Appartamento a Romallo

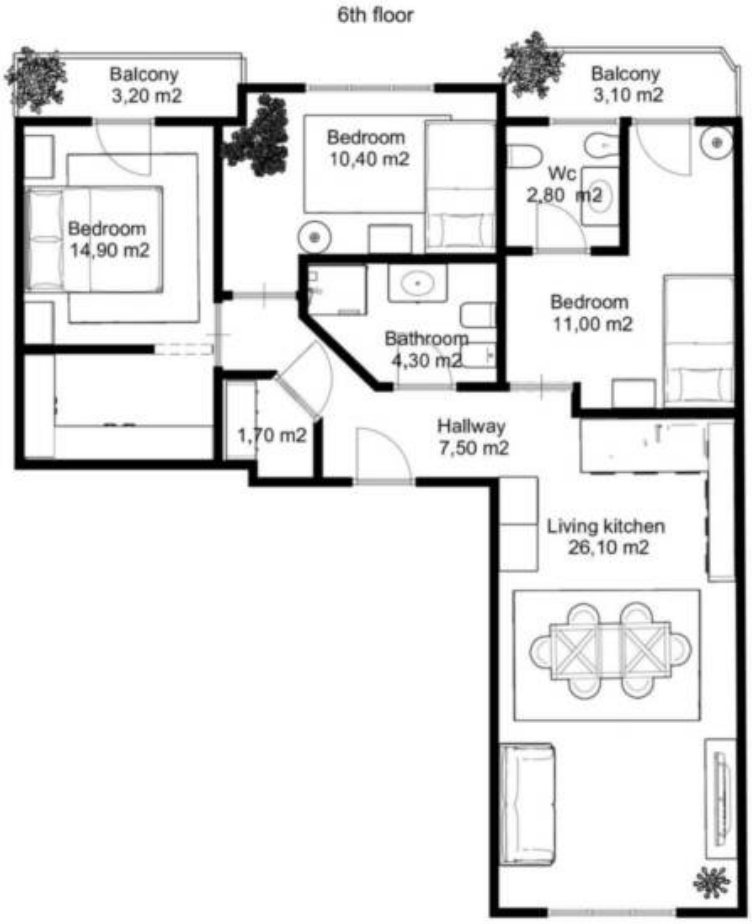
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Romallo
Camere	4
Piano	7
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	345'000 €
Superficie m	95.0
Anno di costruzione	1987
ID	IW110026

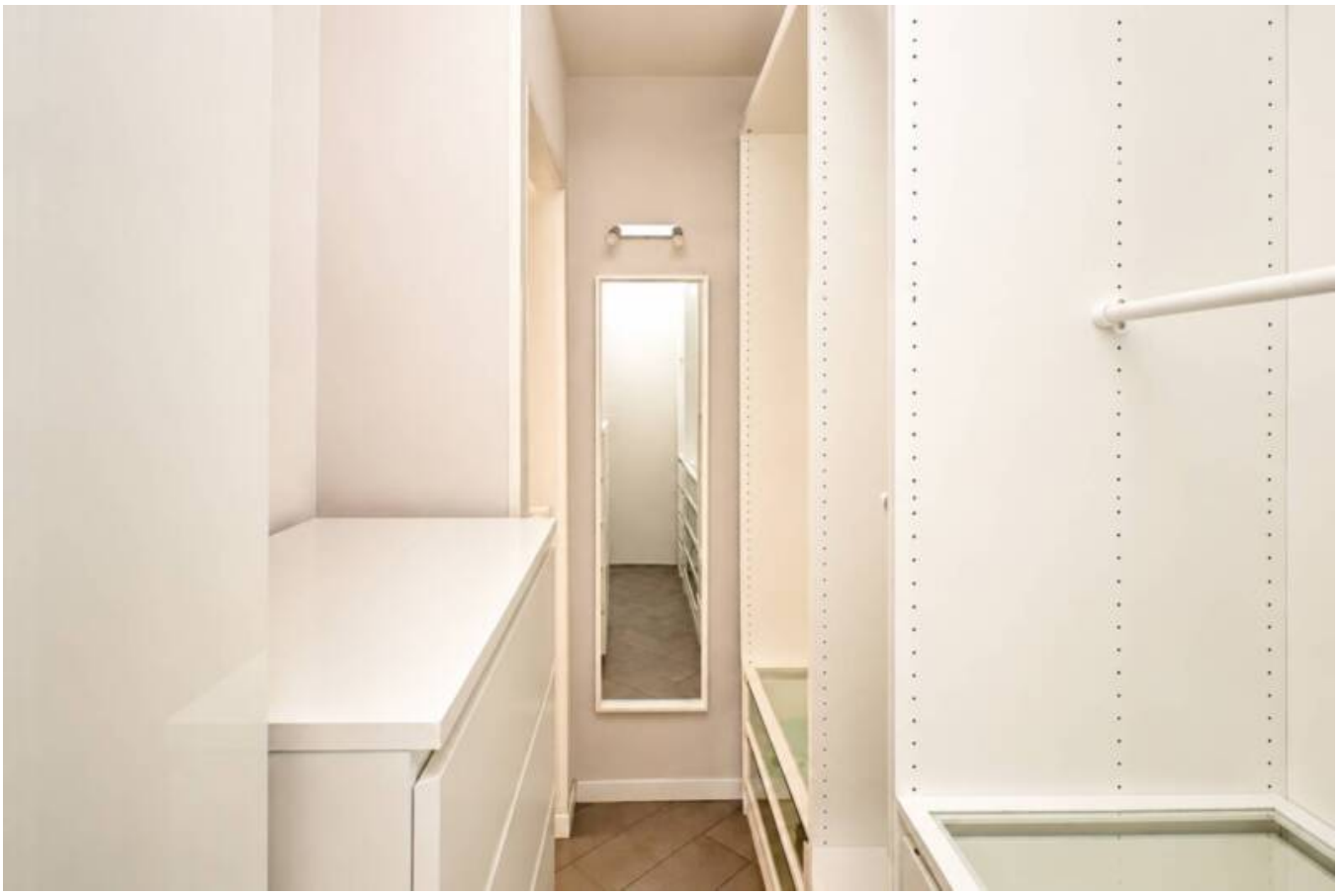



INDIAN
OCEAN



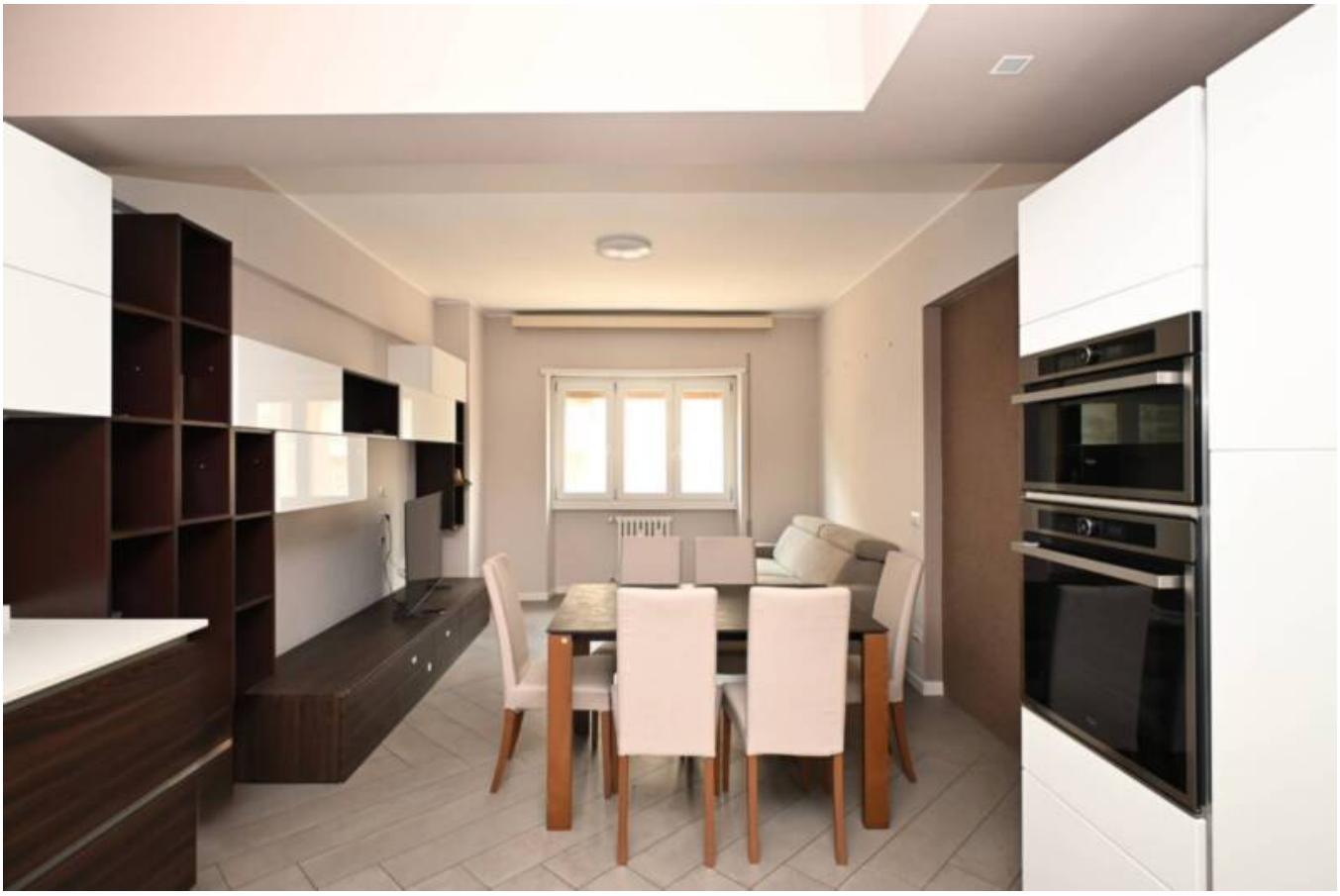

6th floor
Balcony
3,20 m2
Balcony
3,10 m2
Bedroom
10,40 m2
Wc
2,80 m2
Bedroom
14,90 m2
Bedroom
11,00 m2
Bathroom
4,30 m2
1,70 m2
Hallway
7,50 m2
Living kitchen
26,10 m2













Prezzi

Prezzo d’acquisto	345'000 €

Superfici

Superficie m	95.0
Superficie netta m	95.0
Balcone/Terrazza m	6.3

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	4

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

L'appartamento si trova al sesto piano di un tranquillo contesto condominiale e offre una distribuzione degli spazi funzionale, ideale per famiglie o per chi desidera ambienti comodi e ben organizzati.

La zona giorno è composta da un'ampia cucina abitabile con area pranzo. La zona notte

comprende tre camere da letto. La camera matrimoniale dispone di balcone e cabina armadio. Una seconda stanza può essere utilizzata come camera per bambini, camera per gli ospiti o studio. La terza camera dispone di un bagno privato con WC, bidet e lavabo, oltre all'accesso diretto a un balcone.

Completano la proprietà un ulteriore bagno con doccia e una distribuzione degli spazi studiata per garantire comfort e funzionalità nella vita quotidiana.

L'offerta include inoltre un garage situato nella vicina Via Argentina Altobelli.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

L'immobile si trova nel quartiere Prenestino, una zona residenziale ben servita nella parte orientale di Roma. Nelle immediate vicinanze sono presenti negozi, supermercati, ristoranti, scuole e tutti i principali servizi di uso quotidiano. Gli ottimi collegamenti con i mezzi pubblici e la facilità di raggiungere il centro città rendono questa posizione particolarmente interessante. Aree verdi e spazi dedicati al tempo libero completano l'elevata qualità abitativa del quartiere.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928