

Appartamento bilocale al piano terra completamente arredato con terrazza, giardino e finiture di alta qualità in condizioni pari al nuovo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	San Leonardo in Passiria
Camere	1
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	210'000 €
Superficie m	86.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2007
Stato	Curato
ID	IW109575





















Prezzi

Prezzo d'acquisto 210'000 €

Superfici

Superficie m 86.0

Superficie netta m 50.0

Giardino m 64.0

Cantina m 5.0

Balcone/Terrazza m 10.0

Numero superfici

Bagni 1

WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	1

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	24000 €

Descrizione

Questo appartamento al piano terra completamente arredato unisce una funzionalità ben studiata a un'atmosfera abitativa calda e accogliente, impreziosita da finiture di alta qualità. Già all'ingresso si viene accolti da un piacevole disimpegno che trasmette immediatamente una sensazione di comfort e consente un accesso pratico e ben organizzato a tutti gli ambienti. Sul lato destro si trova la camera da letto, arredata con eleganti mobili in legno massiccio che donano alla stanza un carattere naturale e raffinato. Accanto si trova il bagno dal design senza tempo, dotato di doccia e WC, che convince per la sua linearità e l'eccellente stato di manutenzione. Proseguendo si apre la luminosa zona giorno, vero cuore dell'abitazione. Le ampie superfici vetrate e l'arredamento di gusto con mobili in legno massiccio creano un'armoniosa combinazione di comfort ed eleganza abitativa. L'angolo cottura su misura è integrato in modo funzionale e discreto nell'ambiente, contribuendo a creare uno spazio abitativo aperto e armonioso. Un elemento particolarmente apprezzabile è l'accesso diretto alla terrazza coperta, che amplia naturalmente la zona living verso l'esterno. Da qui si accede al giardino privato di circa 60 m², che offre un'atmosfera riservata e protetta. Che si tratti di momenti di relax all'aria aperta, serate conviviali o semplicemente di un rifugio tranquillo, questo spazio esterno offre molteplici possibilità di utilizzo. L'offerta è completata da una cantina al piano interrato, che garantisce ulteriore comfort e pratici spazi di deposito, nonché da un garage privato acquistabile separatamente al prezzo di 24.000 €. L'appartamento è stato utilizzato pochissimo e si presenta pertanto in condizioni eccellenti, praticamente pari al nuovo: la soluzione ideale per chi desidera una casa immediatamente abitabile con un'atmosfera abitativa speciale.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.

+39 0471 05 45 10

□