Complesso residenziale “LEONIE" a San Leonardo/Passiria- Vendita diretta dal costruttore

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	San Leonardo in Passiria
Via, N□	Andreas-Hofer-Straße 12
Camere	2
Classe energetica	A
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2028
Stato	Primo ingresso
ID	IW111197




Wohnanlage Leonie
complesso residenziale
Zugang
accesso
Garage
Garage
Andreas Hofer Str.
Via Andreas Hofer
Park - parco



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

Süd-Ost Ansicht
prospettiva sud-est

IMMOBILIEN ROHRER



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

West Ansicht
prospettiva ovest

IMMOBILIEN ROHRER



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W1 - Garten
W1 - giardino



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W1 - Garten
W1 - giardino



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W2 - Garten West
W2 - giardino ovest



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W3,4,6,7,9,10 - Terrasse mit Panoramaaussicht
W3,4,6,7,9,10 - terrazza con vista panoramica



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W12 - Terrasse mit Panoramaaussicht
W12 - terrazza con vista panoramica

IMMOBILIEN ROHRER

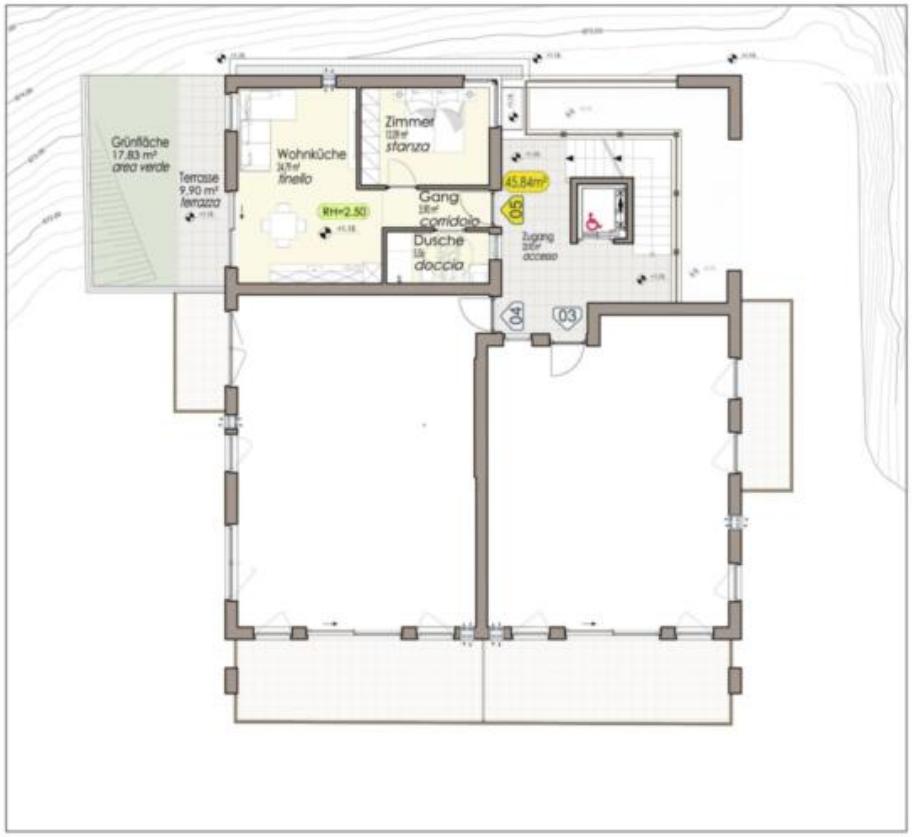


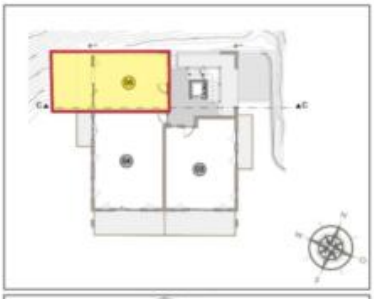
WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

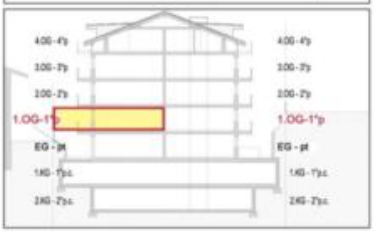
W13 - Terrasse mit Panoramaaussicht
W13 - terrazza con vista panoramica

IMMOBILIEN ROHRER

1. STOCK/ 1° PIANO 1:100







Wohnanlage Compl. residenziale

LEONIE

Sankt Leonhard i. P. - A. Hofersstrasse 11, 12, 13 - via A. Hofer - San Leonardo i.P.

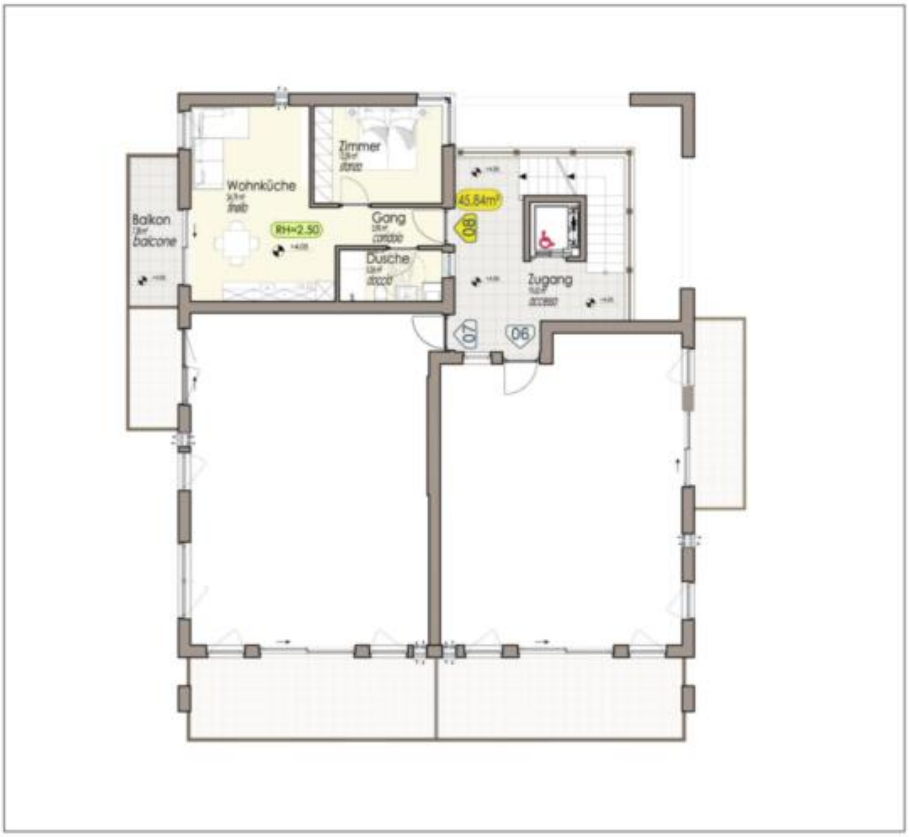
1.St/1°p.
1:100

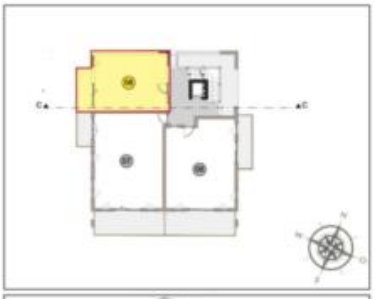
IMMOBILIEN ROHRER

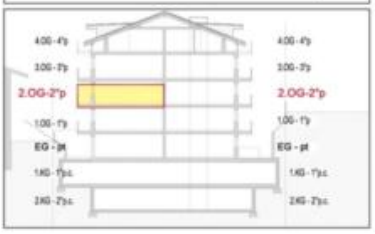
Beschreibung descrizione: Klimahaus - A - casa clima

Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartam. 05	45,84m²	72,43m²

2. STOCK/ 2° PIANO 1:100







Wohnanlage Compl. residenziale

LEONIE

Sankt Leonhard i. P. - A. Hofersstrasse 11, 12, 13 - via A. Hofer - San Leonardo i.P.

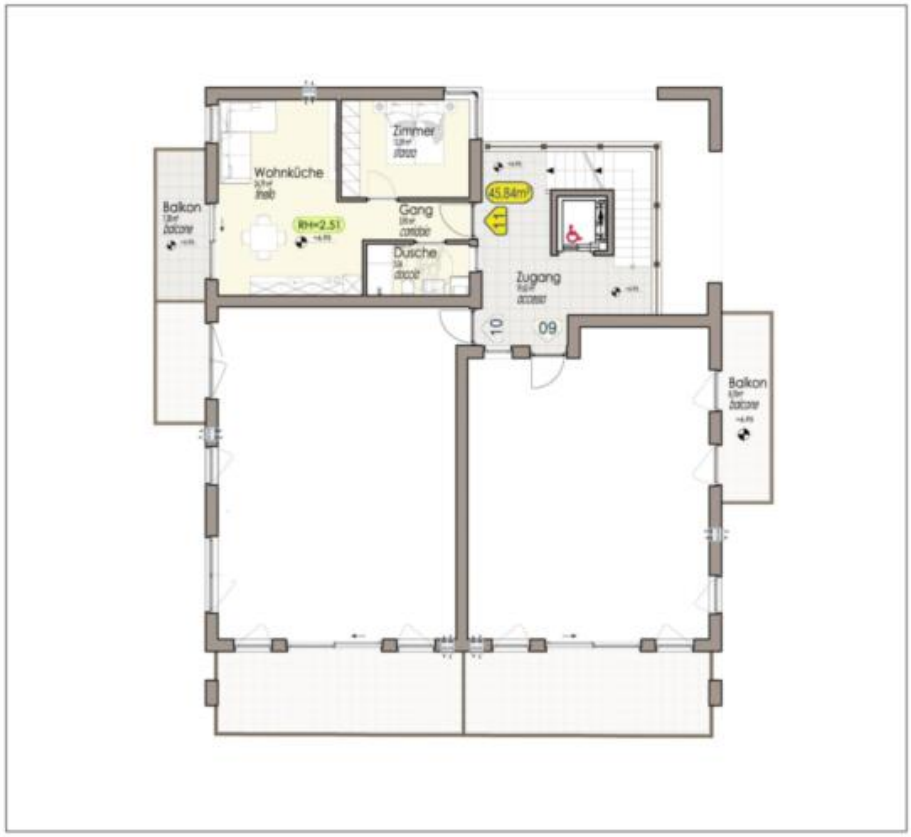
2.St/2°p.
1:100

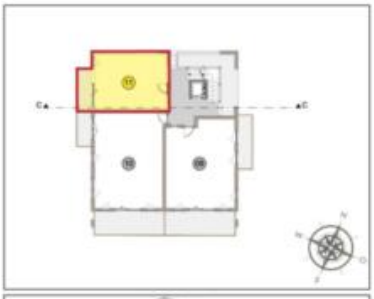
IMMOBILIEN ROHRER

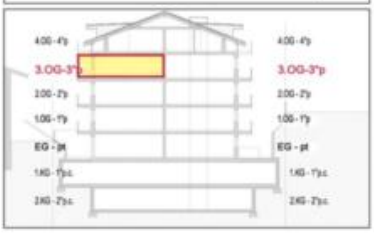
Klimahaus - A - casa clima

Wohnung Appartam.	08	45,84m²	69,07m²

3. STOCK/ 3° PIANO 1:100







Wohnanlage Compl. residenziale

LEONIE

Sankt Leonhard i. P. - A. Hofersstrasse 11, 12, 13 - via A. Hofer - San Leonardo i.P.

3.St/3°p. 1:100	IMMOBILIEN ROHRER
Beschreibung descrizione	Klimahaus - A - casa clima
Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta: 45,84m² — Verkaufsfläche sup. vendita: 69,09m²
Wohnung Appartam. 11	


1. KELLERGESCHOSS/ 1° PIANO CANTINA 1:100
Garage 17.44 m²
Garage 16.29 m²
Garage 16.35 m²
Heizraum/ vano caldaia 9.28 m²
Garage 30.46 m²
Vorraum/ antivano
Stiegenhaus/ vano scala
Manövrierfläche/ area di manovra 146.52 m²
Garage 17.04m²
Garage 17.17 m²
Garage 17.17 m²
Garage 30.09 m²
Grünfläche WG 02 area verde app. 02
Grünfläche WG 01 area verde app. 01
LEONIE
1KG./1°p.cant. 1:100
ROHRER
Klimahaus - A - casa clima
1KG


2. KELLERGESCHOSS/ 2° PIANO CANTINA 1:100
Stiegenhaus/ vano scala
Keller/cantina 6.97 m² 09
Keller/cantina 6.97 m² 01
Keller/cantina 6.97 m² 03
Keller/cantina 6.18 m² 07
Keller/cantina 6.18 m² 08
Gang/corridoio
Keller/cantina 6.97 m² 04
Keller/cantina 6.97 m² 05
Keller/cantina 6.97 m² 06
Garage 38.72 m² 06+07
Garage 23.13 m² 08
Garage 16.35 m² 11
Garage 16.35 m² 10
Garage 16.35 m² 09
Manövrierfläche/ area di manovra
101.70 m²
RH=2.40
Garage 16.35 m² 01
Garage 16.35 m² 02
Garage 16.35 m² 03
Garage 16.35 m² 04
Garage 17.44 m² 05
Wohnanlage
Compl. residenziale
LEONIE
2KG./2°p.cant.
1:100
ROHRER
Klimahaus - A - casa clima
2KG

Arredo

Bagno	Doccia
Orientamento	Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Vivere in posizione centrale e tranquillità – Sentirsi a casa!

Con il complesso residenziale “Leonie”, il costruttore Rohrer Immobilien realizza un moderno progetto abitativo che coniuga armoniosamente posizione centrale, architettura contemporanea e vita a contatto con la natura. Situato direttamente nel centro di San Leonardo in Passiria, “Leonie” offre un’eccellente infrastruttura e la comodità di avere tutto a portata di mano. Nelle immediate vicinanze si trovano negozi per le necessità quotidiane, attività commerciali, negozi di abbigliamento e numerosi altri servizi. Nonostante la posizione centrale, il complesso offre tranquillità e spazi verdi privati, creando piacevoli oasi di relax e garantendo un’elevata qualità abitativa. Nasce così un equilibrio ideale tra comodità, tranquillità e vicinanza alla natura. L’architettura di Leonie combina design moderno, qualità costruttiva e una progettazione orientata alla sostenibilità. L’eccellente collegamento con la rete di trasporto pubblico e con la rete ciclabile regionale consente inoltre di raggiungere comodamente e in modo sostenibile le località circostanti. Leonie è sinonimo di abitare moderno, percorsi brevi e spazi personali – una casa che unisce comfort, tranquillità e qualità della vita.

Il costruttore Rohrer Immobilien garantisce qualità costruttive con artigiani e fornitori locali.

È possibile acquistare senza convenzione.

Per maggiori informazioni, si prega di visitare il nostro sito aziendale – www.rohrer-immobilien.it

Offerenti

IMMOBILIEN ROHRER

Immobiliare Rohrer S.r.l.

Via S.Maria del Conforto 1/d
39012 Merano (BZ)

Tel.
+39/0473/239552

Cell.
+39/335/5372495

□