W2: Nuovo appartamento 4 vani con terrazza e giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	San Genesio Atesino
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	610'000 €
Superficie m	135.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW104096

W02

W02
W03

Dettagli

Prezzo d'acquisto	610'000 €
Superficie m	135.0

Descrizione

Proponiamo in vendita un elegante appartamento di nuova costruzione con ampia terrazza e giardino privato, situato al piano terra di un esclusivo progetto residenziale di alta qualità.

La distribuzione degli spazi è stata studiata con cura per offrire il massimo comfort abitativo: un accogliente ingresso, una luminosa zona giorno con cucina a vista, due locali hobby versatili, una camera da letto e un bagno raffinato. L'ampio spazio esterno privato, composto da terrazza e giardino, completa perfettamente l'esperienza abitativa.

Uno dei punti di forza dell'appartamento è la vista libera e spettacolare sulle imponenti

montagne delle Dolomiti, patrimonio naturale dell'UNESCO. Particolarmente suggestivo è il panorama sul Catinaccio, che al tramonto si accende di calde sfumature rosse, dando vita al fenomeno dell'"Enrosadira" – uno spettacolo naturale che ricorda il leggendario Rosengarten della saga di Re Laurino.

L'architettura del progetto "Sand Genesien" unisce estetica moderna e rispetto per la natura circostante. Le ampie superfici vetrate senza cornici creano un fluido passaggio tra interno ed esterno, portando la natura direttamente dentro casa. Nella scelta dei materiali da costruzione è stata data grande importanza alla sostenibilità, alla provenienza locale e alla qualità artigianale – tutti gli elementi d'arredo sono forniti e installati da aziende artigiane locali.

L'appartamento si distingue per una costruzione di alta qualità e orientata alla sostenibilità. È certificato secondo lo standard CasaClima A Nature, che garantisce un uso efficiente delle risorse, materiali ecologici e un'elevata qualità dell'aria interna. Il riscaldamento a pavimento presente in tutti gli ambienti è alimentato da una moderna pompa di calore aria-acqua ed è supportato da un impianto fotovoltaico per la produzione autonoma di energia.

All'appartamento è assegnato un posto auto in garage interrato, dotato di colonnina di ricarica per veicoli elettrici.

Privacy e tranquillità sono elementi centrali di questo concetto abitativo. Ogni unità è stata progettata per offrire un rifugio intimo e un'esperienza di vita immersa nella natura – la soluzione ideale per chi cerca un ambiente esclusivo e autentico.

San Genesio – Vivere sopra i tetti di Bolzano: San Genesio è un vero gioiello per chi desidera vivere immerso nella natura, nella tranquillità e nella qualità della vita – senza rinunciare alla vicinanza alla città. Situato a circa 1.100 metri di altitudine, a pochi minuti di auto sopra Bolzano, San Genesio offre una combinazione unica di idillio alpino e comodità urbana. L'altopiano soleggiato regala una vista mozzafiato sulle Dolomiti e sulla Valle dell'Adige. Qui si incontrano vasti pascoli alpini, antichi boschi di larici, masi storici e architettura contemporanea. San Genesio è conosciuto per la sua alta qualità della vita, il clima mite di montagna e una forte comunità locale. Numerosi sentieri escursionistici e percorsi a cavallo si snodano direttamente dalla porta di casa nel vicino altopiano del Salto – un paradiso per amanti della natura, famiglie e chi desidera uno stile di vita attivo.

Grazie alla sua combinazione di tranquillità, natura e vicinanza urbana, San Genesio è il luogo ideale per chi cerca una casa speciale – sia come residenza principale che come rifugio per le vacanze.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w2-nuovo-appart

amento-4-vani-con-terrazza-e-giardino-privato_20331

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Portici 71
39010 Bolzano

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□