Un'esperienza gastronomica unica a Riscone - ristorante, bar e attività sotto lo stesso tetto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Gastronomia
Località	Riscone
Classe energetica	A
Superficie m	1040.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW106276

ENGEL&VOLKERS

food lounge
hear, feel, have fun-
delicious
8

ENGEL & VOLKERS

ENGEL&VÖLKERS

sport's
ARENA
cafe & more
ENGEL&VOLKERS

WC
ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

donut
ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS
food lounge
snack
salad

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VOLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VOLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VOLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Dettagli

Superficie m 1040.0

Descrizione

Questo straordinario immobile dedicato alla gastronomia e al tempo libero unisce cucina, intrattenimento ed esperienze sportive sotto lo stesso tetto, offrendo così un concetto moderno e versatile, ideale sia per gli amanti del gusto che per gli ospiti attivi. La posizione privilegiata in una zona ad alta affluenza turistica rende l'immobile particolarmente attraente per gestori che desiderano beneficiare di un'occupazione annuale e di una vasta clientela già esistente. Sono disponibili licenze valide per scommesse sportive, sale da gioco e vendita di articoli da tabacco.

Nella parte destra dell'edificio si trova la cosiddetta "Sports Arena" – un concetto innovativo che combina sapientemente ristorante, bar ed esperienza sportiva. Su due piani – il piano terra e il primo piano interrato – possono essere ospitati fino a 144 clienti. L'arredamento moderno e ricercato crea un'atmosfera accogliente e piacevole. Che si tratti di appassionati di sport, gruppi di amici o famiglie – la Sports Arena offre l'atmosfera giusta per ogni tipo di ospite. Numerosi televisori, posizionati strategicamente, consentono agli ospiti di seguire in diretta eventi sportivi come le partite di calcio da ogni posto a sedere.

Uno dei punti di forza è l'ampia offerta di intrattenimento, pensata per garantire varietà e divertimento: una spaziosa sala biliardo con diversi tavoli, diversi bersagli elettronici per il soft-dart e postazioni per il gioco delle freccette tradizionali con sistema di punteggio automatico, ideali per sfide emozionanti tra amici o con altri clienti. A completare l'offerta vi sono ulteriori giochi e una confortevole sala cinema. In tutto l'edificio si trovano tavoli ben distribuiti che invitano a rilassarsi e a gustare snack leggeri o più sostanziosi. Al piano terra si trovano inoltre una cucina completamente attrezzata, diversi magazzini, un bagno e un locale di servizio. Il piano interrato dispone di ulteriori locali di deposito, servizi igienici aggiuntivi e un accesso diretto al garage con 12 posti auto.

La parte sinistra dell'edificio ospita un elegante bar con altri 40 posti a sedere, ideale per una pausa rilassante durante la giornata. Per gli amanti dell'azione, un'ampia area dedicata al gioco laser – installata nel 2009 e completamente rinnovata due anni fa – offre ulteriore divertimento. Un'ulteriore sala con slot machine completa l'ampia gamma di attività ricreative.

Con il suo mix unico di gastronomia, gioco, sport e intrattenimento, questa struttura rappresenta una piattaforma ideale per gestori innovativi che desiderano realizzare un moderno concetto di tempo libero a tutto tondo.

144 posti a sedere nel ristorante
40 posti a sedere nel bar
2 piani
12 posti auto nel garage
Darts:
3 bersagli in acciaio con sistema di punteggio automatico (Electronic Score System)
5+ bersagli morbidi
Sala freccette propria per un'esperienza di gioco ottimale
7 tavoli da biliardo

Sistema di gioco laser con:
Pareti divisorie per il gioco tattico
Capacità: fino a 20 persone contemporaneamente
Macchine per videogiochi
Calcio balilla (Calcetto)
Tavolo da air hockey
Diverse licenze per sale da gioco, scommesse sportive, prodotti del tabacco
Media e scommesse sportive
Oltre 10 televisori per la trasmissione in diretta di eventi sportivi
Computer per le scommesse sportive
Sala cinema

Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□