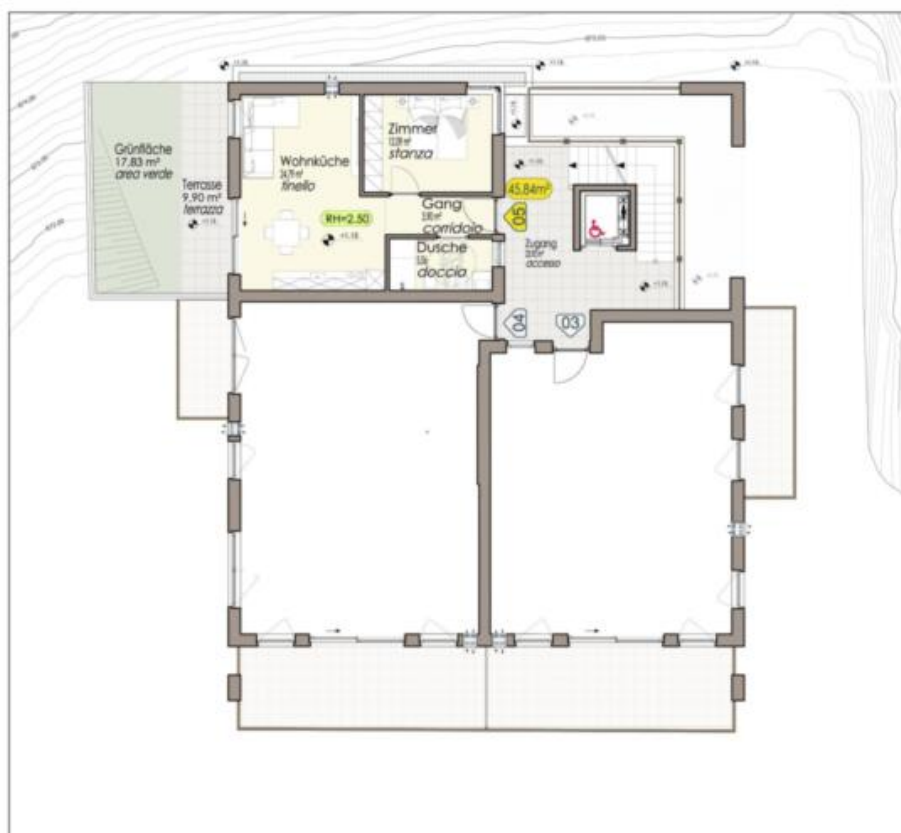


WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W13 - Terrasse mit Panoramaaussicht
W13 - terrazza con vista panoramica

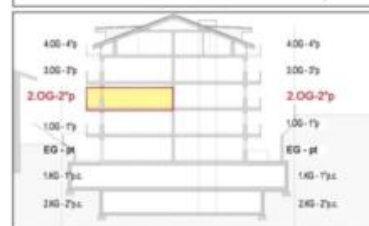
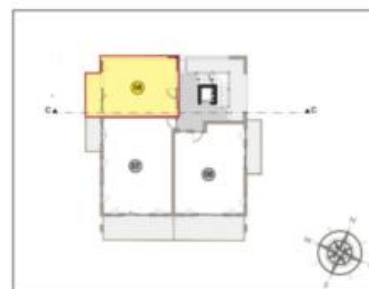
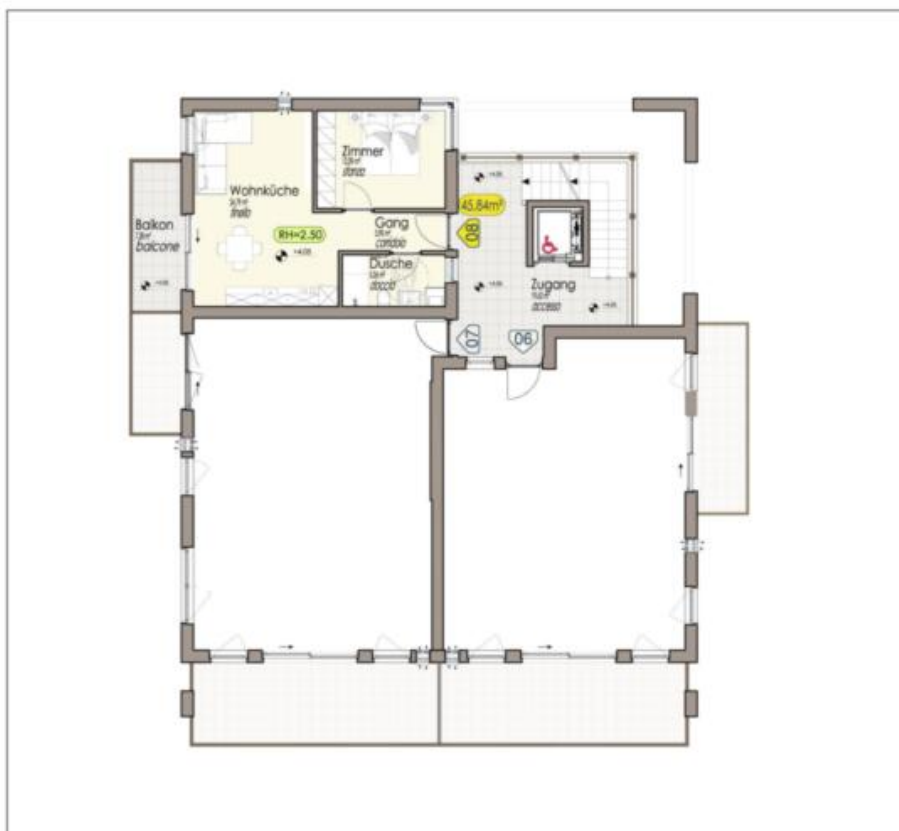
IMMOBILIEN
ROHRER

1. STOCK/ 1° PIANO 1:100



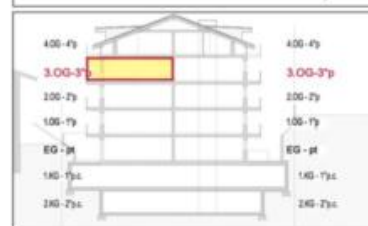
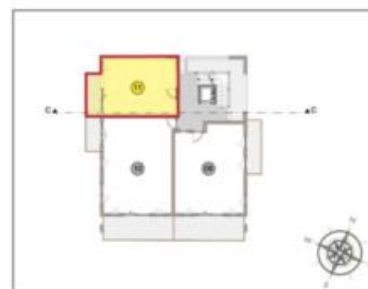
Wohnanlage		Compl. residenziale	
LEONIE			
Sankt Leonhard / P. - A. Hofenbrunn 11, 12, 13 - via A. Heller - San Leonardo (P)			
1.St/1°p. 1:100			
Beschreibung description		Klimahaus - A - casa clima 	
Beschreibung description		Nutzfläche superficie utile	Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartament		05	45,84m²
			72,43m²

2. STOCK/ 2° PIANO 1:100



Wohnanlage		Compl. residenziale	
LEONIE			
Sankt Leonhard i. P. - A. Hofenstrasse 11, 12, 13 - via A. Heller - San Leonardo (P)			
2.St/2°p. 1:100		ROHRER	
Beschreibung descrizione		Klimahaus - A - casa clima	
Beschreibung descrizione		Nettofläche superficie netta	
Wohnung Appartament		Verkaufsfläche sup. vendita	
08		45,84m²	
		69,07m²	

3. STOCK/ 3° PIANO 1:100



Wohnanlage		Compl. residenziale	
LEONIE			
Sankt Leonhard / P. - A. Hofmeister 11, 12, 13 - via A. Heller - San Leonardo (P)			
3.St/3°p. 1:100			
Beschreibung descrizione		Klimahaus - A - casa clima	
Beschreibung descrizione		Nettofläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartament		11	45,84m²
Nett. ges. net. mel.			69,09m²



2. KELLERGECHOSS/ 2° PIANO CANTINA 1:100



Wohnanlage	Compl. residenziale
LEONIE	
Santi Lazzaro 1 P. - A. Valentini 11 12 13 - via A. Nello - San Lazzaro d'P.	
2KG./2°p.cant. 1:100	ROHRER
Beschreibung Beschreibung	KlimaHaus - A - casa clima
Garage garage - garage	2KG

Arredo

Bagno	Doccia
Orientamento balcone/terrazza	Est, Sud, Ovest
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Vivere in posizione centrale e tranquillità – Sentirsi a casa!

Con il complesso residenziale “Leonie”, il costruttore Rohrer Immobilien realizza un moderno progetto abitativo che coniuga armoniosamente posizione centrale, architettura contemporanea e vita a contatto con la natura. Situato direttamente nel centro di San Leonardo in Passiria, “Leonie” offre un’eccellente infrastruttura e la comodità di avere tutto a portata di mano. Nelle immediate vicinanze si trovano negozi per le necessità quotidiane, attività commerciali, negozi di abbigliamento e numerosi altri servizi. Nonostante la posizione centrale, il complesso offre tranquillità e spazi verdi privati, creando piacevoli oasi di relax e garantendo un’elevata qualità abitativa. Nasce così un equilibrio ideale tra comodità, tranquillità e vicinanza alla natura. L’architettura di Leonie combina design moderno, qualità costruttiva e una progettazione orientata alla sostenibilità. L’eccellente collegamento con la rete di trasporto pubblico e con la rete ciclabile regionale consente inoltre di raggiungere comodamente e in modo sostenibile le località circostanti. Leonie è sinonimo di abitare moderno, percorsi brevi e spazi personali – una casa che unisce comfort, tranquillità e qualità della vita.

Il costruttore Rohrer Immobilien garantisce qualità costruttive con artigiani e fornitori locali.

È possibile acquistare senza convenzione.

Per maggiori informazioni, si prega di visitare il nostro sito aziendale – www.rohrer-immobilien.it

Offerenti



Immobiliare Rohrer S.r.l.

Via S.Maria del Conforto 1 /d
39012 Merano (BZ)

Tel.
+39/0473/239552

Cell.
+39/335/5372495

