

# Prezzo di vendita: Euro 85.000,00 Un angolo di storia al Passo Mendola: vendesi bilocale Ruffrè /Val di Non / Trentino Alto-Adige

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Ruffrè-Mendola       |
| Camere                 | 2                    |
| Piano                  | 3 von 3              |
| Classe energetica      | D                    |
| Prezzo d'acquisto      | 85'000 €             |
| Superficie m           | 46.0                 |
| Stato                  | Non nuovo            |
| Stato                  | Come nuovo           |
| ID                     | IW105501             |

















GUTZMER + PARTNER  
IMMOBILIEN - MANAGEMENT - REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER  
IMMOBILIEN - MANAGEMENT - REAL ESTATE















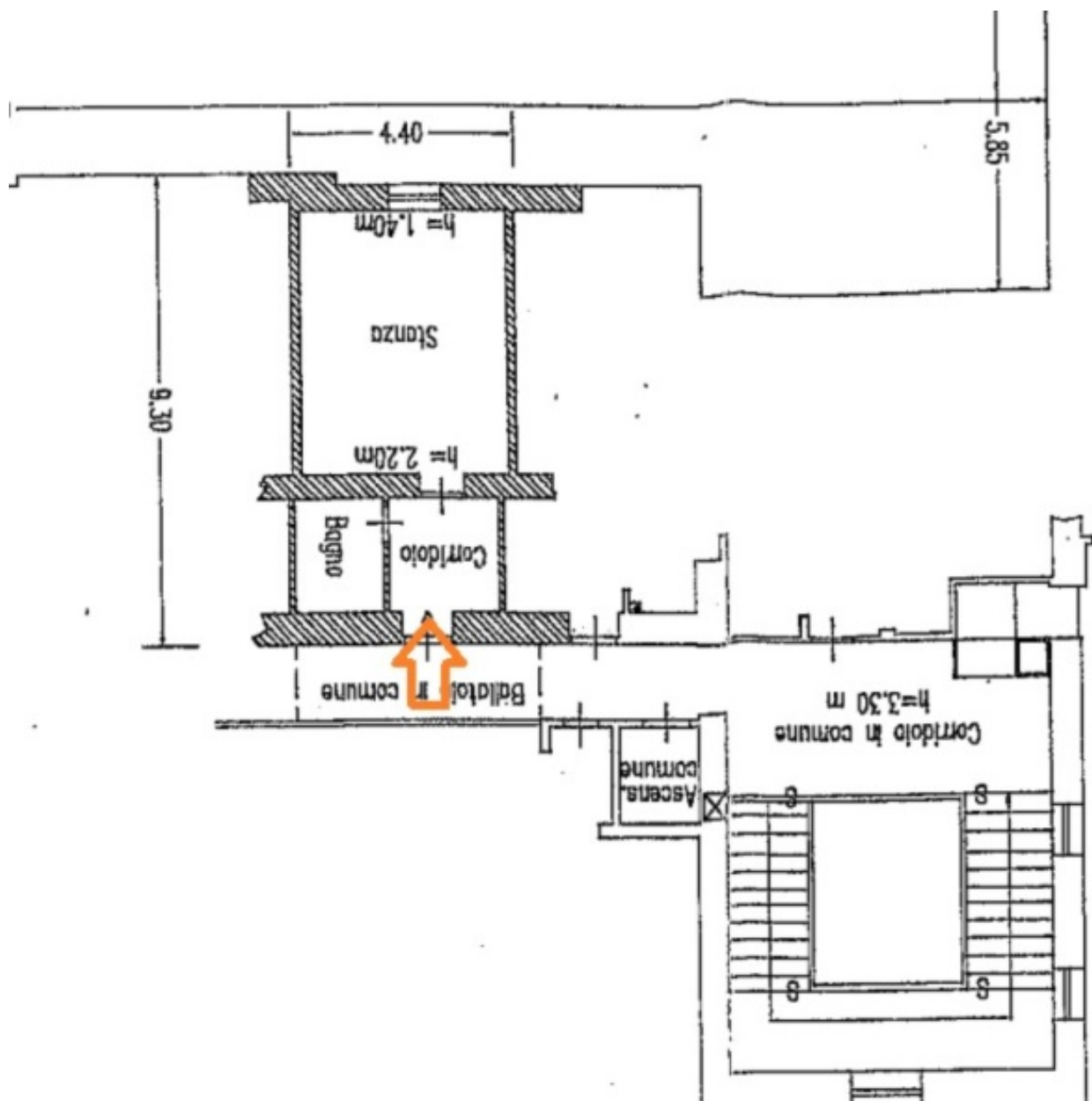












4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Dettagli

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Prezzo d'acquisto | 85'000 € |
| Superficie m      | 46.0     |

---

## Descrizione

Scopri il fascino senza tempo di un bilocale accogliente e ben arredato, situato al 3° piano (ultimo) della storica "Villa Imperiale" al Passo Mendola, a 1350 metri di altitudine. Questo appartamento di 46 m<sup>2</sup> è il rifugio ideale per chi cerca un angolo di tranquillità e storia immerso nella natura.

L'immobile, completamente arredato e pronto all'uso, comprende un ingresso con angolo cottura, un soggiorno con divano letto, un bagno e un balcone che offre una vista incantevole sui giardini degradanti del complesso di epoca Austro-Ungarica, ex residenza della Principessa Sissi. La posizione strategica permette di raggiungere in pochi minuti la partenza della pista da sci "Campi Golf" e le passeggiate circostanti. Bolzano dista circa mezz'ora, così come il lago di Caldaro e i campi da Golf, mentre gli altri pittoreschi paesi dell'altipiano sono a soli 15 minuti. Assolutamente spettacolare e da provare il "trenino" che collega il passo Mendola comodamente al paese di Caldaro in poco più di 10 min. !

L'appartamento è ideale come casa vacanze o seconda residenza. Inoltre, la comproprietà include vantaggi esclusivi come un salone Club House, un campo da tennis e una loggia panoramica esterna, perfetti per godere appieno della bellezza del paesaggio circostante.

Prezzo di vendita: 85.000,00 €. Nessun convenzionamento.

Guarda il video in Galleria: <https://youtu.be/1d5ad00pMdM>

Tour a 360°: <https://kuula.co/share/collection/7ZfPT?logo=0&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>

IN ESCLUSIVA PRESSO LA NOSTRA AGENZIA

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

## Offerenti

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

