Salorno dall'alto: mansarda con progetto approvato e vista aperta

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Salorno
Via, N□	Stazione 36
Camere	4
Piano	3
Prezzo d’acquisto	120'000 €
Superficie netta m	105.3
Anno di costruzione	2026
ID	IW109701

Dettagli

Prezzo d'acquisto	120'000 €
Superficie netta m	105.3
Camere da letto	4
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas

Descrizione

Ci sono immobili che si acquistano per ciò che sono oggi. E poi ci sono proprietà come questa, che vengono scelte per quello che possono diventare.

Nel cuore di Salorno, proponiamo una mansarda in fase di realizzazione con progetto già approvato dal Comune, pensata per chi desidera creare una casa unica, moderna e completamente personalizzabile, con una vista aperta che regala ogni giorno una sensazione di spazio e libertà.

La proprietà si trova al terzo piano e viene venduta allo stato grezzo avanzato, con solaio

nuovo già realizzato. Il progetto prevede la realizzazione di una mansarda di circa 131 mq composta da ampio ingresso, grande soggiorno con cucina a vista, tre spaziose camere da letto, due bagni, ripostiglio e posto auto coperto di proprietà.
Gli ambienti sono stati progettati per offrire una distribuzione moderna e funzionale, ideale per chi cerca una casa contemporanea con spazi veri da vivere. La zona giorno aperta permette di creare un'atmosfera accogliente e conviviale, mentre la zona notte garantisce comfort e privacy per tutta la famiglia.
Uno degli aspetti più affascinanti di questa proprietà è senza dubbio la vista spettacolare e la posizione dominante, caratteristiche che rendono l'ambiente particolarmente luminoso e piacevole durante tutto il giorno.
Via Stazione rappresenta inoltre una posizione estremamente pratica: tutti i principali servizi sono facilmente raggiungibili, così come la stazione ferroviaria, elemento ideale per chi necessita di collegamenti rapidi verso Bolzano, Trento e le principali località della zona.
Questa soluzione offre qualcosa di sempre più raro sul mercato: la possibilità di realizzare una casa nuova secondo il proprio gusto, senza partire da zero e con un progetto già approvato.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□