Maso di charme in ottima posizione appartata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Agricoltura / Fattoria
Località	San Genesio Atesino
Classe energetica	G
Superficie m	224.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1890
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW103548



























































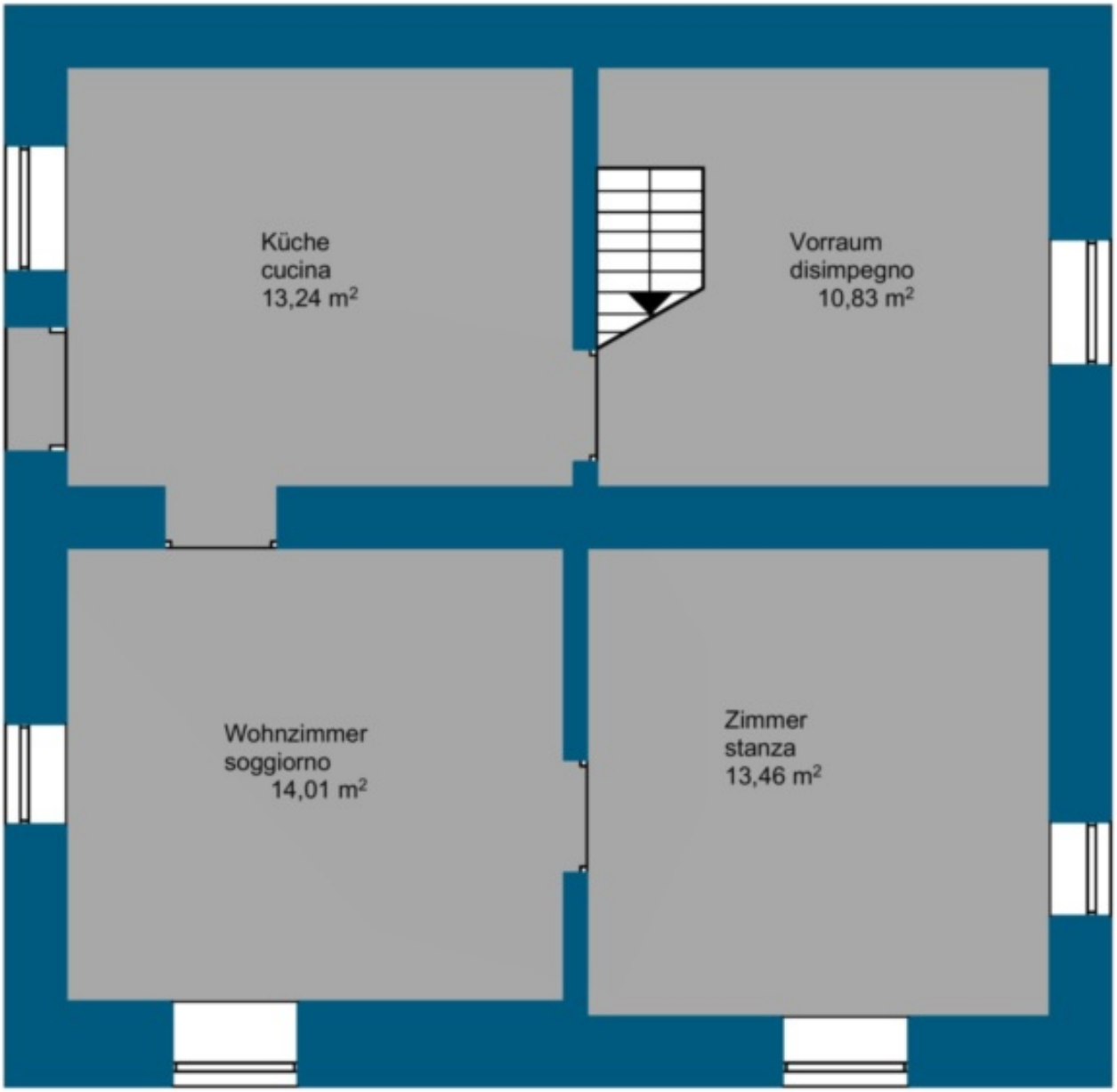


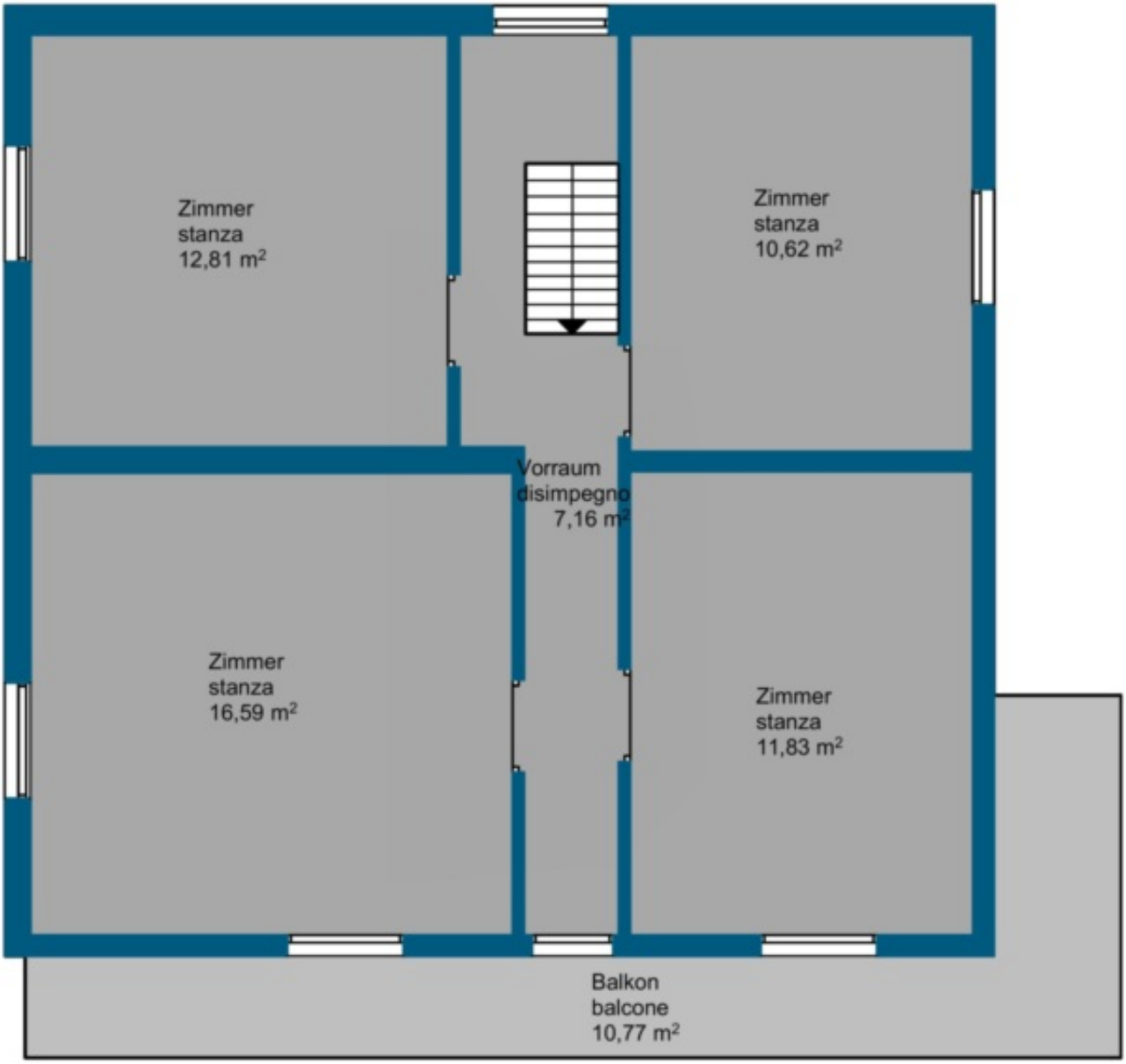







Keller
cantina
Keller
cantina


Küche
cucina
13,24 m²
Vorraum
disimpegno
10,83 m²
Wohnzimmer
soggiorno
14,01 m²
Zimmer
stanza
13,46 m²



Dettagli

Superficie m	224.0

Descrizione

Vi offriamo la straordinaria opportunità di diventare proprietari di un'affascinante casa colonica con fienile separato, in una posizione da sogno e appartata nella frazione di Valas a San Genesio Atesino.

Costruita originariamente nel 1890, è testimone di una storia impressionante e conserva ancora gli interessanti elementi architettonici dell'epoca che meritano di essere preservati. La proprietà ha certamente bisogno di essere ristrutturata, ma è proprio in questo processo che si nasconde il suo incredibile potenziale. Infatti, mentre conservate con cura gli elementi

costruttivi tradizionali, potete aggiungere il vostro tocco personale ad altre parti della casa e riprogettarle secondo i vostri desideri e le vostre idee.
Il terreno adiacente è un vero paradiso naturale che non lascia nulla a desiderare. Comprende ben 1,7 ettari di prati e pascoli, che offrono ampio spazio per l'allevamento del bestiame. È inoltre possibile fare rilassanti passeggiate attraverso gli 0,75 ettari di bosco e scoprire una flora e una fauna uniche. Una fonte d'acqua in loco vi rifornisce di acqua fresca e limpida tutto l'anno. Ma non è tutto: nelle calde giornate estive, la terrazza adiacente alla casa invita a soffermarsi all'aperto e offre una vista incantevole sulla proprietà e sulla natura circostante. Inoltre, sotto la casa scorre un idilliaco ruscello che attraversa la proprietà. Non solo offre pace e relax con le sue dolci increspature, ma può anche essere utilizzato per rinfrescarsi nelle giornate più calde o per pescare.
Un ultimo aspetto degno di nota è che non si tratta di un cortile chiuso, il che lo rende una proprietà perfetta per le vacanze di chi desidera una pausa dallo stress della vita quotidiana.
Sognate di avere le vostre quattro mura circondate dal verde? Allora siete nel posto giusto!

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□