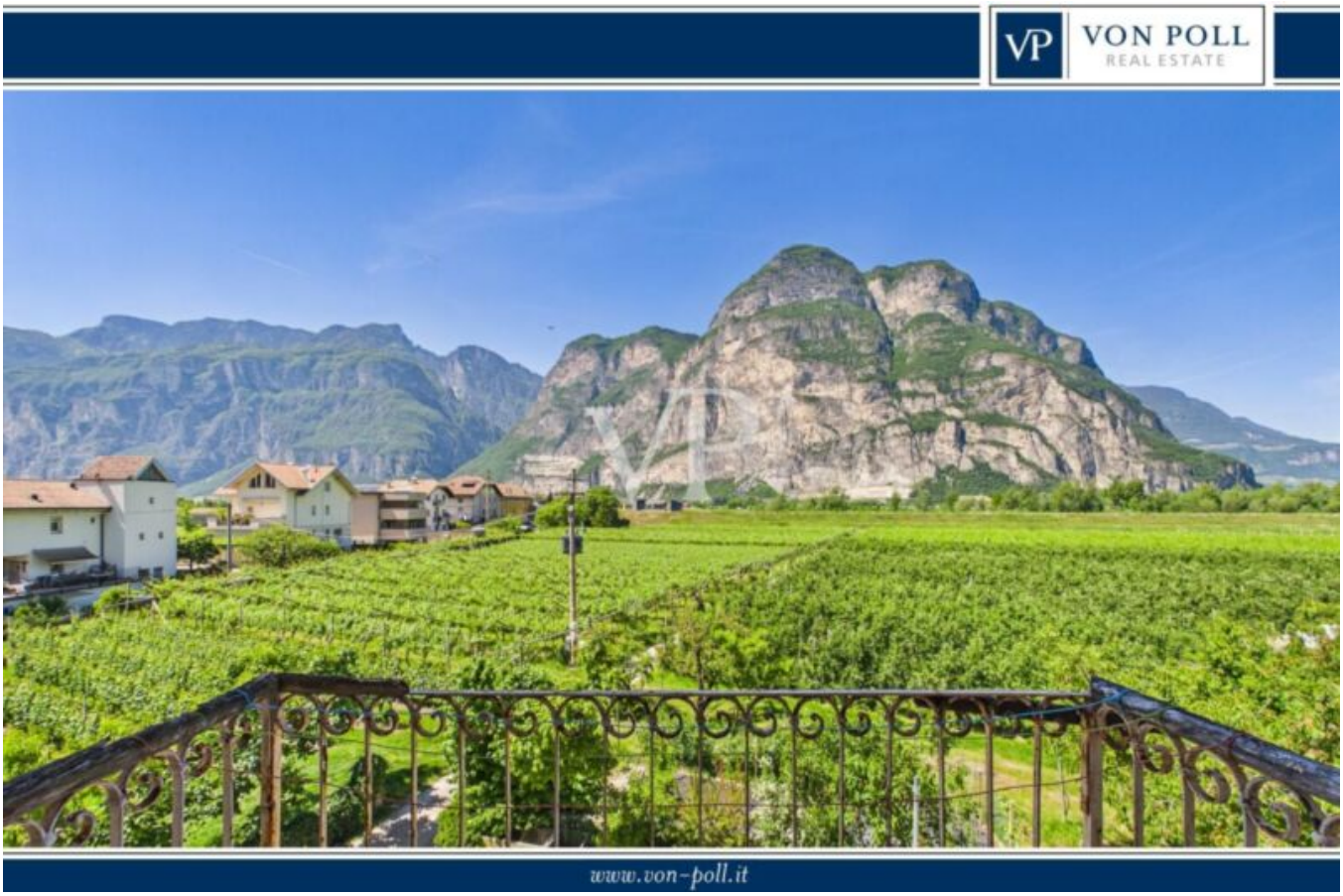
Design moderno e atmosfera accogliente a Salorno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Oggetto di rendita / Residenze
Località	Salorno
Via, N□	Stazione 36
Prezzo d'acquisto	230'000 €
Superficie netta m	61.5
ID	IW109699



Dettagli

Prezzo d'acquisto	230'000 €
Superficie netta m	61.5
Balcone/Terrazza m	2.5
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia
Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Bilocale 2

A pochi passi dalla stazione, dove la comodità degli spostamenti incontra la tranquillità del vivere quotidiano, si trova una casa che sorprende per equilibrio, luce e funzionalità.
Un appartamento ristrutturato che non punta alla quantità degli spazi, ma alla loro qualità: ogni ambiente è stato pensato per essere vissuto davvero, con semplicità e comfort.
L'ingresso accoglie in modo pratico e ordinato, accompagnando verso una zona giorno con soggiorno e cucina a vista, uno spazio aperto che diventa il cuore della casa, ideale per chi ama vivere l'ambiente senza separazioni rigide. Dal soggiorno si accede a un piccolo balcone affacciato sul verde agricolo, un dettaglio raro che regala respiro e una piacevole sensazione di quiete.
La zona notte offre una grande camera da letto con cabina armadio, uno spazio che unisce comfort e organizzazione in modo naturale, pensato per chi desidera ordine e vivibilità. Completa la proprietà un bagno finestrato con doccia e un comodo locale dispensa, utile per mantenere la casa sempre funzionale e ben organizzata.
L'immobile si presenta in condizioni ristrutturate con finiture di livello medio, pronto per essere abitato senza interventi immediati. A completare il tutto, un posto auto di proprietà che aggiunge un valore concreto alla quotidianità ed una grande cantina.
La posizione è uno degli elementi più interessanti: Viale Stazione significa vivere con la stazione ferroviaria a pochi passi, collegamenti rapidi verso Bolzano e Trento e tutti i servizi essenziali facilmente raggiungibili. Salorno offre inoltre un contesto ordinato e autentico, dove la dimensione del paese incontra la praticità dei collegamenti principali.
Una soluzione ideale per chi cerca una casa funzionale, ben collegata e con uno spazio esterno che guarda il verde, senza rinunciare alla comodità dei servizi.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□