Appartamento a San Giovanni di Fassa

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	San Giovanni di Fassa
Camere	1
Piano	1
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	295'000 €
Superficie m	20.0
ID	IW88070

Dettagli

Prezzo d'acquisto	295'000 €
Superficie m	20.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato

Descrizione

Rustica baita alpina in posizione soleggiata e isolata in vendita in prossimità del passo Carezza.

Questa baita si trova in una posizione soleggiata e tranquilla con una splendida vista sul paesaggio di montagna circostante (Latemar e Catinaccio – The Dolomites – UNESCO World Heritage), nel mezzo di un'area sciistica ed escursionistica a circa 1.745 m di altitudine, a San Giovanni di Fassa (TN), proprio al confine con l'Alto Adige al Passo Carezza.

La baita con Latrina è circondata dal verde alpino e può essere alimentata con un impianto fotovoltaico.

Superficie del terreno: circa 4,3 ettari

L'accesso è garantito tramite una strada sterrata.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Il comune di San Giovanni di Fassa Sèn Jan, istituito nel 2018 in seguito alla fusione dei comuni di Pozza di Fassa (Poza in ladino) e di Vigo di Fassa (Vich), prende il nome dalla Pieve di San Giovanni, una delle più antiche pievi ladine.
Il comune di San Giovanni di Fassa, Sèn Jan in ladino, si trova a 1.380 m s.l.m. e comprende le frazioni di Vigo di Fassa (Vich), Pozza di Fassa (Poza), Pera di Fassa, Costa, Larzonei (Larcionè), Monzon (Muncion), Passo di Costalunga (Mont de Vich), Ronch, San Giovanni (Sèn Jan), Tamion e Vallonga (Valongia). La sede comunale è a Pozza di Fassa.
Nel cuore della Val di Fassa, questo comune ha molto da offrire a chi vuole rigenerarsi a contatto con la natura, a chi cerca una vacanza attiva, culturale e in famiglia, sia d'inverno che d'estate. Scopri l affascinante cultura ladina con la sua lingua e le sue antiche tradizioni tra le splendide Dolomiti.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16

39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□