

2: Lussuosa porzione di villa di nuova costruzione in posizione panoramica e soleggiata con giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Ruffrè-Mendola
Prezzo d'acquisto	700'000 €
Superficie m	233.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109552



















Dettagli

Prezzo d'acquisto	700'000 €
Superficie m	233.0
Posti macchina	1

Descrizione

In splendida posizione soleggiata a Ruffrè-Mendola nasce questa esclusiva villa bifamiliare in bioedilizia di alta qualità, realizzata secondo lo standard energetico A4 NZEB. La lussuosa unità abitativa unisce un moderno design alpino a una costruzione sostenibile e al massimo comfort abitativo.

Proponiamo in vendita una delle due porzioni della villa, dotata di giardino privato e accesso indipendente.

L'unità dispone di circa 233 m commerciali e di un giardino privato di circa 600 m , distinguendosi per gli ambienti ampi, luminosi e per le finiture di pregio.

Al piano terra si trovano un'elegante zona living con soggiorno e sala da pranzo, cucina separata e WC diurno con finestra, mentre al piano superiore trovano spazio 3 camere da letto e un raffinato bagno finestrato. La proprietà è completata da locale tecnico, cantina e posti auto privati direttamente presso l'abitazione.

Particolare attenzione è stata dedicata alla qualità costruttiva, alla sostenibilità e all'efficienza energetica. La casa viene realizzata in moderna struttura in legno con isolamento di alto livello, riscaldamento a pavimento, sistema domotico, impianto fotovoltaico con accumulo e predisposizione per la mobilità elettrica. Materiali esclusivi come serramenti in legno con triplo vetro, sanitari di design, pavimenti in parquet e gres di alta qualità e finiture eleganti creano un'atmosfera abitativa raffinata e accogliente.

L'architettura moderna si inserisce armoniosamente nel paesaggio naturale circostante e, grazie alle grandi superfici vetrate e agli spazi esterni soleggiati, offre un'esperienza abitativa unica in una posizione assolutamente tranquilla.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/2-lussuosa-porzione-di-villa-di-nuova-costruzione-in-posizione-panoramica-e-soleggiata-con-giardino-privato_22780

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2

39100 BOLZANO

Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791

□