Esclusivo appartamento loft in posizione centrale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	San Candido
Via, N□	Via Peter Paul Rainer 25
Camere	1
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	133.5
Anno di costruzione	2011
ID	IW103860

Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	133.5
Superficie netta m	96.5
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Finestra

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

La Casa Miramonti, ristrutturata storicamente, si trova in una posizione estremamente centrale a San Candido, a pochi passi dalla zona pedonale. L'edificio è stato costruito secondo le specifiche Klimahaus B, che garantiscono un'elevata efficienza energetica e una costruzione sostenibile.

L'attico, raggiungibile direttamente con l'ascensore, è accolto da un'invitante zona d'ingresso. La zona giorno di circa 97 metri quadrati è a pianta aperta e consente di realizzare il sogno di un loft elegante. Lo spazio abitativo comprende anche le aree al di sotto di un'altezza di 1,50 metri. Il balcone incanta con una vista direttamente accessibile sul comprensorio sciistico di Haunold e sul paesaggio dolomitico mozzafiato. L'appartamento dispone di due moderni bagni, uno dei quali con doccia e vasca. Grazie ai numerosi lucernari e alle generose finestre del balcone, nelle stanze entra molta luce naturale.

L'appartamento è accessibile anche tramite le scale, il che offre un'ulteriore comodità.

Offerenti

CASTELLANUM REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□