

# Opportunità di investimento: cinque unità abitative in edificio residenziale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Rio di Pusteria
Camere	15
Prezzo d'acquisto	600'000 €
Superficie m	440.0
Anno di costruzione	1958
ID	IW106434

















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	600'000 €
Superficie m	440.0

## Descrizione

In vendita cinque unità abitative con pertinenze in un edificio residenziale composto complessivamente da sette unità, oltre a un terreno adiacente.

Gli appartamenti proposti necessitano di ristrutturazione e dispongono di una superficie lorda complessiva di 407,62 m<sup>2</sup>. Completano l'offerta cantine, terreno, soffitta e posti auto direttamente davanti all'edificio.

**Nota sulla ristrutturazione:** Poiché l'edificio è già allacciato alla rete del gas, per ogni unità è possibile installare caldaie autonome a gas come sistema di riscaldamento.

Gli appartamenti non sono convenzionati, garantendo così la massima flessibilità.

Si tratta di un'investimento con prospettiva, ideale per acquirenti che sappiano riconoscere e valorizzare il potenziale dell'immobile.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/opportunita-di-investimento-cinque-unita-abitative-in-edificio-residenziale\\_21238](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/opportunita-di-investimento-cinque-unita-abitative-in-edificio-residenziale_21238)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791