

# Bilocale in posizione panoramica soleggiata

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Rio di Pusteria
Via, N°	Via Aigner 11
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	250'000 €
Superficie m	59.7
ID	IW107291

















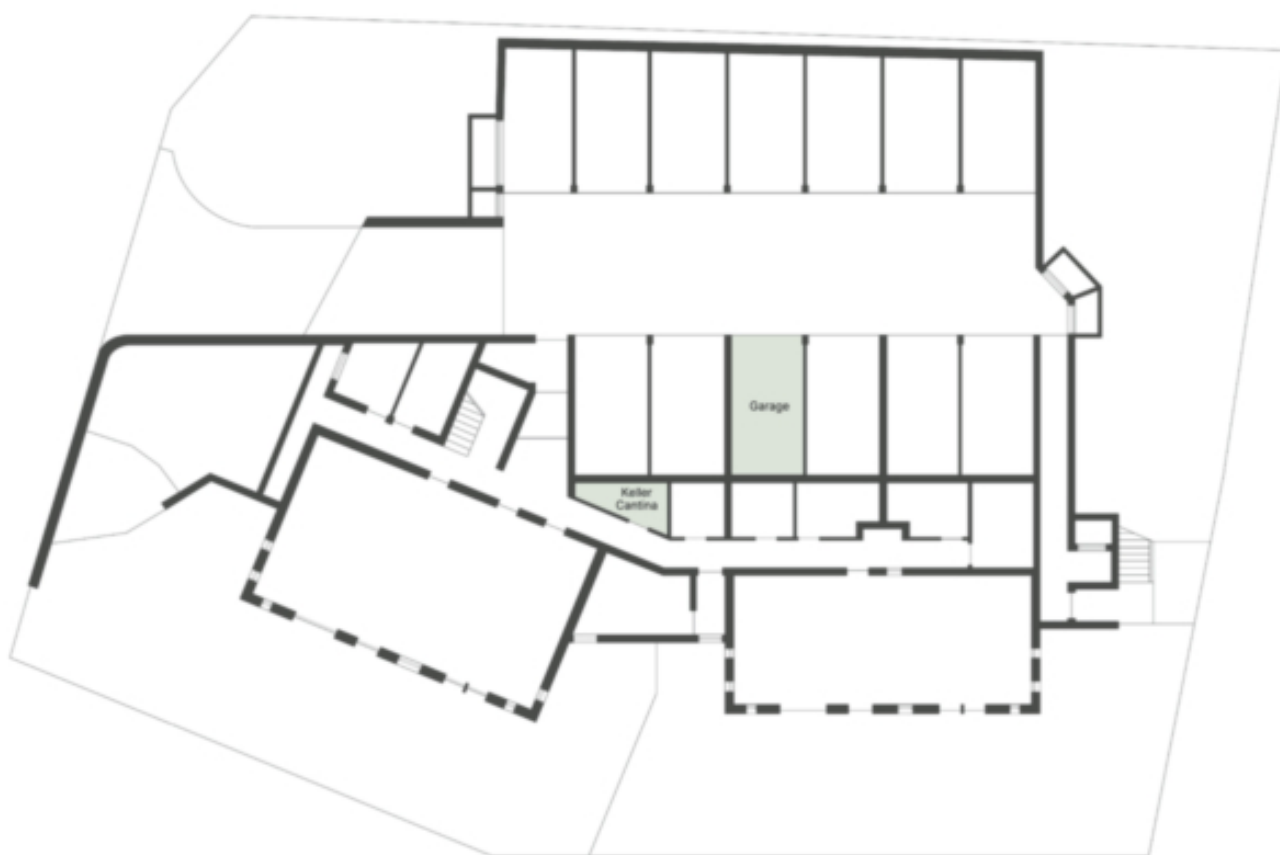












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 250'000 €  
Superfici

Superficie m 59.7  
Superficie netta m 40.6  
Cantina m 5.3



---

Balcone/Terrazza m 14.4  
**Numero superfici**

Camere da letto 1  
Bagni 1

### Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

### Descrizione

Questo accogliente bilocale si trova in una posizione panoramica molto ambita. L'appartamento dispone di un ampio soggiorno con cucina adiacente, che offre accesso diretto al balcone con una splendida vista sulle montagne. Una camera da letto, un bagno e una spaziosa terrazza esposta a sud completano l'offerta. All'appartamento appartengono anche una comoda cantina e un garage nel seminterrato.

Maranza si trova a 1.414 metri sul livello del mare e gode di circa 280 giorni di sole all'anno. Il comprensorio sciistico Gitschberg Jochtal è direttamente accessibile. In estate vi aspettano numerosi sentieri escursionistici. Nella frazione si trovano la moderna AlpinPool, un campo da tennis coperto, un campo da minigolf e vari negozi e ristoranti.

### Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250