Affascinante hotel 3 stelle con carattere, tranquillità e vista sulle Dolomiti

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Hotel
Località	San Candido
Via, N□	Jaufenstraße 9
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	1471.0
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW110646































Erstes Untergeschoss / primo piano interrato

Der Grundriss dient zu Illustrationszwecken und ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Abweichungen oder Änderungen, die von diesem nicht angegeben wurden.
La planimetria è a scopo illustrativo e non è in scala. La documentazione ci è stata consegnata dal proprietario e non assumiamo responsabilità di eventuali difformità o variazioni non segnalate dallo stesso.





Erdgeschoss / piano terra

Der Grundriss dient zu Illustrationszwecken und ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Abweichungen oder Änderungen, die von diesem nicht angegeben wurden.
La planimetria è a scopo illustrativo e non è in scala. La documentazione ci è stata consegnata dal proprietario e non assumiamo responsabilità di eventuali difformità o variazioni non segnalate dallo stesso.





Erstes Obergeschoss / primo piano

Der Grundriss dient zu Illustrationszwecken und ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Abweichungen oder Änderungen, die von diesem nicht angegeben wurden.
La planimetria è a scopo illustrativo e non è in scala. La documentazione ci è stata consegnata dal proprietario e non assumiamo responsabilità di eventuali difformità o variazioni non segnalate dallo stesso.





Zweites Obergeschoss / secondo piano

Der Grundriss dient zu Illustrationszwecken und ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Abweichungen oder Änderungen, die von diesem nicht angegeben wurden.
La planimetria è a scopo illustrativo e non è in scala. La documentazione ci è stata consegnata dal proprietario e non assumiamo responsabilità di eventuali difformità o variazioni non segnalate dallo stesso.

Dettagli

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	1471.0

Descrizione

Il tradizionale Hotel a Prato alla Drava presso San Candido è un hotel a 3 stelle estremamente affascinante e molto accogliente, situato in una posizione meravigliosamente tranquilla, soleggiata e immersa nella natura nel cuore della splendida Alta Pusteria. Offre quindi le condizioni ideali per un'attività annuale di successo e profittevole a lungo termine. Dolcemente incastonata nell'imponente e maestoso paesaggio montano delle famose Dolomiti, questa incantevole proprietà colpisce soprattutto per la sua riuscitissima combinazione tra dimensioni piacevolmente contenute, una struttura ben studiata e funzionale e una posizione turisticamente molto attraente e strategicamente vantaggiosa. La curata struttura dispone di un totale di 17 camere, con 38 posti letto tutte arredato con amore, rivolgendosi così in modo mirato a persone in cerca di relax e a turisti che attribuiscono grande importanza a un'atmosfera personale, cordiale e particolarmente familiare. Tutte le camere si presentano in classico stile alpino, impreziosito da elementi tradizionali, e trasmettono una qualità abitativa estremamente calda, confortevole e accogliente, che si adatta davvero perfettamente al carattere rustico ma moderno della casa. Una componente centrale e molto conviviale dell'hotel è l'ampia e luminosa sala da pranzo con i suoi circa 60 accoglienti posti a sedere, che può essere utilizzata in modo ottimale sia per gli ospiti dell'hotel che per i visitatori esterni. Ciò crea per il gestore preziose opportunità di guadagno aggiuntive, che vanno ben oltre la pura e classica attività ricettiva e aumentano notevolmente il potenziale economico. L'infrastruttura già esistente ed eccellentemente attrezzata consente un utilizzo estremamente flessibile: dall'offerta di una classica mezza pensione per gli ospiti della casa fino alla creazione di un concetto gastronomico completamente indipendente e innovativo. L'accattivante e curatissima area wellness e spa interna completa armoniosamente l'offerta variegata e rappresenta senza dubbio un importante e richiestissimo valore aggiunto. Con le sue diverse saune modernamente attrezzate, un benefico bagno turco, una vasca idromassaggio gorgogliante e aree relax meravigliosamente riposanti, offre agli ospiti un rifugio estremamente attraente e contribuisce in modo significativo a un notevole aumento della qualità generale del soggiorno. L'idilliaca area esterna del complesso comprende un giardino curato e progettato con amore, che con la sua atmosfera estremamente accogliente e assolutamente tranquilla, invita ogni visitatore a soffermarsi e rilassarsi. Proprio lì, comodamente immersi in un'ulteriore vasca idromassaggio all'aperto, in una piccola e rinfrescante piscina o da un'altra magnifica sauna, si può godere appieno della vista davvero mozzafiato e indimenticabile sulle Dolomiti circostanti. Grazie alla posizione eccezionale e ben collegata, gli ospiti beneficiano tutto l'anno di un'offerta per il tempo libero estremamente varia e diversificata: nella soleggiata estate, innumerevoli sentieri escursionistici e piste ciclabili ben segnalati nelle immediate vicinanze invitano a intense attività sportive nella natura, mentre nel nevoso inverno i fantastici comprensori sciistici vicini garantiscono in modo affidabile una domanda costantemente elevata. Particolarmente degno di nota è il comprensorio sciistico per famiglie Monte Elmo, perfettamente integrato nel carosello sciistico di fama mondiale 3 Cime Dolomiti nelle magnifiche Dolomiti di Sesto, che fortunatamente si trova a soli 10 brevi minuti di auto dall'hotel. Nel complesso, l'Hotel si presenta come una proprietà alberghiera ottimamente posizionata sul mercato, con una struttura assolutamente chiara, un carattere altoatesino tangibilmente autentico e un potenziale estremamente solido e a prova di futuro: semplicemente l'ideale per gestori motivati o investitori lungimiranti che desiderano rilevare un'attività già molto ben avviata e portarla avanti con successo con uno sforzo del tutto gestibile, oppure svilupparla in modo mirato con le proprie idee.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□