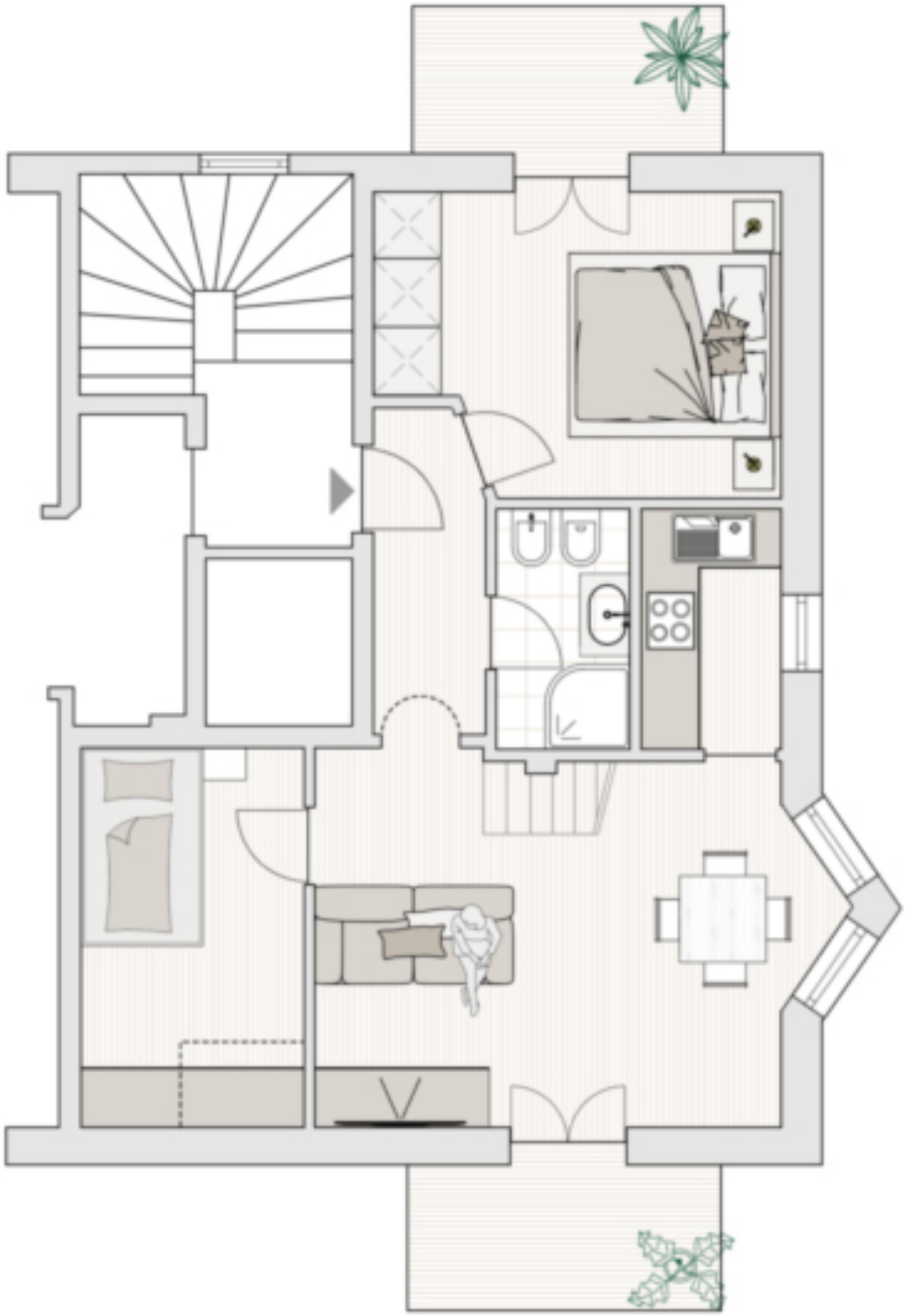
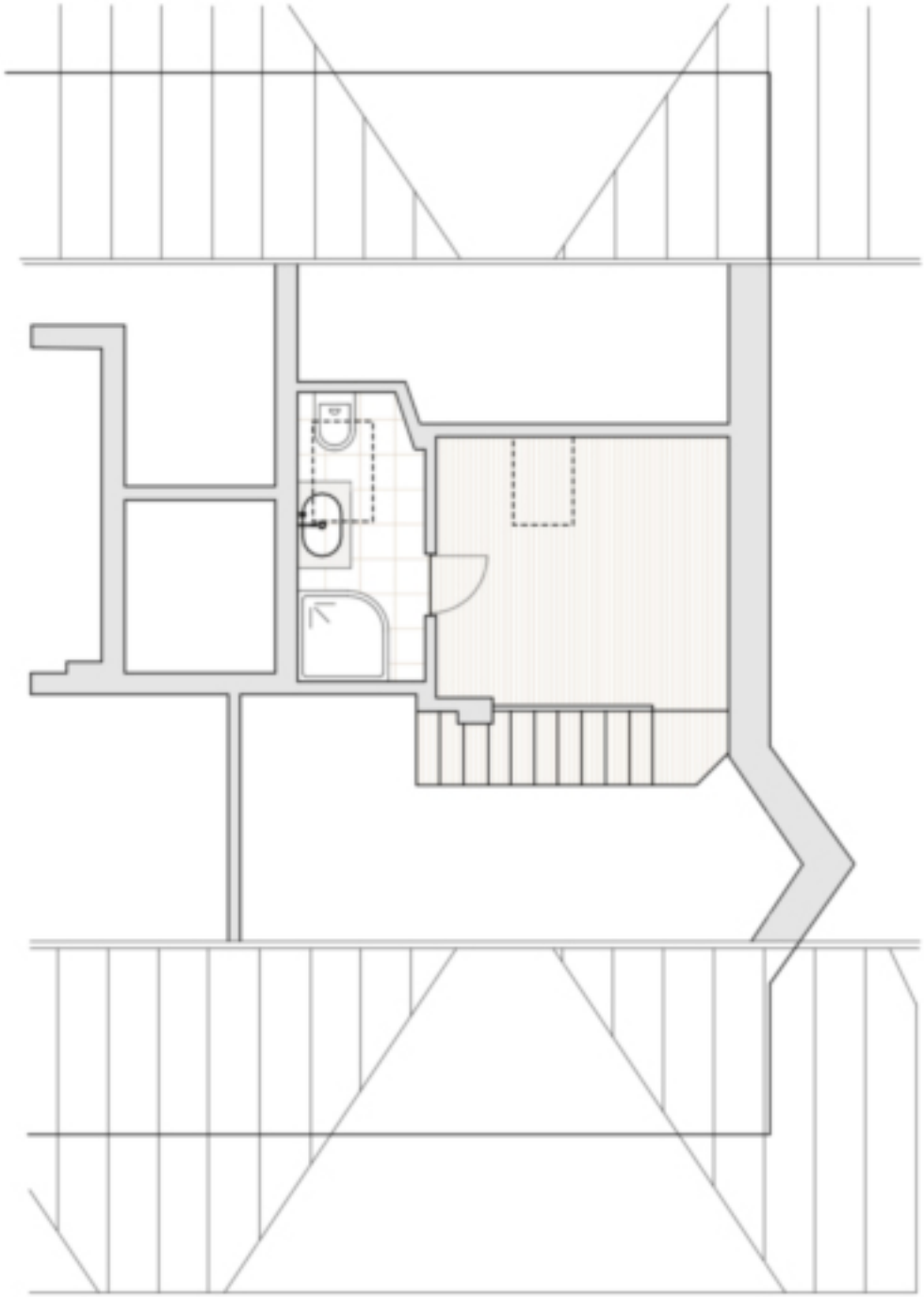
Appartamento mansardato ristrutturato a San Candido

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	San Candido
Via, N□	Via Stazione 21/A
Camere	3
Piano	2
Prezzo d’acquisto	630'000 €
Superficie m	79.0
Anno di costruzione	2022
Stato	Come nuovo
ID	IW105199





Dettagli

Prezzo d’acquisto	630'000 €
Superficie m	79.0
Superficie netta m	62.8
Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In vendita un trilocale completamente ristrutturato a San Candido, situato al secondo piano di un bel condominio. L'appartamento vanta un'ottima disposizione degli ambienti con una superficie netta totale di 63 metri quadrati più il sottotetto. Composto da un soggiorno, separato dalla cucina con finestra tramite una porta scorrevole, due camere da letto, due bagni e un attico che può essere utilizzato come terza camera da letto. L'offerta viene completata da due balconi.

La posizione dell'appartamento è imbattibile: A soli 10 minuti a piedi si trova il comprensorio sciistico Baranci, che delizia gli amanti dell'outdoor in qualsiasi periodo dell'anno. Anche la zona pedonale e la stazione ferroviaria si trovano nelle immediate vicinanze, garantendo collegamenti ottimali.

L'immobile dispone inoltre di una cantina con finestra. È disponibile un box garage che può essere acquistato separatamente (prezzo su richiesta), il che rappresenta un vero lusso in questa posizione centrale e offre ulteriore comodità.

L'appartamento è stato ampiamente ristrutturato nel 2022 ed è in ottime condizioni.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□