

A10 - Appartamento al piano terra con ampio giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	San Candido
Via, N°	Via al Ponte dei Corrieri 10
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	620'000 €
Superficie m	115.5
Anno di costruzione	2007
ID	IW104138















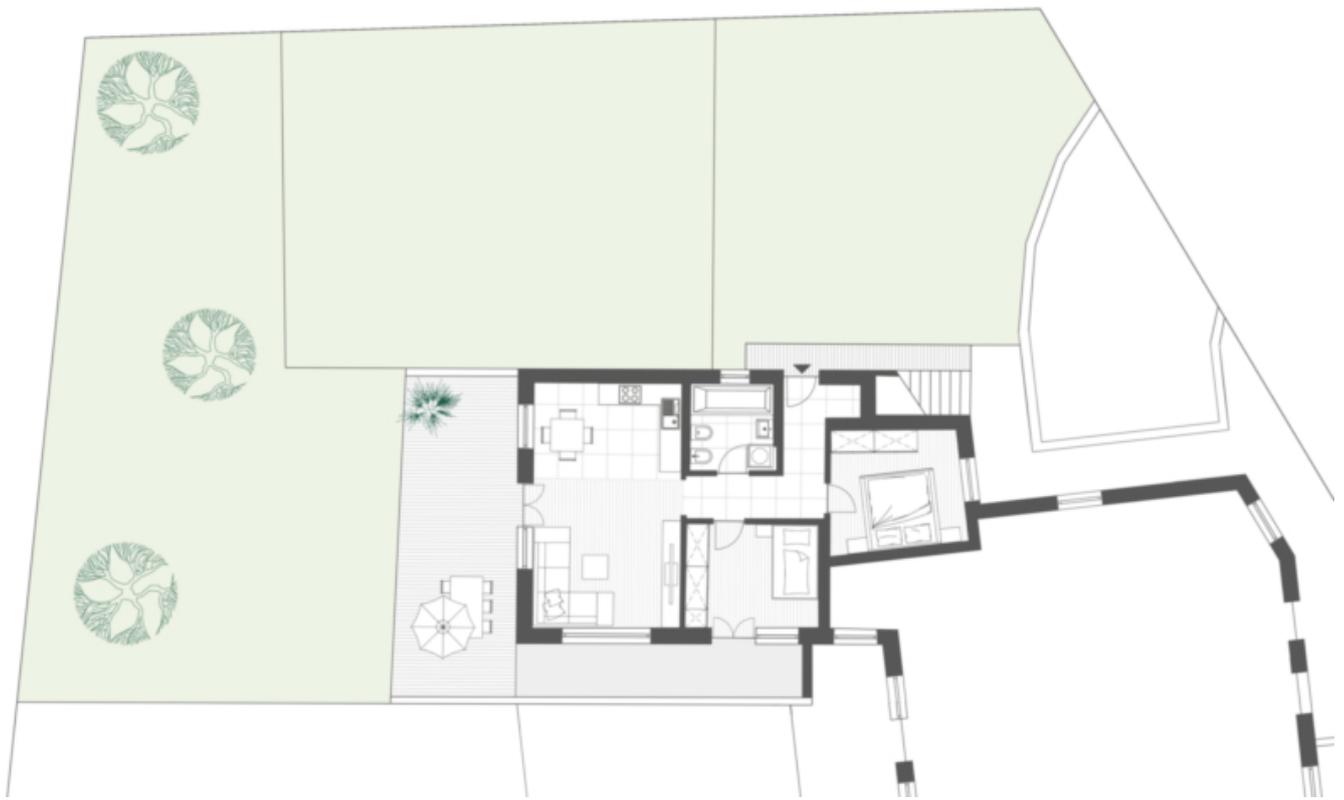


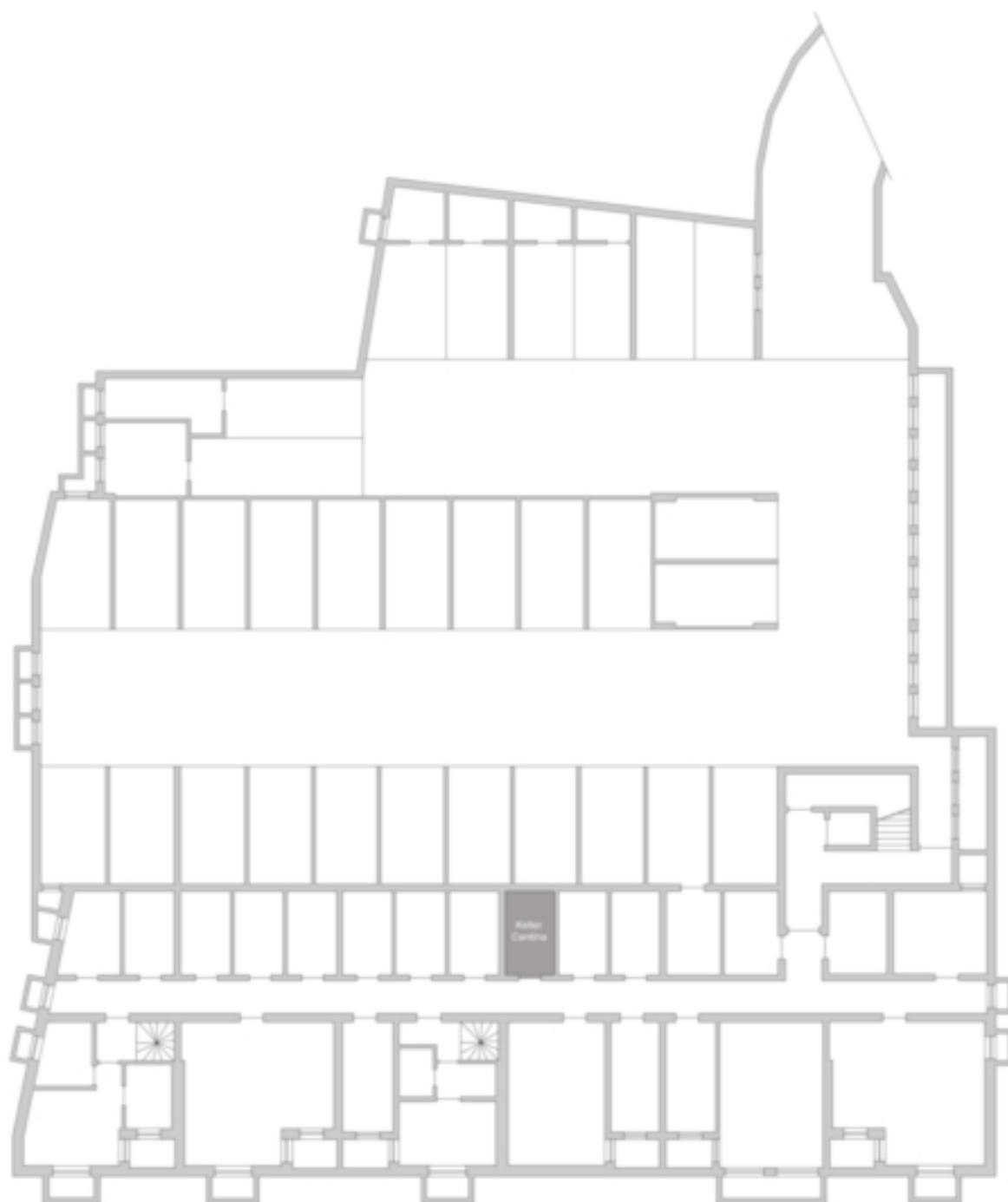












Prezzi

Prezzo d'acquisto

620'000 €

Superfici

Superficie m	115.5
Superficie netta m	63.7
Giardino m	342.0
Cantina m	7.5
Balcone/Terrazza m	44.5

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo luminoso appartamento al piano terra si distingue per una pianta ben studiata, con due camere da letto, una spaziosa cucina soggiorno e un bagno con vasca e finestra. L'ingresso privato offre ulteriore comfort e privacy.

L'appartamento viene venduto parzialmente arredato. Una terrazza di circa 44 metri quadrati e il vasto giardino di circa 340 metri quadrati offrono uno spazio ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto. Inoltre, l'edificio multifamiliare dispone di un cortile comune e di un ascensore.

Un posto auto in garage e una cantina completano questa interessante proposta.

Particolarmente interessante: il vincolo secondo la legge L.P. 11.08.1997, n. 13, che dura 20 anni e sta per scadere, consentendo alla proprietà di essere utilizzata come casa vacanze.

L'acquisto non è soggetto a IVA, il che rappresenta un ulteriore vantaggio.

L'unità abitativa è affittata fino al 2028.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□