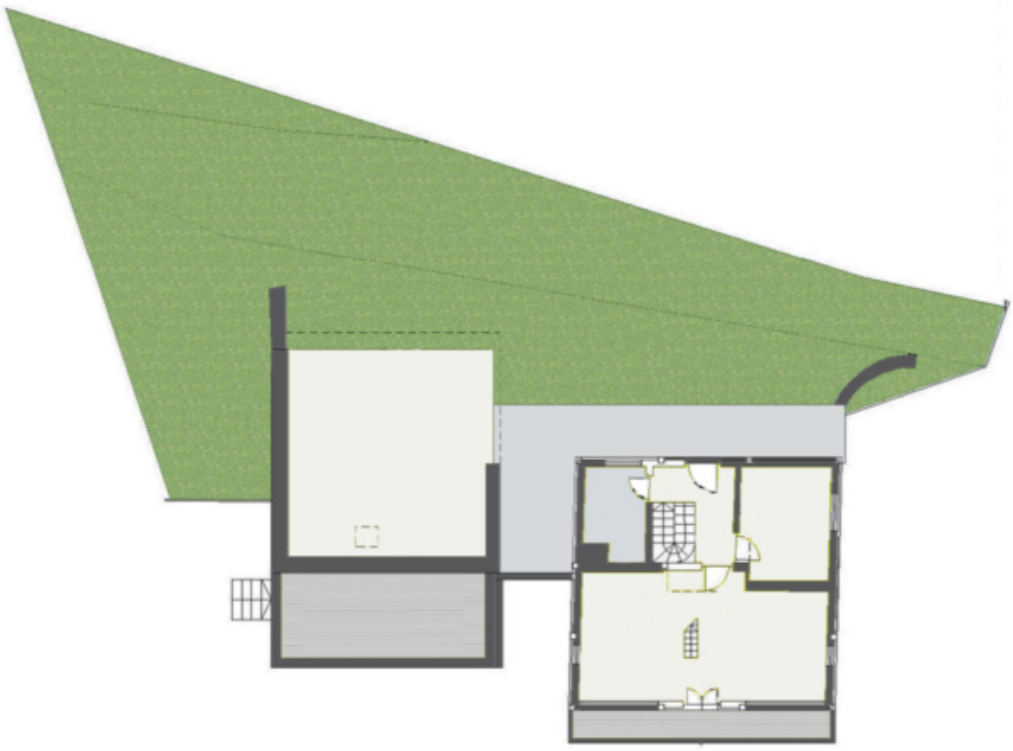
trattoria "Brunnhäusl"

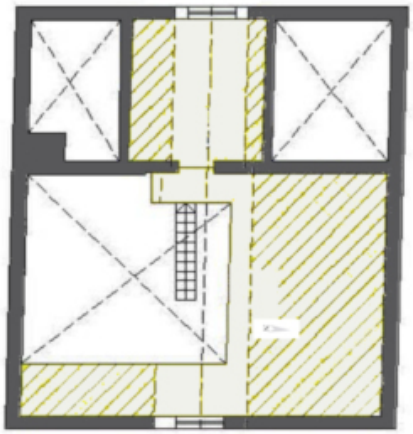
Dati di base

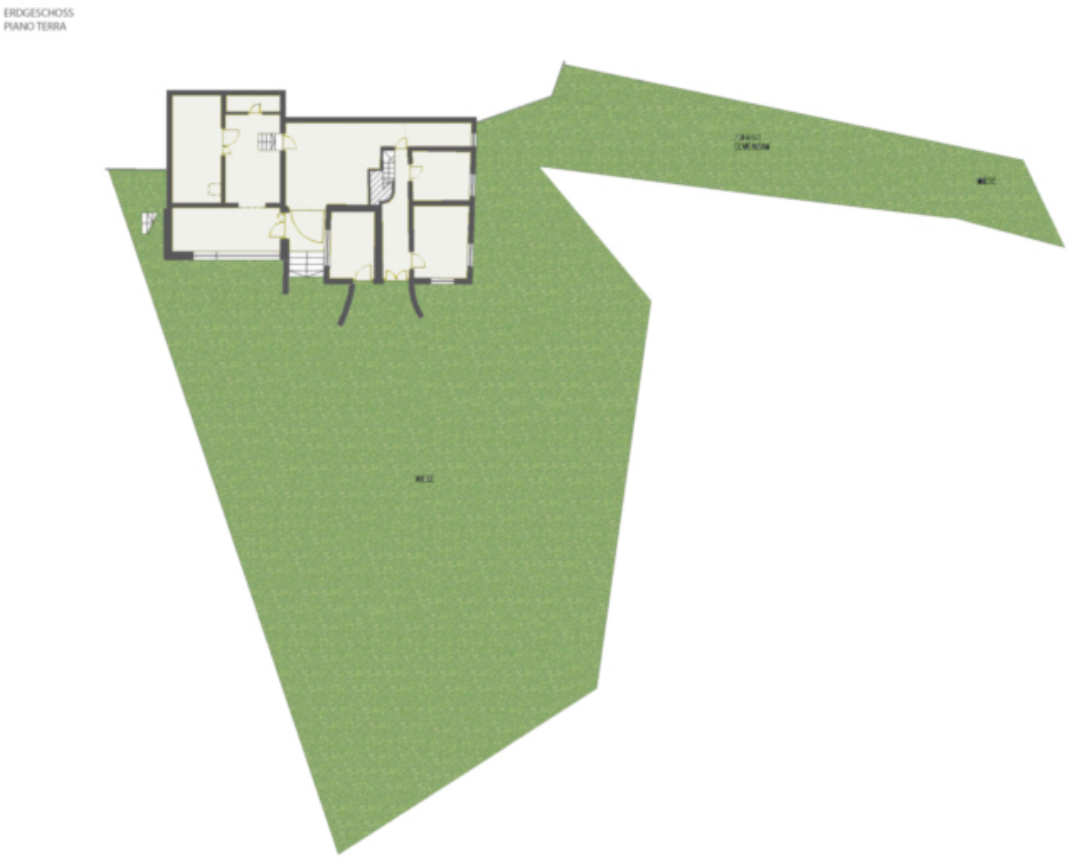
Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa colonica
Località	Rodengo
Classe energetica	A
Superficie m	7486.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2020
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW102210



1.STOCK
1°PIANO

2.STOCK
2°PIANO





Dettagli

Superficie m	7486.0

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Parquet
Uso giardino	
Orientamento	Sud
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	

Descrizione

PARTICOARITÀ:
Nel cuore delle montagne sopra Rodengo, al ingresso della Val Pusteria, sul suggestivo Fröllerberg, si trova il meraviglioso "Brunnhäusl": un'oasi di pace immersa nella natura, perfetta per chi ama la vita all'aria aperta e il self-catering. Circondato da 3.546,00 mq di prato e 3.940,00 mq di bosco, questo rifugio incantevole è stato ristrutturato con amore e nel pieno rispetto dell'ambiente, seguendo rigorose linee guida ecologiche.

Un panorama senza eguali – Ammirate la bellezza incontaminata delle montagne, respirate l'aria pura e lasciatevi avvolgere dalla tranquillità assoluta.

Spazi accoglienti e versatili – La casa principale si sviluppa su 3 livelli, con ampie zone giorno, camere accoglienti, terrazza panoramica e ambienti funzionali. Inoltre, l'ampliamento comprende magazzino, laboratorio, fucina e riscaldamento autonomo con impianto fotovoltaico.

Comodità e accessibilità – Nonostante la posizione idilliaca e appartata, il "Brunnhäusl" è ben collegato a Rodengo e ai dintorni, garantendo privacy totale senza rinunciare ai comfort.

Per veri amanti della natura – Se sognate una vita più autentica, in armonia con l'ambiente e con un tocco di autosufficienza, questo è il posto perfetto per voi!

Il "Brunnhäusl" vi aspetta! Contattateci per scoprire di più su questa straordinaria opportunità di vivere nel cuore della natura!

Offerenti

Immobilpoint
Via Hartwig 9
39042 Bressanone

Tel.
+39/0472/834380

□