

Vendesi vecchio appartamento nel centro

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	San Leonardo in Passiria
Via, N°	Gerichtsweg 7
Camere	2
Classe energetica	G
Superficie netta m	59.4
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1800
ID	IW109127



Dettagli

Superficie netta m	59.4
Bagni	1

Camera giorno/notte 2

Descrizione

Questo appartamento si trova nel centro di San Leonardo in Passiria ed è parte di un edificio storico presumibilmente costruito intorno al 1800. La struttura è caratterizzata da muri interni ed esterni massicci e, in parte, da soffitti a volta, che conferiscono all'immobile un carattere tradizionale.

L'unità, situata al piano terra, dispone di una superficie netta di circa 59 m² e comprende una cucina, un bagno e due stanze. L'accesso avviene direttamente tramite la porta d'ingresso nella cucina. La cucina e i locali abitativi beneficiano di una buona illuminazione naturale grazie alle finestre, mentre il bagno è privo di finestra.

Per caratteristiche costruttive, alcune parti dell'appartamento – in particolare il pavimento e una parete esterna – sono a diretto contatto con il terreno. A tal proposito, in passato sono stati eseguiti interventi di risanamento sulle relative strutture. Non è presente un isolamento termico esterno.

Le altezze interne variano da circa 2,01 m a 2,76 m. I pavimenti sono differenziati: il bagno è piastrellato, mentre cucina e stanze presentano pavimenti in vinile e parquet. Il riscaldamento è garantito da una caldaia a gas con radiatori a parete. Le finestre in legno sono dotate di doppi vetri.

Sia gli interventi di manutenzione ordinaria che straordinaria sono stati eseguiti regolarmente, mantenendo l'appartamento in buono stato di conservazione.

Completa l'offerta un piccolo giardino, accessibile tramite una scala esterna.

L'immobile è situato, secondo il piano urbanistico vigente, in zona residenziale A2 (centro storico).

Offerenti



Immobilien DDr. Anton
J. Unterholzner
via Madonna del suffragio 24
39011 Lana

Tel.

+39/0473/564180

Fax.

+39/0473/559819

□