
Esclusivo progetto di nuova costruzione in posizione panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	San Genesio Atesino
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	445'000 €
Superficie m	73.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW108522













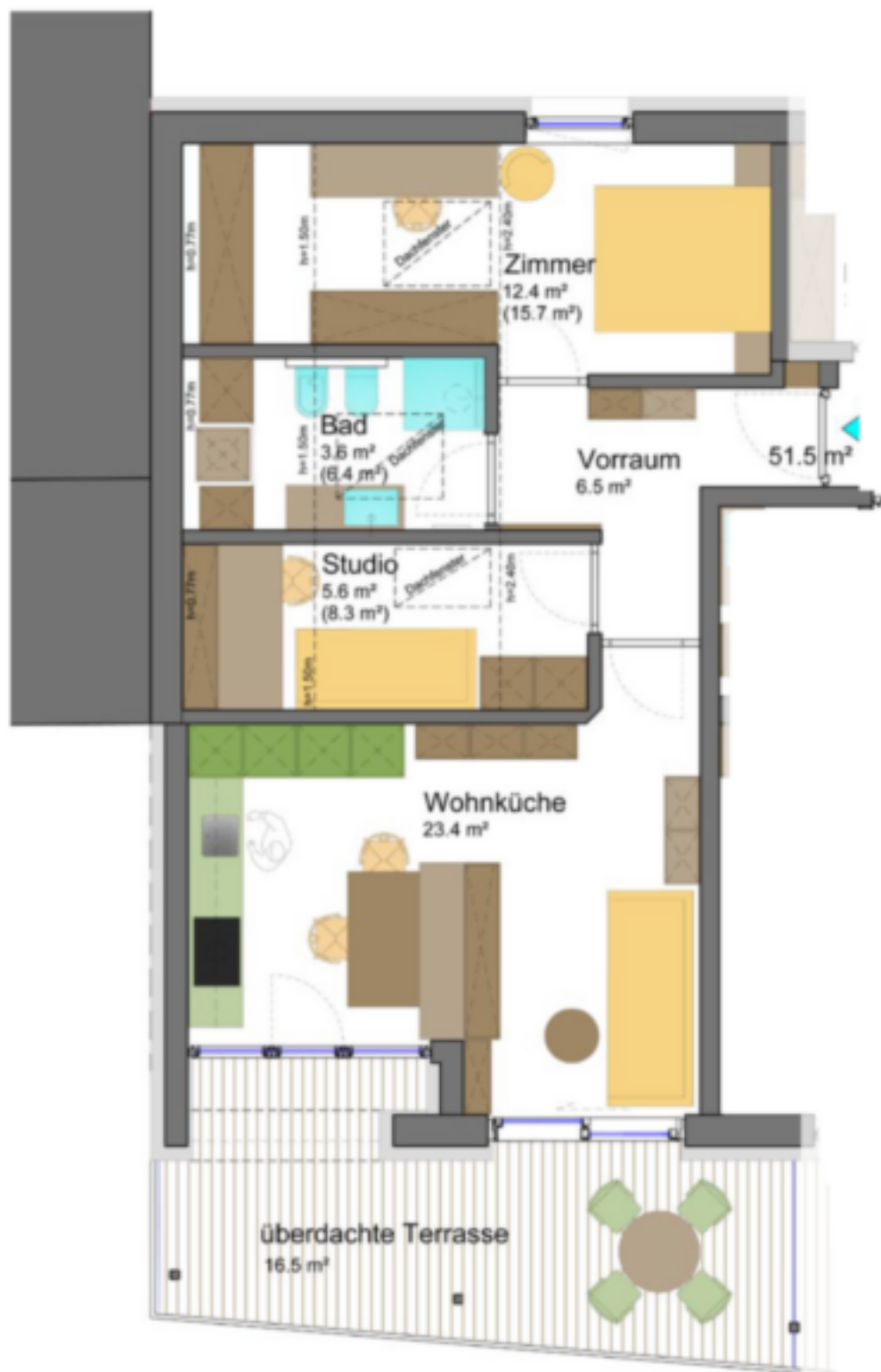












Dettagli

Prezzo d'acquisto	445'000 €
Superficie m	73.0

Descrizione

Vendita senza provvigione: in una posizione panoramica e soleggiata a San Genesio sorgerà un esclusivo edificio residenziale con solo cinque unità abitative: un progetto che unisce in modo unico comfort abitativo moderno, costruzione di alta qualità e vista mozzafiato. L'edificio sarà costruito secondo lo standard CasaClima A e convince per la sua costruzione efficiente dal punto di vista energetico, i materiali accuratamente selezionati e un'architettura che armonizza perfettamente luce, spazio e natura.

L'immobile si trova in una posizione tranquilla e soleggiata su un pendio con vista libera sul paesaggio montano circostante. Tutti gli appartamenti sono esposti a sud e dispongono di ampi spazi esterni privati come terrazze, giardini o un'ampia terrazza sul tetto. Un moderno ascensore garantisce un comodo accesso a tutti i piani.

Le singole unità abitative si distinguono per la disposizione ben studiata, le finiture di alta qualità e l'atmosfera luminosa e accogliente. È possibile scegliere tra appartamenti di 3 e 4 locali, in parte convenzionati, in parte liberamente disponibili, che soddisfano perfettamente le diverse esigenze: dall'appartamento compatto con terrazza all'esclusivo attico con vista panoramica. Particolarmente degni di nota sono il generoso appartamento con giardino, l'ampio quadrilocale con terrazza enorme e l'esclusivo attico, che colpisce per la sua vista sulle montagne della San Genesio.

Ogni unità dispone di una cantina, mentre i garage e i posti auto esterni possono essere acquistati separatamente. Il completamento dei lavori è previsto per la primavera del 2027. Gli acquirenti hanno inoltre la possibilità di partecipare alla scelta dei materiali interni e di personalizzare il loro futuro appartamento.

Questo progetto offre una rara opportunità di vivere in una delle zone più ambite di San Genesio, immersa in un paesaggio idilliaco, con sole dall'alba al tramonto, tranquillità, privacy e tuttavia a breve distanza dalla città di Bolzano. Una casa che combina perfettamente qualità della vita, vicinanza alla natura e stile di vita moderno.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29

39100 Bolzano

Tel.

+39 0471 982 844

