

Affascinante hotel 3 stelle con carattere, tranquillità e vista sulle Dolomiti

Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Località

Classe energetica

Gastronomia / Hotel

San Candido

D

Superficie m

Stato

Stato

ID

1471.0

Nuovo

Rinnovato completamente/parzialmente

IW110646

















Dettagli

Superficie m 1471.0

Descrizione

Il tradizionale Hotel a Prato alla Drava presso San Candido è un hotel a 3 stelle estremamente affascinante e molto accogliente, situato in una posizione meravigliosamente tranquilla, soleggiata e immersa nella natura nel cuore della splendida Alta Pusteria. Offre quindi le condizioni ideali per un'attività annuale di successo e profittevole a lungo termine. Dolcemente incastonata nell'imponente e maestoso paesaggio montano delle famose Dolomiti, questa incantevole proprietà colpisce soprattutto per la sua riuscitissima combinazione tra dimensioni piacevolmente contenute, una struttura ben studiata e funzionale e una posizione turisticamente molto attraente e strategicamente vantaggiosa. La curata struttura dispone di un totale di 17 camere, con 38 posti letto tutte arredato con amore, rivolgendosi così in modo mirato a persone in cerca di relax e a turisti che attribuiscono grande importanza a un'atmosfera personale, cordiale e particolarmente familiare. Tutte le camere si presentano in classico stile alpino, impreziosito da elementi tradizionali, e trasmettono una qualità abitativa estremamente calda, confortevole e accogliente, che si adatta davvero perfettamente al carattere rustico ma moderno della casa. Una componente centrale e molto conviviale dell'hotel è l'ampia e luminosa sala da pranzo con i suoi circa 60 accoglienti posti a sedere, che può essere utilizzata in modo ottimale sia

per gli ospiti dell'hotel che per i visitatori esterni. Ciò crea per il gestore preziose opportunità di guadagno aggiuntive, che vanno ben oltre la pura e classica attività ricettiva e aumentano notevolmente il potenziale economico. L'infrastruttura già esistente ed eccellentemente attrezzata consente un utilizzo estremamente flessibile: dall'offerta di una classica mezza pensione per gli ospiti della casa fino alla creazione di un concetto gastronomico completamente indipendente e innovativo. L'accattivante e curatissima area wellness e spa interna completa armoniosamente l'offerta variegata e rappresenta senza dubbio un importante e richiestissimo valore aggiunto. Con le sue diverse saune modernamente attrezzate, un benefico bagno turco, una vasca idromassaggio gorgogliante e aree relax meravigliosamente riposanti, offre agli ospiti un rifugio estremamente attraente e contribuisce in modo significativo a un notevole aumento della qualità generale del soggiorno. L'idilliaca area esterna del complesso comprende un giardino curato e progettato con amore, che con la sua atmosfera estremamente accogliente e assolutamente tranquilla, invita ogni visitatore a soffermarsi e rilassarsi. Proprio lì, comodamente immersi in un'ulteriore vasca idromassaggio all'aperto, in una piccola e rinfrescante piscina o da un'altra magnifica sauna, si può godere appieno della vista davvero mozzafiato e indimenticabile sulle Dolomiti circostanti. Grazie alla posizione eccezionale e ben collegata, gli ospiti beneficiano tutto l'anno di un'offerta per il tempo libero estremamente varia e diversificata: nella soleggiata estate, innumerevoli sentieri escursionistici e piste ciclabili ben segnalati nelle immediate vicinanze invitano a intense attività sportive nella natura, mentre nel nevoso inverno i fantastici comprensori sciistici vicini garantiscono in modo affidabile una domanda costantemente elevata. Particolarmente degno di nota è il comprensorio sciistico per famiglie Monte Elmo, perfettamente integrato nel carosello sciistico di fama mondiale 3 Cime Dolomiti nelle magnifiche Dolomiti di Sesto, che fortunatamente si trova a soli 10 brevi minuti di auto dall'hotel. Nel complesso, l'Hotel si presenta come una proprietà alberghiera ottimamente posizionata sul mercato, con una struttura assolutamente chiara, un carattere altoatesino tangibilmente autentico e un potenziale estremamente solido e a prova di futuro: semplicemente l'ideale per gestori motivati o investitori lungimiranti che desiderano rilevare un'attività già molto ben avviata e portarla avanti con successo con uno sforzo del tutto gestibile, oppure svilupparla in modo mirato con le proprie idee.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

