

# Nuova casa indipendente con giardino e garage per i residenti

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	San Genesio Atesino
Affitto senza spese	2'500 €
Superficie m	237.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW108577























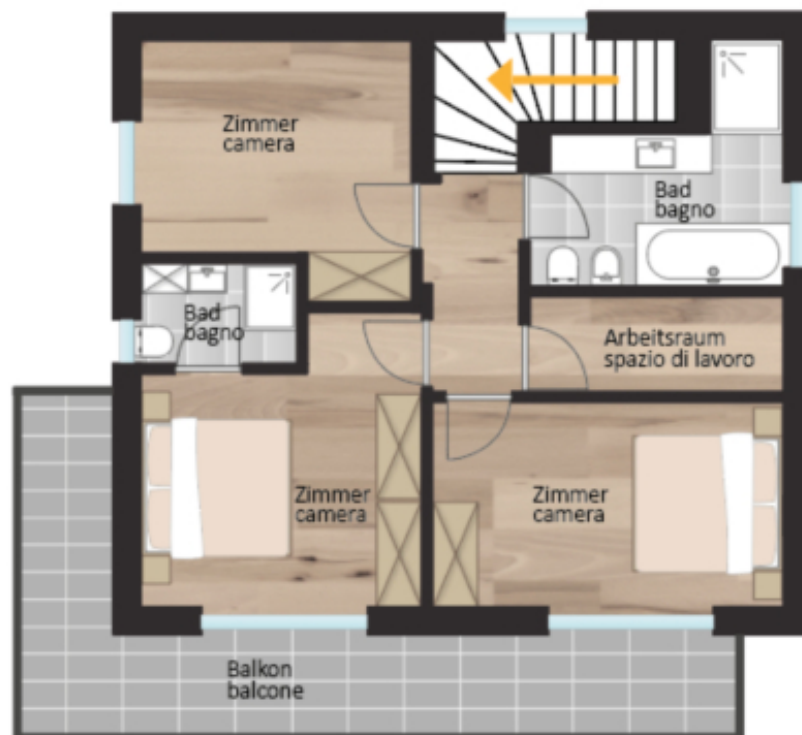




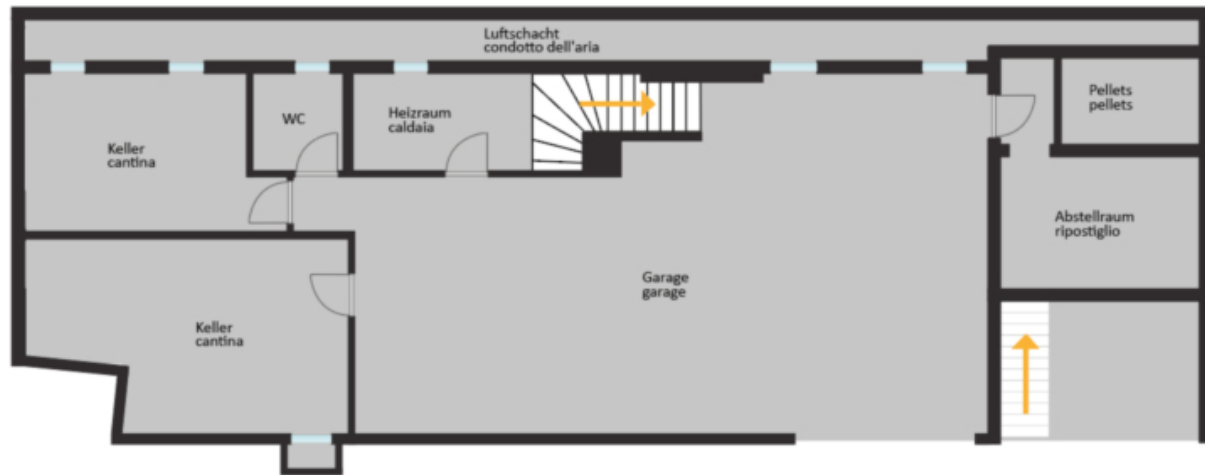




Erdgeschoss  
piano terra



1. Obergeschoss  
primo piano



Kellergeschoss  
piano interrato

## Prezzi

Affitto senza spese	2'500 €
Spese accessorie	100 €
Cauzione	7'500 €

## Superfici

Superficie m	237.0
Superficie netta m	126.0
Giardino m	183.0
Cantina m	88.0
Balcone/Terrazza m	17.7

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3
Posti macchina	4

## Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Solare
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Questa nuova casa unifamiliare con splendida vista panoramica sul paesaggio circostante viene consegnata completamente arredata.

L'immobile è convenzionato e può essere abitato esclusivamente da persone in possesso dei requisiti previsti.

Al piano terra si trovano un accogliente ingresso e un'ampia zona giorno open space composta da soggiorno, cucina separata con accesso diretto alla terrazza, uno studio e un bagno. La terrazza accogliente e il giardino adiacente offrono spazio sufficiente per un tavolo da pranzo all'aperto e invitano a piacevoli momenti di relax.

Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto e due bagni.

Un ampio seminterrato e un grande garage sono inclusi nel canone di locazione.

Disponibile dal 01/08/2026.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□