

# Casa a Salerno

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Salerno
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	610'000 €
Superficie m	197.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109448









## Erdgeschoss / Pianoterra









Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 610'000 €  
Superfici

Superficie m 197.0  
Giardino m 60.0  
Balcone/Terrazza m 32.0  
Numero superfici

Bagni 3  
Balconi/Terrazze 1  
Camera giorno/notte 4

## Arredo

Tipo di riscaldamento A piano

## Descrizione

### Villetta Tipo A:

Questa elegante villetta a schiera di 197 mq.a due piani, ideale per una famiglia, si distingue per le sue rifiniture di alta qualità e la certificazione CasaClima A, che garantisce efficienza energetica e un comfort abitativo ottimale. Al piano terra troviamo un ampio salone luminoso con cucina a vista, un bagno di servizio e accesso diretto a una spaziosa terrazza e un giardino privato. Il piano include anche una comoda cantina/lavanderia, offrendo spazio aggiuntivo per organizzare la casa. Al piano superiore, la zona notte comprende tre camere matrimoniali, servite da due bagni, oltre a una ampia terrazza. La proprietà è completata da posti auto esterni di esclusiva proprietà che garantiscono praticità e comodità per tutta la famiglia. Prezzi a partire da Euro 610.000,00

### Ubicazione e contesto:

Salorno, situato nel cuore dell'Alto Adige, è un luogo ideale per crescere una famiglia e stabilirsi. La qualità della vita è elevata, grazie a una combinazione di servizi eccellenti, spazi verdi e una comunità unita. I bambini possono crescere in un contesto sicuro, con scuole di qualità e numerose attività ricreative, dalle escursioni nei bellissimi paesaggi circostanti a sport all'aperto nei numerosi parchi e aree attrezzate. Salorno è immerso nella natura, circondato da vigneti e montagne, offrendo opportunità di esplorazione e avventura per tutta la famiglia. La presenza del Parco naturale del Monte Corno nelle vicinanze è un ulteriore vantaggio, permettendo di godere di escursioni, passeggiate e pic-nic in un ambiente incontaminato. La comunità è caratterizzata da un forte senso di appartenenza, con eventi locali e feste che favoriscono l'interazione tra i residenti. Inoltre, la posizione strategica di Salorno, a breve distanza dai principali centri urbani, consente di accedere facilmente a servizi, negozi e attività culturali. In sintesi, Salorno è il luogo perfetto per chi cerca un

equilibrio tra vita familiare e opportunità di svago, in un contesto naturale straordinario e in una comunità accogliente.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

□