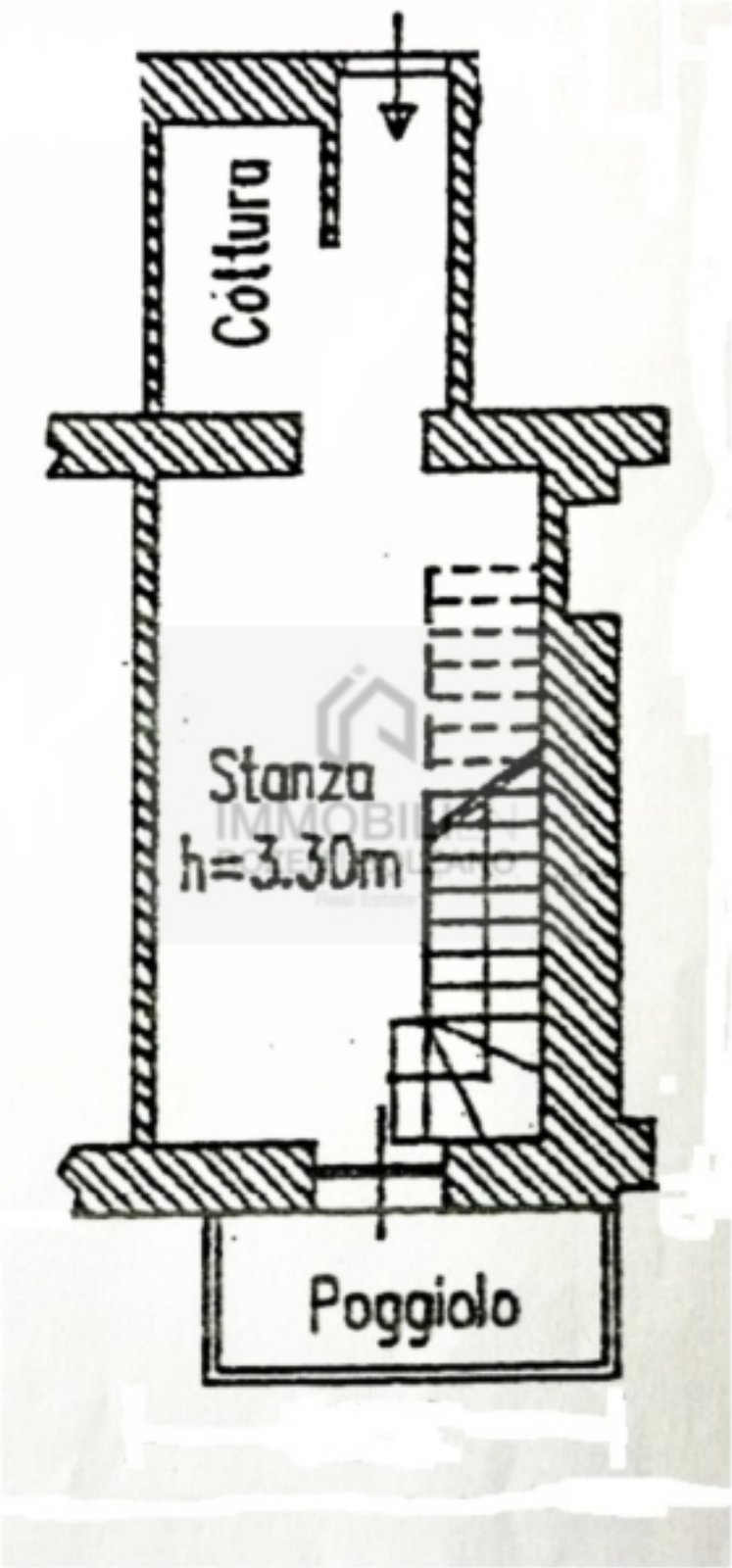
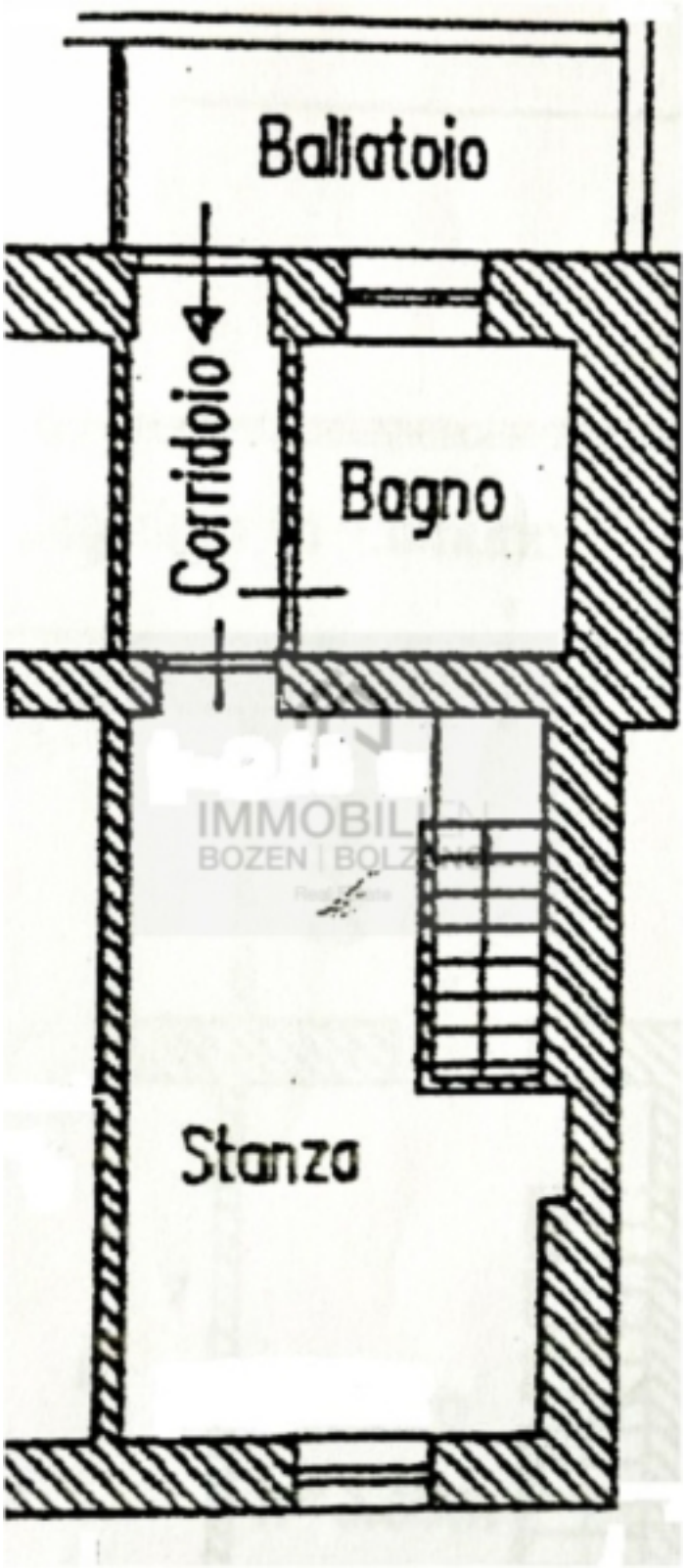
# Vivere nella storia: vendesi bilocale duplex al Passo Mendola

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Duplex |
| Località | Ruffrè-Mendola |
| Camere | 2 |
| Piano | 3 |
| Prezzo d'acquisto | 160'000 € |
| Superficie m | 57.0 |
| Anno di costruzione | 1880 |
| ID | IW96518 |


Cottura
Stanza
h=3.30m
Poggiolo


Ballatoio
Corridoio
Bagno
Stanza

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILI
BOZEN BOLZANO

IMMOBILIEN
BOZEN BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO

## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 160'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 57.0 |
| Superficie netta m | 53.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 1 |
| Posti macchina | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Riscaldamento | Gas |
| Ascensore | Ascensore |

## Descrizione

Bilocale duplex piccolo ma accogliente, si trova al 3° e 4° piano nella “Villa Imperiale” al Passo Mendola in vendita. Ci troviamo sullo storico Passo della Mendola, a 1350 metri di altezza. Dal Passo in pochi minuti si raggiunge la partenza della pista da sci “Campi Golf” e la ciclabile. Bolzano dista ca mezz’ora, mentre il capoluogo dell’Alta Val di Non, Borgo d’Anaunia, e gli altri paesi dell’altipiano sono raggiungibili in 15 minuti.

Dalla zona d'ingresso a destra si trova un angolo cottura e subito dopo si raggiunge il piccolo ma accogliente soggiorno. Dal soggiorno si accede al balcone, che invita al relax e alla vista aperta su tutto il complesso di epoca Austro-Ungarica con i suoi giardini degradanti. Una scala conduce al piano superiore, dove si trovano un bagno finestrato e la camera da letto. L'appartamento è ideale come appartamento per le vacanze, seconda casa. Diverse le comproprietà: tra le quali un salone Club House, il campo da tennis, la loggia panoramica esterna. La proprietà è completa di garage. Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

## Offerenti

Immobili Bolzano
Via Alto Adige 19
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/052299

□