

Spazioso appartamento nel centro di Salorno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Salorno
Camere	3
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	99.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW109972















Dettagli

Prezzo d'acquisto	260'000 €
Spese accessorie	59 €
Superficie m	99.0

Descrizione

Questo trilocale si trova nel centro di Salorno e convince per la sua posizione strategica, a pochi passi da tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana. Negozi, bar, ristoranti e mezzi di trasporto pubblico sono facilmente raggiungibili e rendono l'immobile interessante sia per chi lo utilizza come abitazione propria che per gli investitori.

L'appartamento dispone di due camere da letto e due bagni, offrendo così spazio sufficiente per coppie, piccole famiglie o persone che necessitano di spazio aggiuntivo per gli ospiti o per un ufficio in casa. Un balcone garantisce ulteriore comfort abitativo e offre la possibilità di godersi momenti di relax all'aria aperta.

L'offerta comprende inoltre una cantina, già inclusa nel prezzo di acquisto, che offre un prezioso spazio di stoccaggio. L'immobile si trova in uno stato che richiede una parziale ristrutturazione e offre quindi la possibilità di modernizzare e personalizzare gli ambienti secondo le proprie idee.

L'appartamento è attualmente affittato, con un contratto di locazione in vigore fino all'inizio del 2027. Ciò rende l'immobile particolarmente adatto come investimento immobiliare con redditi da locazione ricorrenti e offre al contempo la possibilità di un successivo utilizzo per uso proprio.

Un'opportunità interessante per chi è alla ricerca di un appartamento in posizione centrale con potenziale di sviluppo e prospettive a lungo termine.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□