

Un vigneto con anima – per visionari, amanti della natura e dei cavalli

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Agricoltura / Vinicolo
Località	Salorno
Via, N°	Im landwirtsch. Grün
Prezzo d'acquisto	3'050'000 €
Superficie m	36000.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW106908



Dettagli

Prezzo d'acquisto	3'050'000 €
Superficie m	36000.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	5	

Descrizione

Un vigneto con anima – per visionari, amanti della natura e dei cavalli

Benvenuti a Salorno – dove le vigne brillano al sole e il paesaggio apre spazio ai sogni. In questo scenario unico si trova una proprietà che è molto più di un semplice terreno: è un invito a realizzare visioni.

Su circa 36.000 m di terreno leggermente collinare si estendono vigneti curati con varietà pregiate come Chardonnay, Pinot Grigio e Merlot. L'esposizione è soleggiata, tranquilla e aperta – ideale per la viticoltura, ma anche per progetti alternativi come un maneggio o centro equestre, immerso nella dolce campagna dell'Alto Adige.

La villa esistente, costruita in stile prefabbricato, offre circa 400 m di superficie abitabile e attende di essere riportata a nuova vita. Un ampio edificio adibito a rimessa completa il complesso, offrendo spazio per l'attività agricola, per scuderie o per idee creative.

Un valore aggiunto: la proprietà rientra nella normativa del "Legge del maso chiuso", che consente ampliamenti e ristrutturazioni, purché venga mantenuta la destinazione agricola – un vero privilegio per chi desidera pianificare e costruire con lungimiranza.

Consegna immediata possibile.

Classe energetica: G

Un luogo per chi guarda lontano – per viticoltori, amanti dei cavalli, sognatori.

Vuoi più di un semplice terreno? Vuoi creare, custodire e crescere?

Allora questo è il tuo posto.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

