

# Attraiante casa nel centro di San Candido

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	San Candido
Via, N°	Via Peter Paul Rainer 6
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	690'000 €
Superficie m	91.8
Anno di costruzione	1995
ID	IW105700















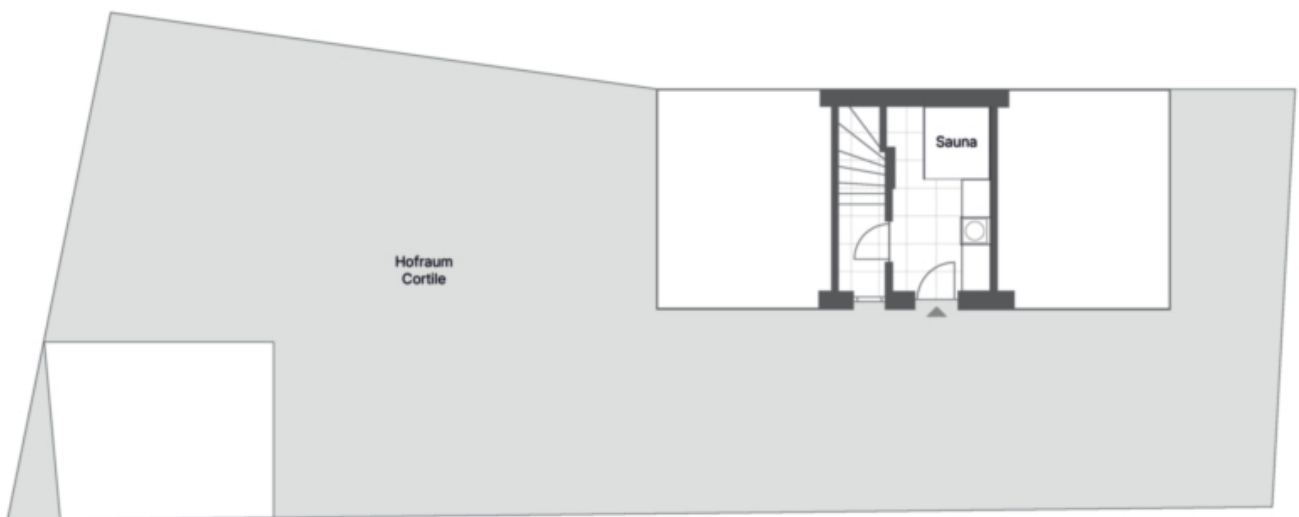














## Prezzi

Prezzo d'acquisto                      690'000 €



## Superfici

Superficie m	91.8
Superficie netta m	56.8
Balcone/Terrazza m	12.7

## Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

## Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	No

## Descrizione

Questa affascinante casa si trova in una posizione privilegiata nel cuore di San Candido, direttamente nel centro pedonale. Nonostante la posizione centrale, è situata in una zona tranquilla, offrendo così la combinazione perfetta tra vita urbana e atmosfera rilassante.

Al piano terra si trova un ingresso con pratici armadi a incasso e una piccola sauna, ideale per il relax dopo una lunga giornata. Inoltre, questo piano comprende un spazioso cortile di circa 230 metri quadrati.

Il primo piano offre un ampio soggiorno di circa 30 metri quadrati, luminoso e accogliente grazie alle numerose finestre, che creano un'atmosfera piacevole. La cucina integrata aggiunge comfort e praticità.

Sempre al piano superiore si trovano una camera da letto e un bagno spazioso con doccia. Dal soggiorno e dalla camera da letto si accede a un balcone rivolto a ovest, che offre una bella vista.

L'immobile viene consegnato parzialmente arredato e è riscaldato a gas.

Questa casa combina uno stile di vita centrale con tranquillità e comfort. L'opportunità perfetta per chi desidera godere appieno dei vantaggi di una casa indipendente.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□