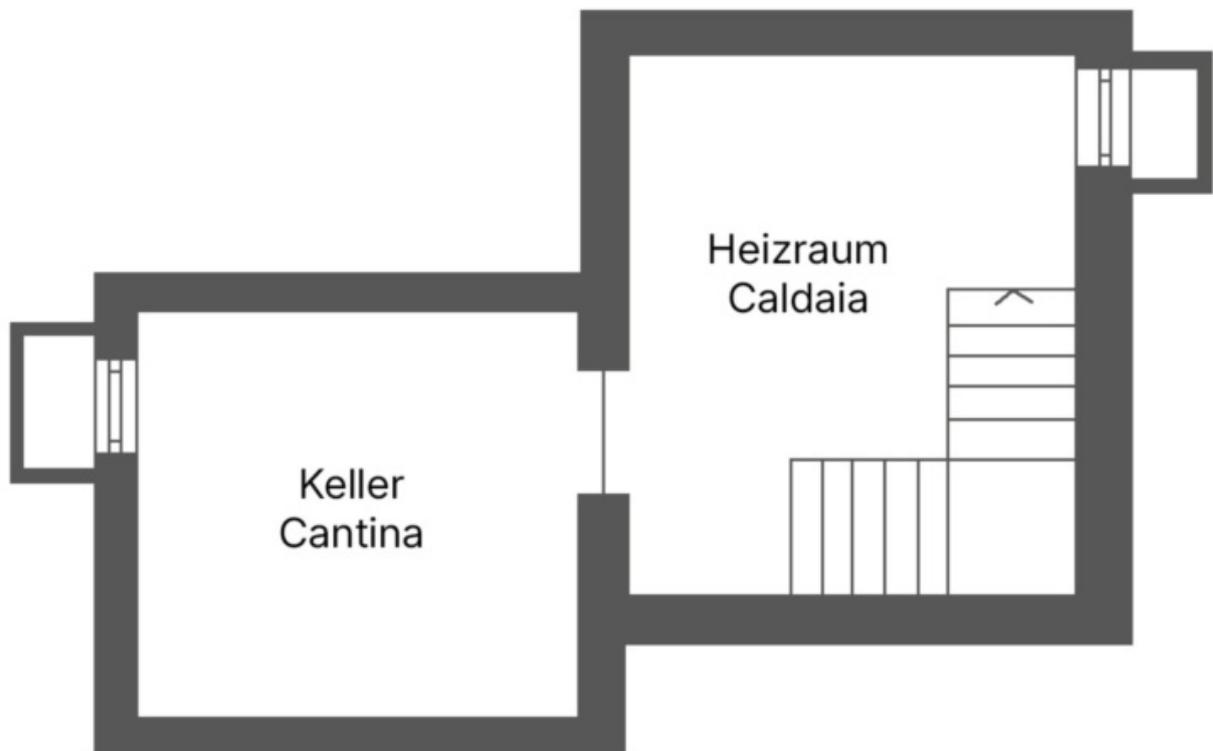
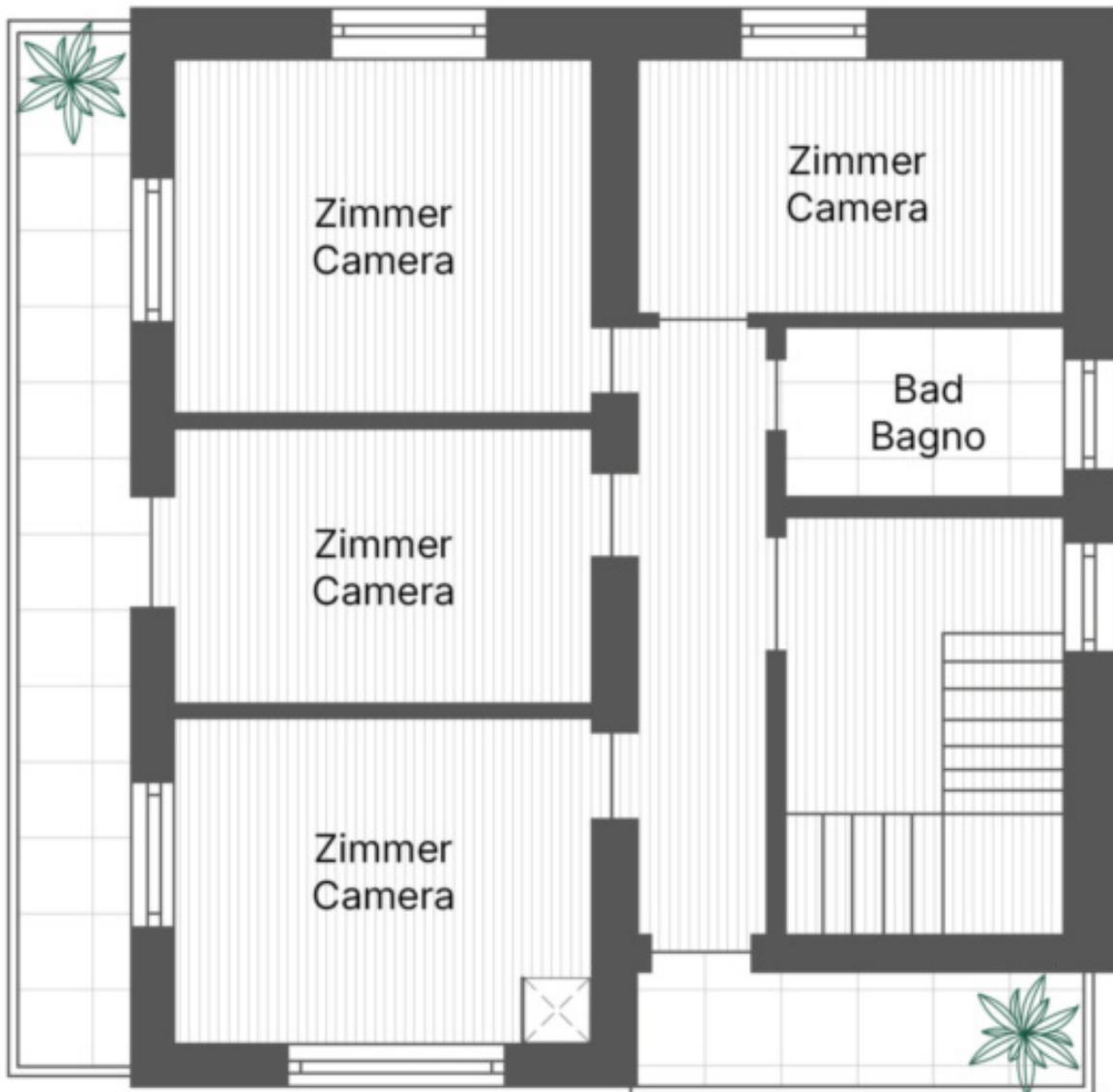


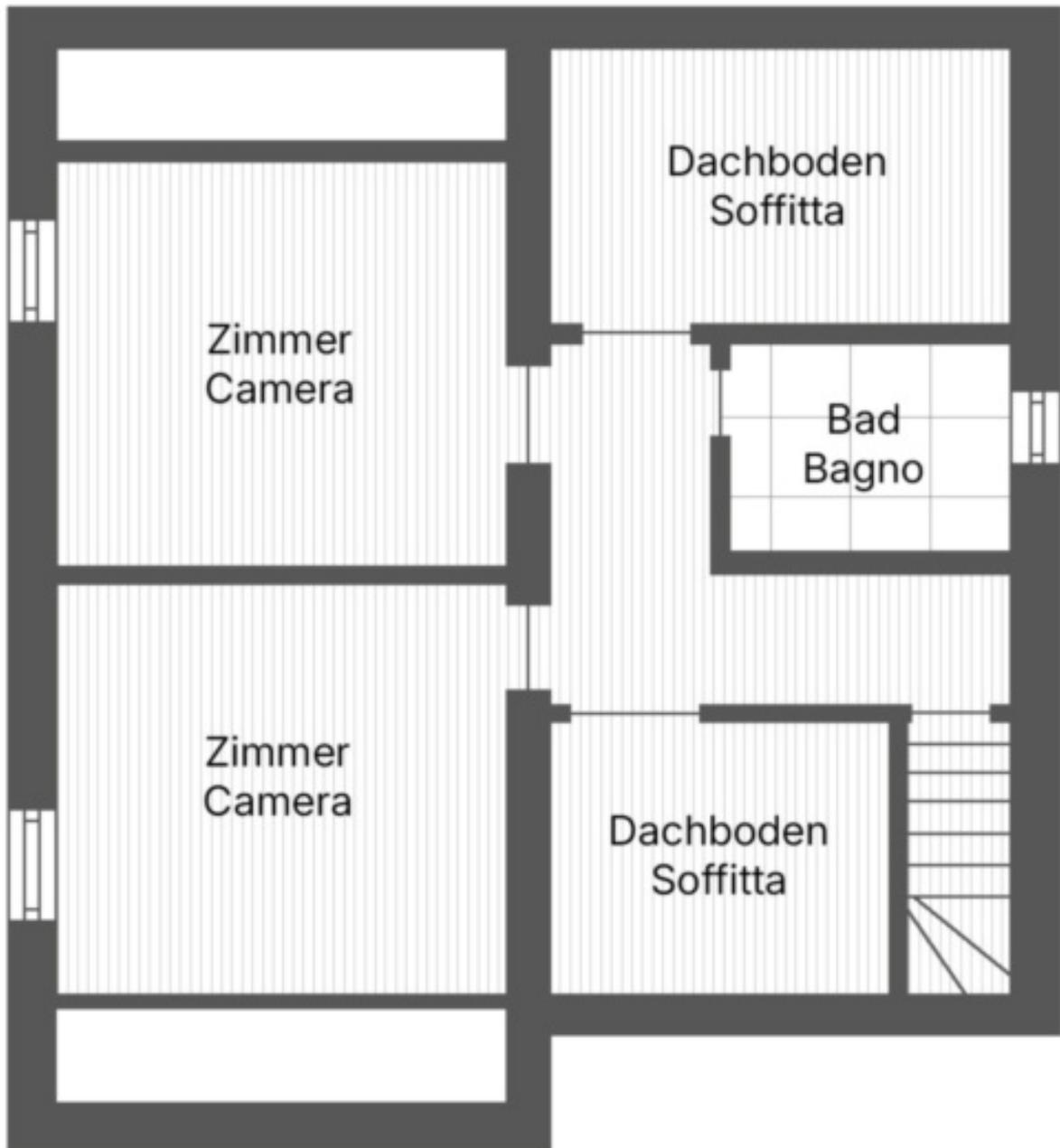
# Casa indipendente con numerose possibilità

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	San Candido
Via, N°	Via Matthias Schranzhofer 10
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	204.6
Anno di costruzione	1955
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW105653









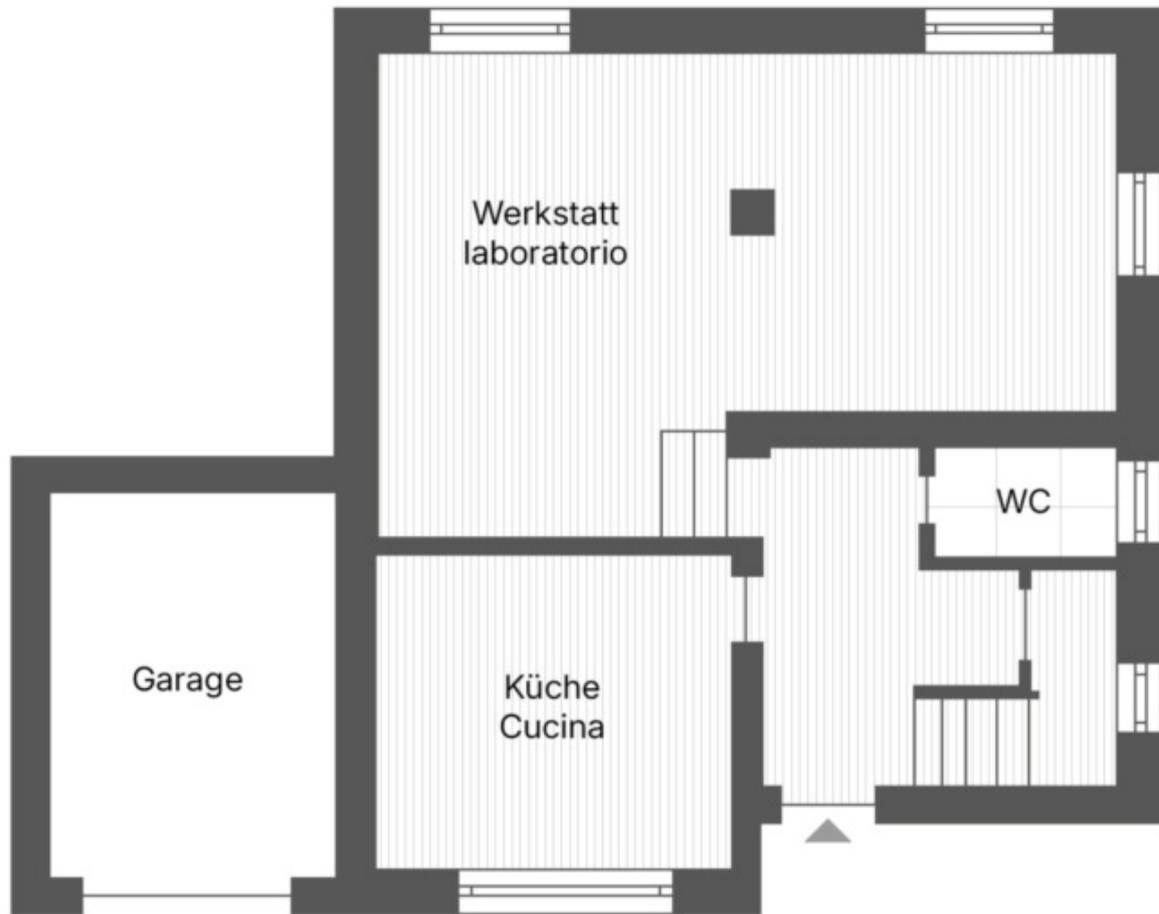












## Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

### Superfici

Superficie m	204.6
Superficie netta m	137.5
Giardino m	180.0
Cantina m	13.9
Balcone/Terrazza m	14.3

### Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	3
Posti macchina	1

## Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

### Descrizione

Questa affascinante casa indipendente a San Candido si distingue per un'ampia superficie netta di circa 137 metri quadrati ed è situata direttamente all'inizio delle piste dell'area sciistica Baranci. La posizione è ideale per chi desidera godersi le montagne e il divertimento invernale direttamente a portata di mano.

La casa offre numerose possibilità di personalizzazione grazie a un'ampia ristrutturazione. La redistribuzione degli spazi permette di creare la propria casa secondo le proprie preferenze, realizzando un progetto unico e su misura.

L'ampio cortile invita a sfruttare al massimo lo spazio esterno – che sia terrazza, giardino o area giochi.

Nelle immediate vicinanze si trovano la zona sportiva, una pizzeria e diversi ristoranti, mentre il pittoresco centro pedonale di Innichen dista solo pochi minuti a piedi. Qui potrete godervi con relax la vivace vita del paese e l'atmosfera alpina.

### Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□