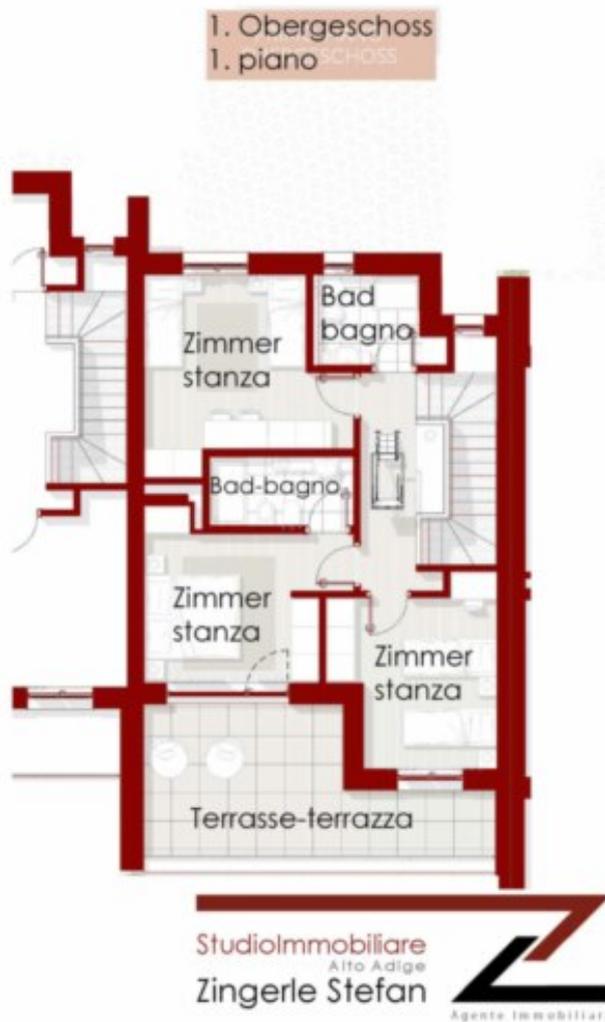


# Una casa a schiera immersa tra vigneti e prati

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera centrale
Località	Salorno
Via, N°	Landwirtschaftl. Grün
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie m	170.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW101837





[www.immobiliare-altoadige.bz.it](http://www.immobiliare-altoadige.bz.it)

info@immobiliare-altoadige.bz.it +39 393 93 96 671  
 No. 677 Camera di Commercio di Bolzano Viale Druso 287 I-39100 Bolzano

Prezzi

Prezzo d'acquisto 650'000 €

### Superfici

Superficie m 170.0

Superficie netta m 104.0

Giardino m 50.0

Superficie non edificata m 64.0

### Numero superfici

Bagni 2

WC sep. 1

Posti macchina 3

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	3	

### Descrizione

Una casa a schiera immersa tra vigneti e prati

Una nuova costruzione di particolare qualità in mezzo a prati verdi e vigneti. Una casa a schiera, composta da piano terra e primo piano. Di fronte all'abitazione si trovano i 2 posti auto privati. I primi acquirenti possono scegliere i materiali, le porte, le prese elettriche, ecc. direttamente dal fornitore. I pavimenti possono essere scelti in legno o ceramica. Una costruzione in casa clima A Nature, i costi di riscaldamento ed consumo d'energia sono molto bassi, il che è molto vantaggioso per il portafoglio. Il giardino privato è recintato e accogliente. La divisione delle stanze può essere modificata su richiesta. La consegna è previsto per l'autunno-inverno 2026. Qui di seguito qualche informazione senza garanzia: 104 m Parcheggio davanti alla casa: circa 64 m Giardino: circa 50 m Superficie commerciale: 172 m

### Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
Viale Druso 287  
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□