

# Appartamento a San Genesio Atesino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	San Genesio Atesino
Camere	3
Piano	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	474'000 €
Superficie m	102.0
Anno di costruzione	2016
ID	IW104626







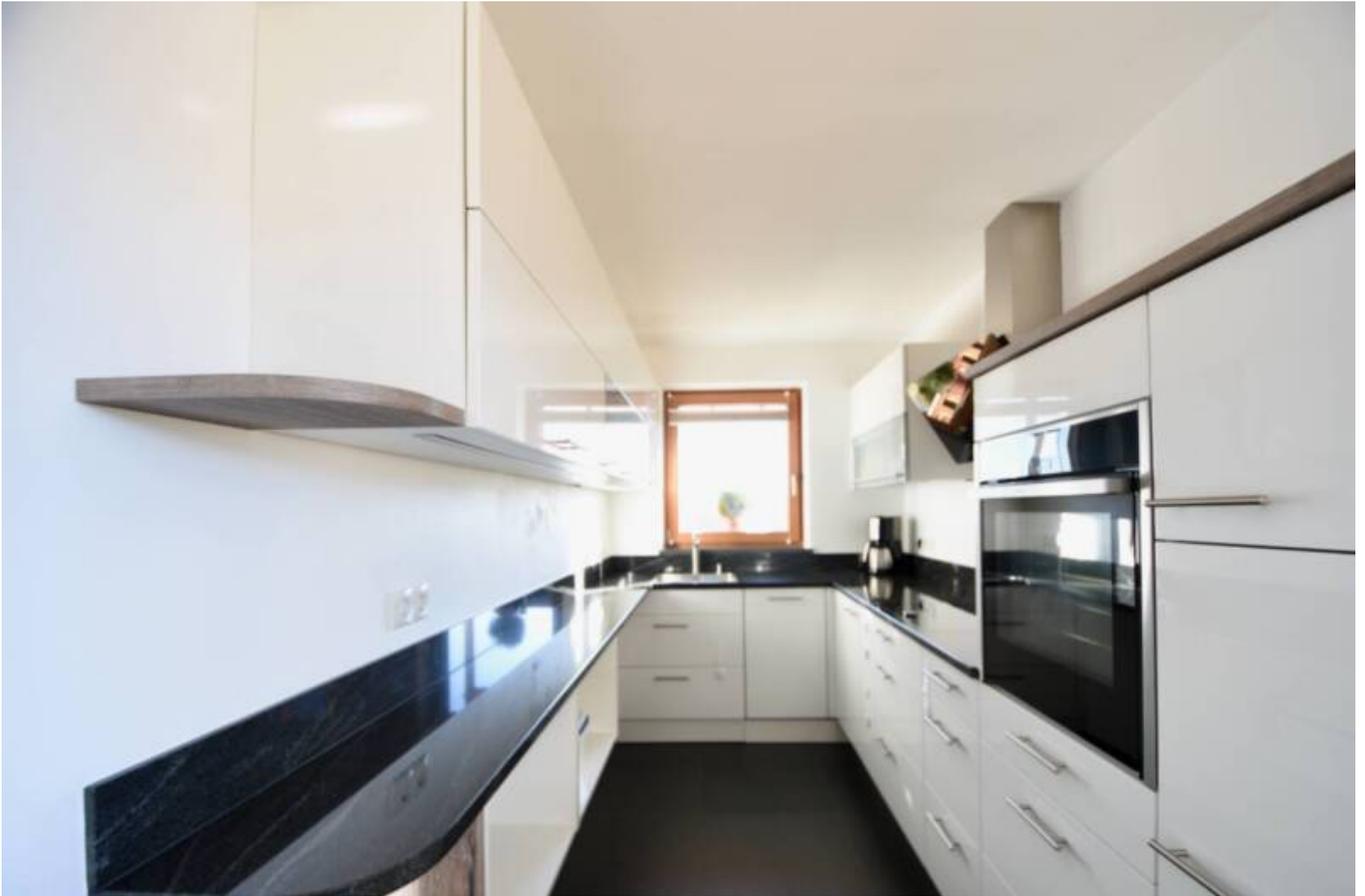


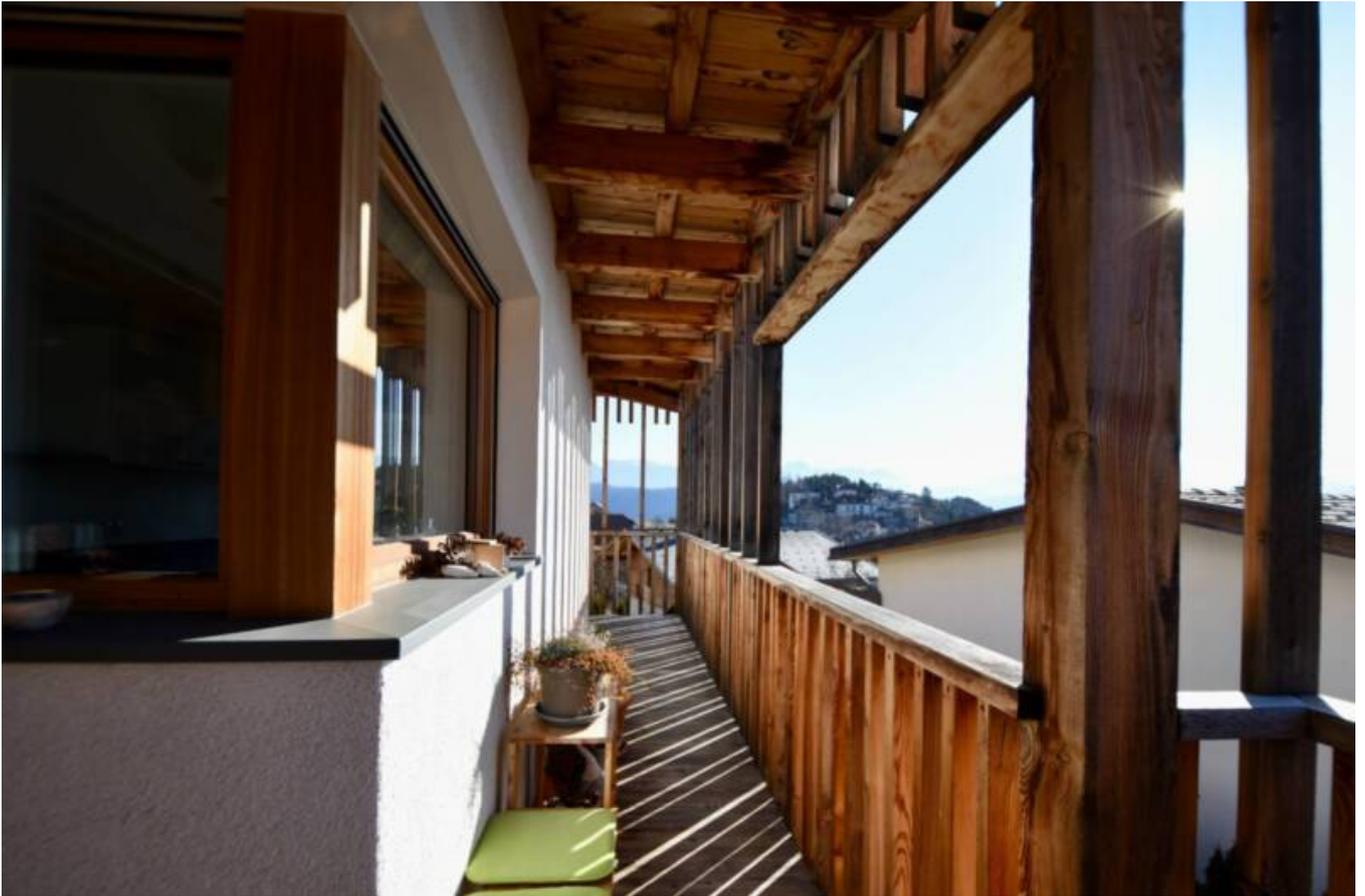














## Prezzi

Prezzo d'acquisto 474'000 €

## Superfici

Superficie m 102.0

Balcone/Terrazza m 29.1

## Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 3

## Arredo

Tipo di riscaldamento                      Centralizzato  
Ascensore                                      Ascensore

### Descrizione

Questo attraente appartamento trilocale, situato al terzo piano di un curato edificio residenziale, colpisce per la sua distribuzione ben studiata, le finiture di alta qualità e l'incredibile vista panoramica sulle Dolomiti. L'ingresso conduce al luminoso soggiorno con accesso diretto al balcone, che offre una vista spettacolare. L'appartamento dispone di una spaziosa camera matrimoniale e una camera singola, entrambe con accesso diretto al balcone. Il raffinato bagno è dotato di doccia e vasca da bagno, garantendo il massimo comfort. Caratteristiche speciali come il sistema di riscaldamento centralizzato a pellet con contacalorie, il riscaldamento a pavimento, i pavimenti in legno nella zona giorno e le piastrelle in ceramica nei bagni contribuiscono a creare un'atmosfera abitativa accogliente. Ulteriore spazio di archiviazione è disponibile nella cantina al primo piano interrato. Al prezzo di 75.000 €, un ampio garage doppio al piano terra fa parte di questa interessante offerta abitativa.

### Ubicazione e contesto

L'appartamento si trova nella pittoresca località di San Genesio, situata su un altopiano soleggiato con una vista spettacolare sul Catinaccio e sulle Dolomiti. Circondata da prati e boschi incontaminati, l'area offre un'atmosfera tranquilla e rilassante. San Genesio è noto per il suo clima mite e il panorama unico che incanta in ogni stagione. La zona è ideale per attività come escursioni, ciclismo e equitazione. In inverno, la regione si trasforma in una destinazione perfetta per le ciaspolate e altre attività nella natura. Pur immersa nella tranquillità, la vicinanza alla città di Bolzano garantisce un facile accesso a una vasta gamma di offerte culturali e gastronomiche. La combinazione di natura incontaminata e comodità urbana rende questa posizione ideale per chi cerca relax e alta qualità della vita.

### Compenso di mediazione

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e

rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

## Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

□