

# Hotel-Garni \*\*\* nelle vicinanze del passo della Mendola (Ruffrè) con inventario completo e tanti extra!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Hotel
Località	Ruffrè-Mendola
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	800'000 €
Superficie m	650.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW97140







































































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 800'000 €

## Superfici

Superficie m 650.0  
Terreno m 1300.0



Giardino m 150.0  
Balcone/Terrazza m 150.0

**Numero superfici**

Bagni 20  
Posti macchina 15

**Arredo**

Vista Vista panoramica, Montagne

Terrazza all'aperto

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	

**Descrizione**

Hotel-Garnì in vendita e ottimo investimento nelle vicinanze del passo della Mendola, a soli 25 km da Bolzano, con grande potenziale, apprezzata da motociclisti e dagli appassionati della montagna. Questo Hotel-Garnì curato e attualmente in attivo, ha inoltre ottimi recensioni. È l'ideale per una conduzione familiare e assicura una redditività garantita. L'immobile ha una superficie lorda di ca. 650 mq su quattro piani con 14 camere (con balconi e terrazze), una sala da pranzo/cena, un'appartamento privato al piano terra di tre stanze con grande terrazza, un terreno d'intorno di ca. 1.300 mq (prato e bosco), un parcheggio pubblico direttamente confinante al hotel, una grande terrazza all'aperto per gli ospiti e un doppio garage privato. L'immobile è dotato di un impianto a pellets recente e sono inoltre stati fatti notevoli investimenti negli ultimi anni in attrezzature, come TV a schermo piatto, tende, biancheria per i letti, piumoni, ecc. L'immobile è subito disponibile!

**Offerenti**

Platzer Immobili  
Piazza San Michele 10  
39057 San Michele/Appiano

Tel.  
+39/0471/660442

Cell.  
3358128714

□