

# Monocale in splendida posizione panoramica

## Dati di base

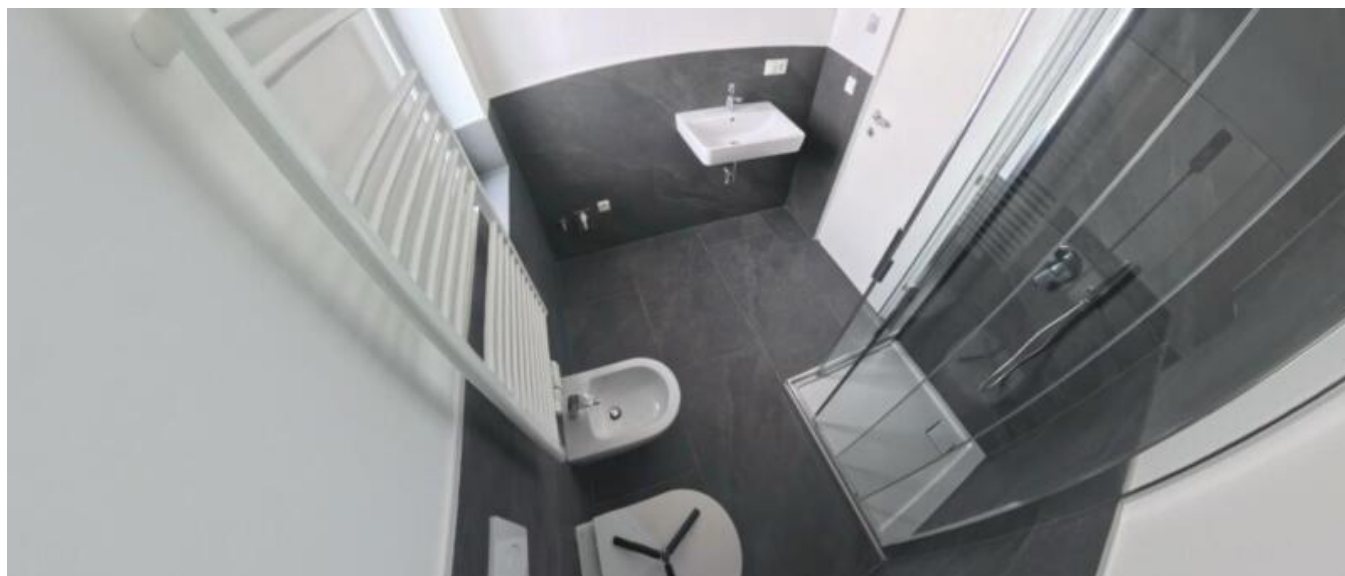
|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | San Genesio Atesino  |
| Via, N°                | Umgebung             |
| Camere                 | 1                    |
| Piano                  | 1 von 2              |
| Classe energetica      | A                    |
| Affitto senza spese    | 500 €                |
| Superficie m           | 45.0                 |
| Stato                  | Nuovo                |
| Anno di costruzione    | 2025                 |
| Stato                  | Come nuovo           |
| ID                     | IW108143             |





**BRUTTOFLÄCHE-SUPERFICIE LORDA**  
48,0 SQ M











## Prezzi

Affitto senza spese

500 €

---

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Affitto con spese | 560 €   |
| Spese accessorie  | 60 €    |
| Cauzione          | 1'500 € |

**Superfici**

|                    |      |
|--------------------|------|
| Superficie m       | 45.0 |
| Superficie netta m | 35.0 |
| Cantina m          | 5.0  |

**Descrizione**

Monolocale in splendida posizione panoramica

In una posizione assolutamente tranquilla e soleggiata si trova questa casa di nuova costruzione, appena ultimata. L'edificio è stato realizzato con materiali sostenibili e di alta qualità e corrisponde allo standard CasaClima A - un esempio eccellente di abitare moderno, efficiente e confortevole.

L'appartamento è dotato di un piacevole riscaldamento a pavimento, mentre il riscaldamento a pellet - così come il consumo di acqua calda e fredda - viene conteggiato in base al consumo effettivo. Un moderno sistema di ventilazione controllata garantisce aria fresca continua e un elevato comfort abitativo.

L'unità si trova al 1° piano ed è comodamente raggiungibile tramite la scala interna. Il proprietario installerà una nuova cucina moderna. Al piano interrato è disponibile una cantina di 5 m . L'auto può essere parcheggiata nel garage condominiale adiacente.

**Posizione**

L'edificio si trova in una posizione isolata e idilliaca, ideale per chi apprezza tranquillità, natura e privacy. Non sono presenti negozi nelle vicinanze, pertanto l'inquilino dovrebbe disporre di un proprio veicolo. Si stipulano esclusivamente contratti di locazione a lungo termine. Animali domestici e fumatori non sono graditi. L'appartamento è adatto esclusivamente a una persona.

**Offerenti**

Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
Viale Druso 287  
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

