

Appartamento a San Giacomo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	San Giacomo
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	235'000 €
Superficie m	62.0
Anno di costruzione	1962
ID	IW109859





















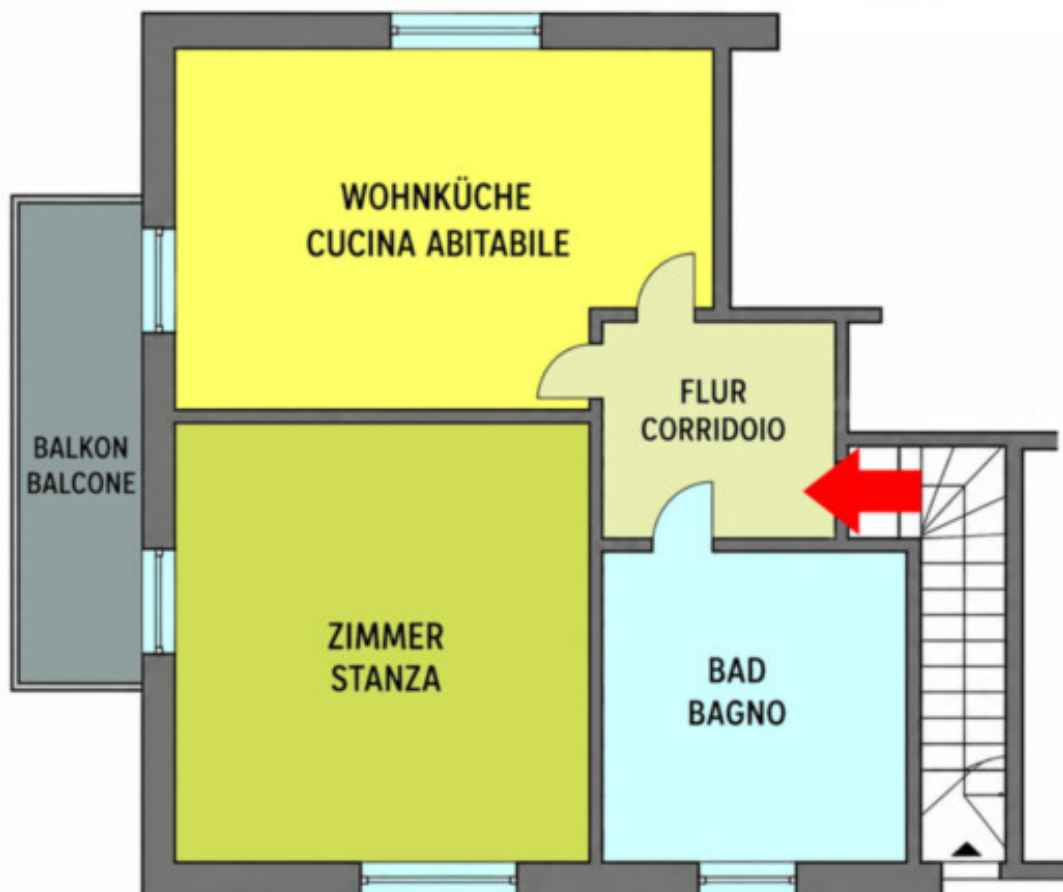






Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m ² ·a)
A+	
A	
B	
C	
D	
E	
F	250,00
G	
H	

45 m² Nettowohnfläche + Balkon
45 mq calpestabili + balcone



Prezzi

Prezzo d'acquisto 235'000 €

Superfici

Superficie m 62.0

Superficie netta m 45.0

Balcone/Terrazza m 5.0

Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle
Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	No

Descrizione

Zum Verkauf steht eine Zweizimmerwohnung im 2. Obergeschoss eines ruhigen Kondominiums mit wenigen Wohneinheiten in St. Jakob bei Leifers. Die Wohnung verfügt über eine Nettowohnfläche von ca. 45 m² und besteht aus einer Wohnküche, einem Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Balkon sowie einem Badezimmer mit Fenster und Bidet. Ein Autoabstellplatz ist im Angebot inbegriffen.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnlage und überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung sowie das angenehme Wohnumfeld. Dank der guten Anbindung an Bozen und die umliegenden Gemeinden eignet sich die Lage sowohl für Eigennutzung als auch für Investoren.

Die Wohnung ist derzeit noch bis Anfang 2028 vermietet und stellt daher eine attraktive Kapitalanlage mit gesicherten Mieteinnahmen dar.

Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

□