Casa indipendente con diverse unità abitative, terreno e fienile

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	San Felice
Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Superficie m	700.0
Anno di costruzione	1962
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW111361






Rosenheim











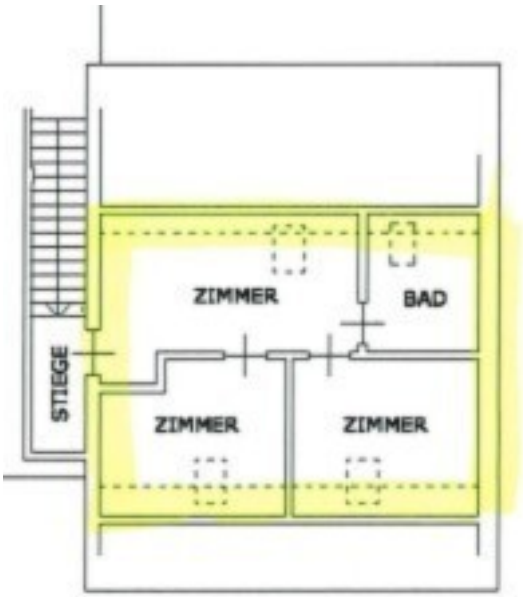


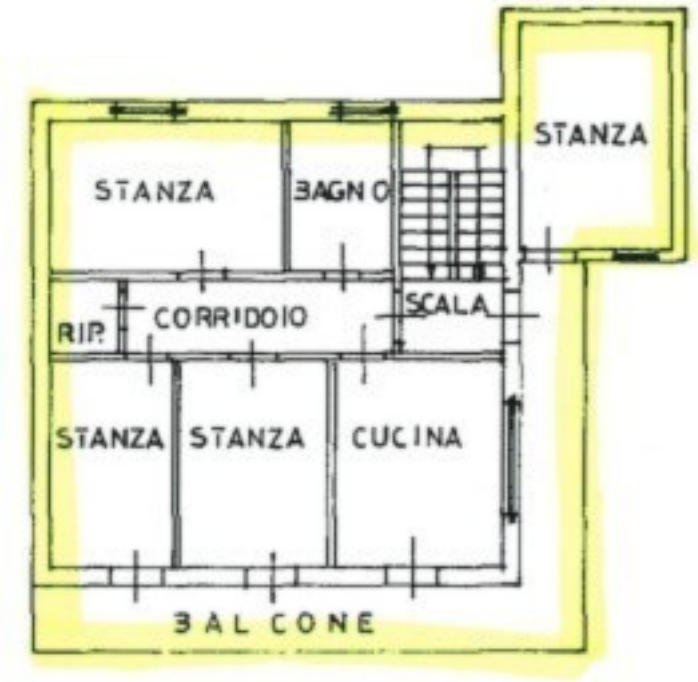


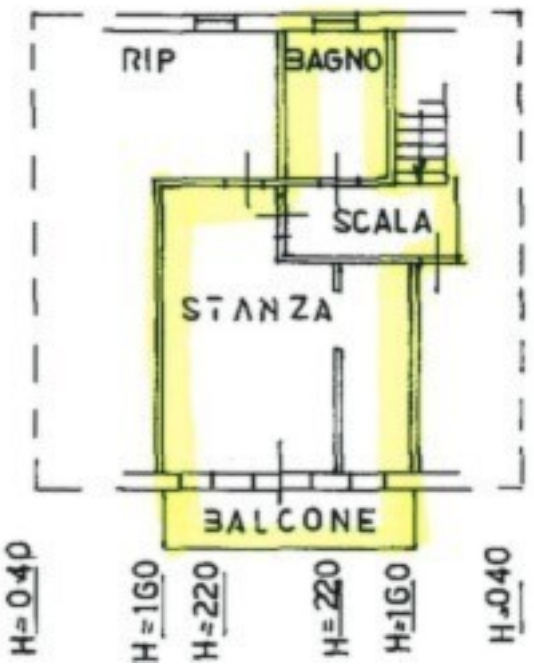


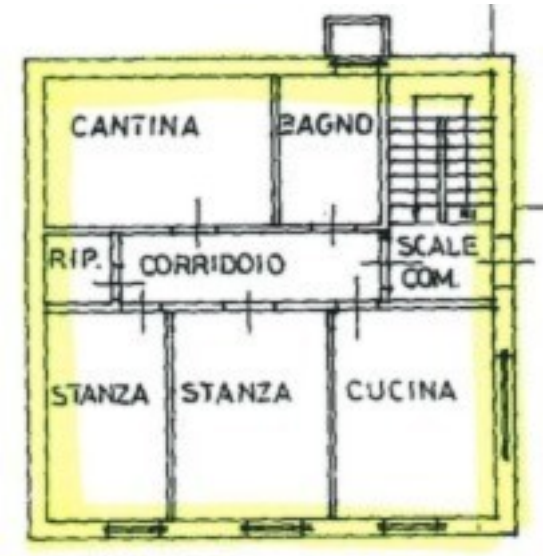


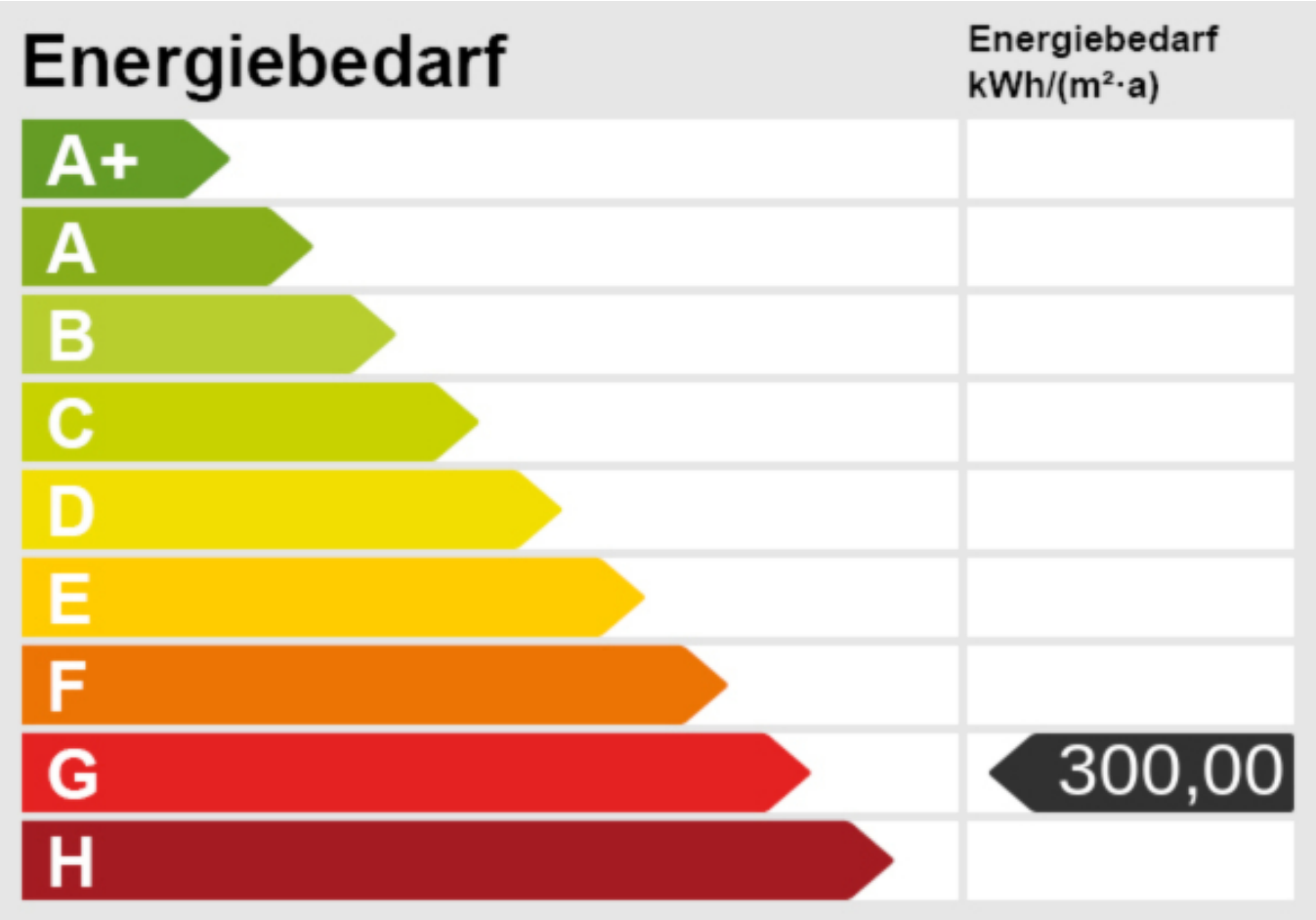

DIELE
ZIMMER
ZIMMER
DIELE
SPEIS
BAD
KÜCHE
ZIMMER
BALKON


ZIMMER
BAD
STIEGE
ZIMMER
ZIMMER


STANZA
STANZA
BAGNO
RIP.
CORRIDOIO
SCALA
STANZA
STANZA
CUCINA
BALCONE


RIP
BAGNO
SCALA
STANZA
BALCONE
H=040
H=160
H=220
H=220
H=160
H=040


CANTINA
BAGNO
RIP.
CORRIDOIO
SCALE
COM.
STANZA
STANZA
CUCINA



Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'250'000 €

Superfici

Superficie m	700.0
Superficie netta m	300.0

Terreno m	2900.0
Giardino m	2500.0
Cantina m	280.0
Balcone/Terrazza m	68.0

Numero superfici

Camere da letto	8
Bagni	5
Posti macchina	8

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Moquette, Parquet
Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gas

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

In splendida posizione panoramica a San Felice, proponiamo in vendita questa proprietà indipendente composta da più unità abitative. L'immobile si distingue per le sue ampie superfici abitative ed esterne e offre molteplici possibilità di utilizzo e sviluppo futuro.

Oltre all'edificio residenziale, la proprietà comprende un fienile, una stalla per il bestiame, nonché diversi locali di lavoro e vani accessori. Nel prezzo di vendita è inoltre incluso un terreno di circa 2.500 m , che valorizza ulteriormente l'ampia disponibilità di spazi della proprietà.

L'edificio è stato costruito nel 1962 e si presenta attualmente in condizioni tali da richiedere interventi di ristrutturazione. Proprio questo aspetto rappresenta uno dei principali potenziali della proprietà: grazie alle generose superfici disponibili e alla struttura esistente, si aprono diverse possibilità di riqualificazione e sviluppo, nel rispetto delle vigenti disposizioni urbanistiche ed edilizie.

Offerenti

RSIMMO

RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830