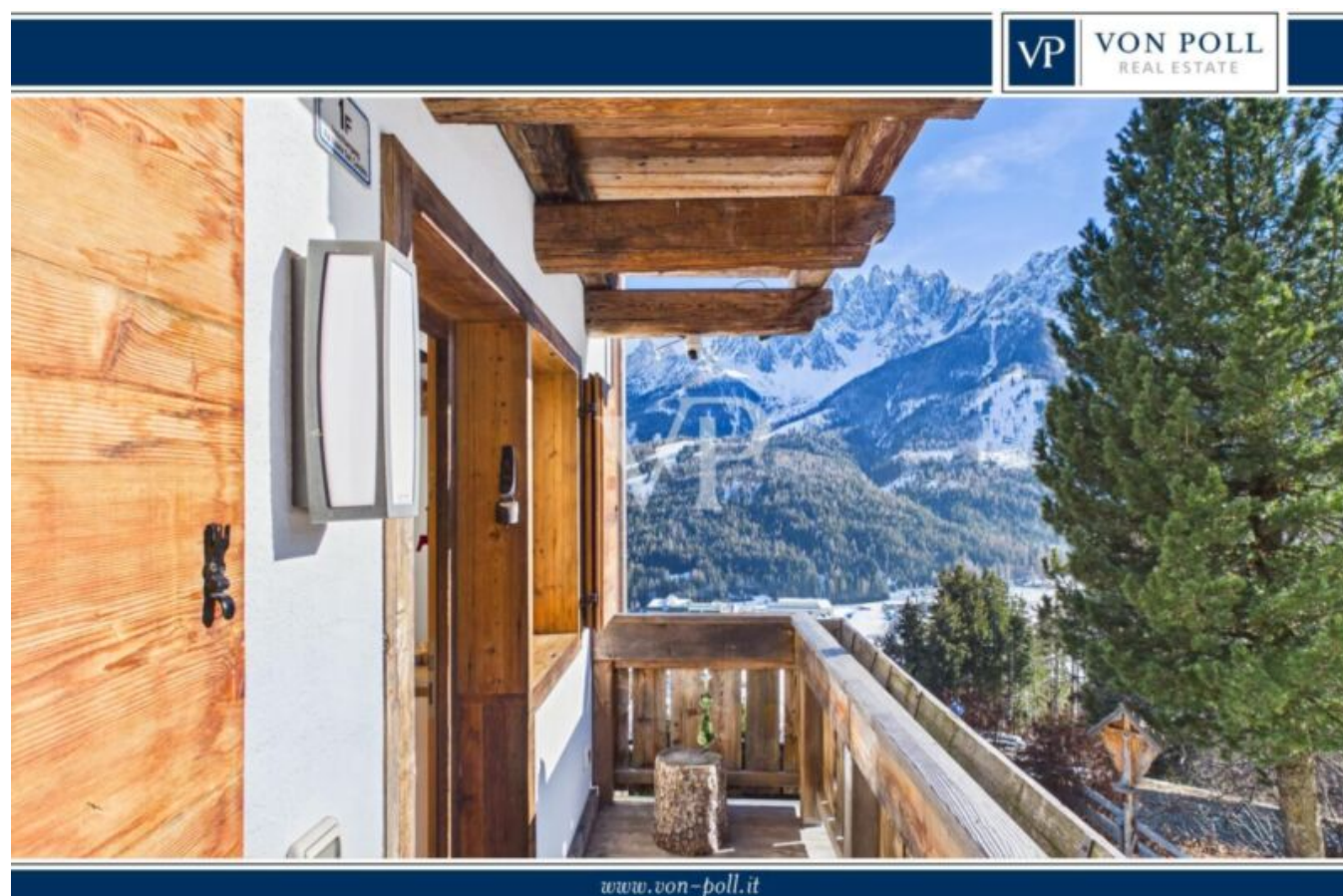


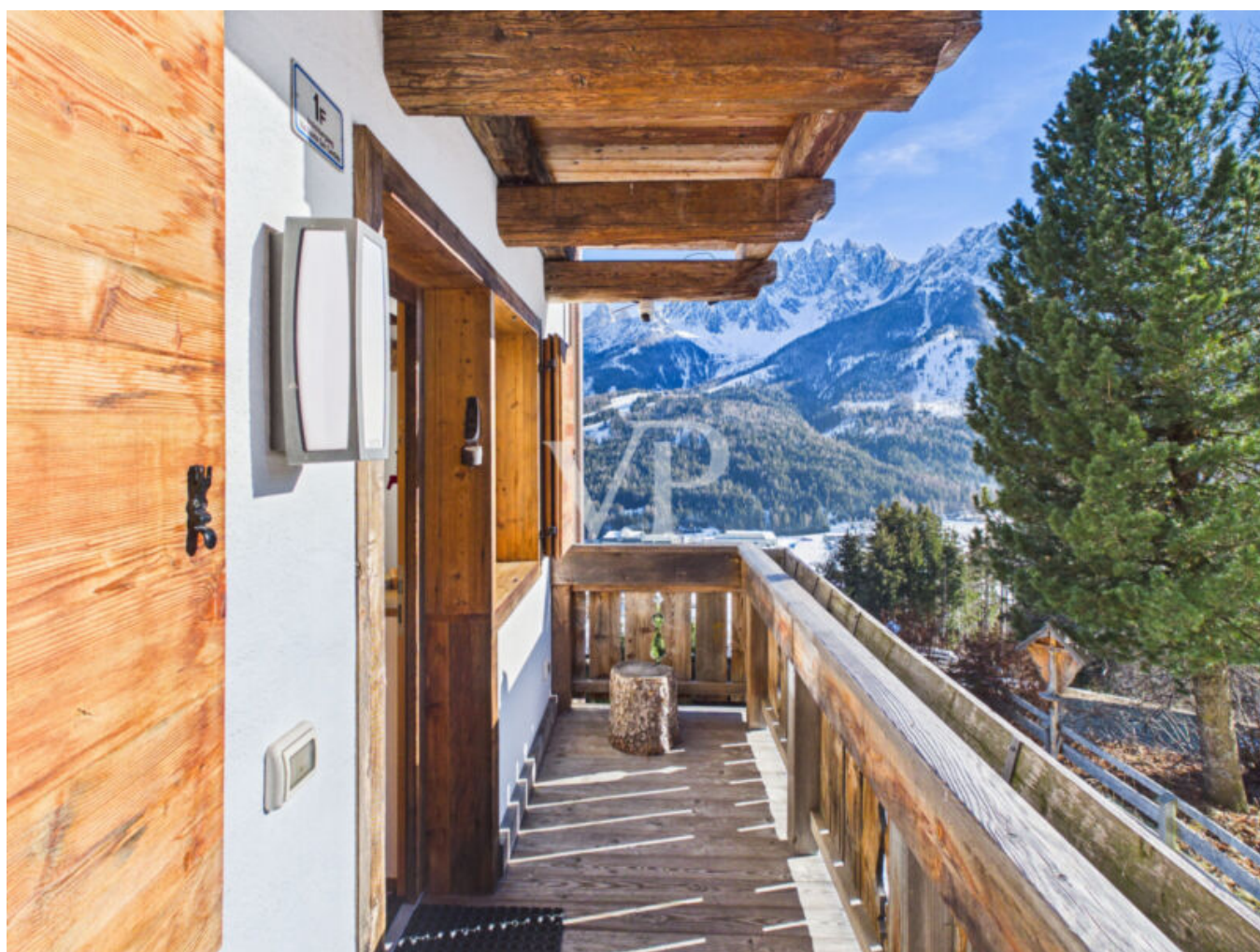
Eleganza alpina con vista sulla valle

Dati di base

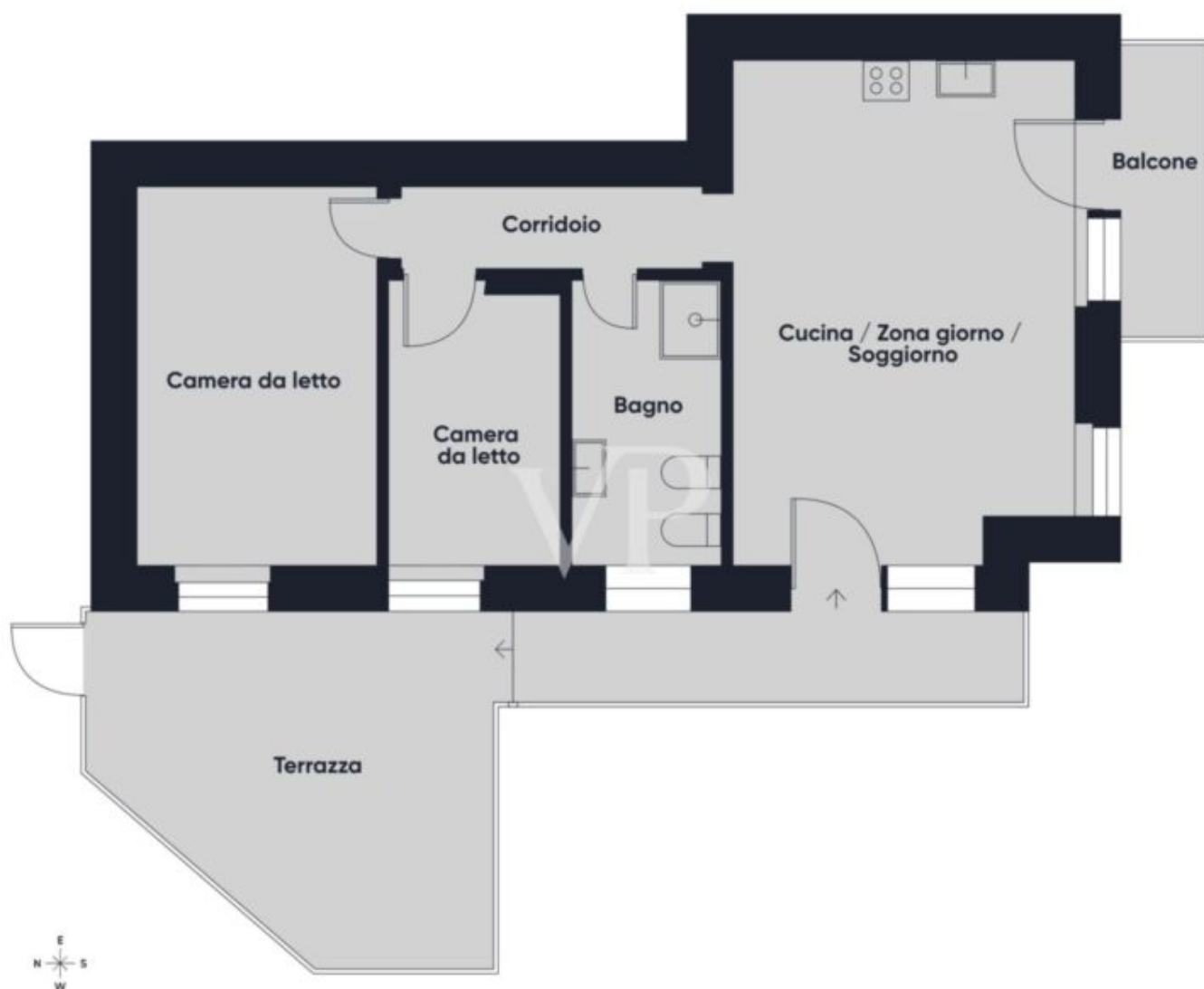
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	San Candido
Via, N°	via San Corbiniano 1
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	800'000 €
Superficie netta m	60.0
Anno di costruzione	2012
ID	IW108591



www.von-poll.it







Prezzi

Prezzo d'acquisto

800'000 €

Superfici

Superficie netta m	60.0
Giardino m	17.0
Balcone/Terrazza m	5.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1

Arredo

Pavimento	Assi
Ammobiliato	Ammobiliato
Camino	
TV/SAT/cavo	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una delle posizioni più ambite di San Candido, immerso nella quiete e nella bellezza delle Dolomiti, si trova questo prestigioso appartamento di montagna che unisce autentico stile alpino, materiali di pregio e una vista panoramica straordinaria sulla valle.

Situato al primo piano di una residenza curata, l'immobile si distingue per la grande luminosità degli ambienti e per l'esposizione privilegiata che regala scorci spettacolari sul paesaggio alpino circostante. L'appartamento è stato ristrutturato con grande attenzione ai dettagli e valorizzato da un elegante arredamento su misura, realizzato con materiali naturali e legni di alta qualità che conferiscono agli spazi un'atmosfera calda e raffinata.

Il cuore della casa è rappresentato da un'ampia zona giorno open space che accoglie soggiorno e sala da pranzo, pensata come luogo di convivialità e relax. La cucina in legno di alta qualità si integra armoniosamente con l'ambiente, mentre il tradizionale salotto alpino crea un angolo accogliente ed è già predisposto per l'eventuale installazione di un camino, perfetto per rendere ancora più suggestive le serate invernali.

La zona notte comprende due camere da letto, progettate per offrire comfort e tranquillità, e un elegante bagno con doccia.

All'esterno, una terrazza e un balcone esposto a sud permettono di godere appieno della spettacolare vista sulla valle e del sole che accompagna la giornata, trasformando ogni momento in un'esperienza unica tra le montagne.

Completano la proprietà un posto auto coperto, un posto auto esterno e una cantina.

Una proprietà rara, ideale come esclusiva casa vacanze nelle Dolomiti o come investimento di

prestigio in una delle località più ricercate della Val Pusteria.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

